

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U JAJCU
Broj:128 0 I 037463 22 I
Jajce, 15.07.2025. godine

Općinski sud u Jajcu, sudija Aleksandar Trkulja, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja "Sunrise" Mikrokreditna fondacija iz Sarajeva, Hamdije Kresevljakovića 51, Sarajevo, koga zastupa Advokatska firma "Sajić" o.d. Banjaluka, Bulevar Vojvode Živojina Mišića 49B, Banja Luka, protiv izvršenika E. Š., sin R., ..., J., radi naplate potraživanja u iznosu od 121.775,15 KM, donio je dana 15.07.2025.godine, van ročišta, sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o prvom ročištu za prodaju nekretnina

Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine izvršenika označena kao „Stan sa šupom u podrumu“ upisana u Knjigu položenih ugovora pod.ul.br. 520 k.o. J. a koja je nekretnina upisana kao vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1. Ročište za prvu prodaju nekretnine izvršenika održat će se dana 23.09.2025. godine utorak, u 12.00 sati.

1. Vrijednost nekretnine utvrđena je **u iznosu od 121.239,36 KM**
2. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnine se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 1.
3. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu sudjelovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile 10.0000,00 KM na depozitni račun Općinskog suda u Jajcu broj: 3383602241277818. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
4. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovoga zaključka Sudu deponovati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđeno roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište za prodaju nekretnine nije uspjelo i u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati drugo ročište.
5. Shodno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine F BiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
6. Troškovi poreza i pristojbe u vezi s prodajom ove nekretnine plaća kupac.

7. Ročište za prvu prodaju nekretnina ovršenika **održat će se dana 23.09.2025. godine utorak, u 12.00 sati**, u zgradi Općinskog suda u Jajcu, kancelarija broj 12, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik, Hypo Alpe Adria bank d.d. novi naziv ADDIKO BANK D.D. SARAJEVO i zainteresirane osobe kao kupci.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, službenoj internet stranici ovog Suda a stranka može o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija
Aleksandar Trkulja

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.