

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 993660 22 I
Sarajevo, 25.08.2025. godine

Općinski sud Sarajevo i to sudija Dženana Škaljić u pravnoj stvari tražioca izvršenja Sparkasse Bank d.d BiH Sarajevo ul. Zmaja od Bosne broj 7 zastupana po advokatskom društvu Arslanagić Elmir & Co d.o.o Sarajevo, protiv izvršenika A.A. iz Sarajeva, radi izvršenja, prodajom nekretnine izvršenika, van ročišta dana 25.08. 2025. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I- Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine suvlasništvo izvršenika sa dijelom 1/4, usmenim, javnim nadmetanjem za dan utorak **18.11. 2025. godine u 11,00 sati** koje će se održati u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1, izvršni odjel, soba 405/IV;

- upisane u zk.ul. broj 7826 k.o SP Dolac, parcela broj 381/192, oznaka nekretnine stambeni objekat površine 160 m2 dvorište površine 146, m2 ukupno 306 m2, zk. ured Općinski sud u Sarajevu.

II- Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika navedene u stavu I zaključka utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka dipl. ing. arh. Jelena Obradović-Balavac iz Sarajeva od 25.04. 2025. godine u iznosu od 160.000.,00 KM.

- na predmetnoj nekretnini, zabilježeno je predmetno rješenje o izvršenju i rješenje o izvršenju broj 65 0 I 1128571 24 I.

III- Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznos manji od $\frac{1}{2}$ vrijednosti, neće biti razmatrane.

IV- U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM i iste su dužne prije početka ročišta predati sudu uplatnice da je osiguranje položeno na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj 1411965320009639 kod BBI banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

V- Kupac je dužan platiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje umanjenu za položeno osiguranje. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

VI - Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a stranke mogu o svom trošku zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Dženana Škaljić , s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.