Vedran

Broj predmeta: 32 0 St 310126 17 St
Tuzla, 14.07.2025.godine
Stečajni upravnik Bijedić Alisa

14-07-2025

IZVJEŠTAJ

O EKONOMSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA JKP „KOMUNALNO“ DD ŽIVINICE, U STEČAJU ZA PERIOD 01.07.2023. – 14.07.2025.GODINE

Tuzla, juli 2025.

U predmetu JKP KOMUNALNO d.d. Živinice u stečaju, postupajući stečajni sudija Vedran Milašinović je Rješenjem Općinskog suda u Tuzli broj 32 0 St 310126 17 St od 18.06.2025. godine, a na prijedlog stečajnog upravnika, sazvao Skupštinu povjerilaca stečajnog dužnika za dan 22.07.2025. godine, a sve sa ciljem izvještavanja povjerilaca i donošenja relevantnih Odluka od strane Skupštine povjerilaca.

Za potrebe izvještavanja članova Skupštine stečajni upravnik podnosi slijedeći

I Z V J E Š T A J

O EKONOMSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA JKP „KOMUNALNO“ DD ŽIVINICE, U STEČAJU ZA PERIOD 01.07.2023. – 14.07.2025. GODINE

1. IZVJEŠTAJ O SUDSKIM POSTUPCIMA
2. PONUDE ZA REVIZIJU POSTUPKA
3. INFORMACIJA O ARHIVSKOJ GRAĐI
4. TROŠKOVI STEČAJA I PRIJEDLOZI DRUGE DJELOMIČNE DIOBE
5. PRIJEDLOZI ODLUKA

1.) IZVJEŠTAJ O SUDSKIM POSTUPCIMA

iz Izvještaja advokatske kancelarije Sanela Džanić broj JKPK-02/202509.07.2025. godine dužna sam vas upoznati sa slijedećim informacijama iz Izvještaja:

„....Pred Općinskim sudovima u Živinicama i Tuzli aktivan je 51 sudski postupak u predmetima u kojima je JKP Komunalno d.d. u stečaju Živinice tužitelj. Ukupan utuženi iznos u navedenim predmetima je ***58.451,91 KM.***

Od gore navedenog ukupnog iznosa potraživanja (58.451,91 KM), Banović Jozo, raniji vlasnik Motela "Jet Star" u Živinicama, duguje iznos od 10.446,41 KM. Ovaj obrt je zatvoren, a Banović Jozo je penzionisan krajem 2024. godine. Isti ne posjeduje nekretnine u svom vlasništvu.Dana 04.03.2025. godine podnijela sam prijedlog za izvršenje Općinskom sudu u Živinicama, na penziji Banović Joze, u predmetu gdje je iznos glavnog duga 3.998,52 KM. Općinski sud u Živinicama još uvijek nije donio rješenje o izvršenju.
U dva predmeta protiv Banović Joze očekujem klauzulu pravosnažnosti, dok je u jednom predmetu postupak na Kantonalnom sudu u Tuzli.

Na osnovu pravosnažnih presuda pokrenuti su izvršni postupci, najčešće na penzijama kod fizičkih lica, gdje se izvršenicima odbija u prosjeku po 20 do 30 KM mjesečno.
Kod velikog broja tuženih koji su pravna lica, računi su blokirani u dužem vremenskom periodu (od 2018. godine), druge imovine nemaju, a svoju djelatnost su obavljali u iznajmljenim prostorima.

Veliki je broj predmeta gdje postoje presude protiv tuženih fizičkih lica za koje nema dovoljno podataka na osnovu kojih bi se mogla dobiti informacija da li su zaposleni ili su primaoci penzije, a često se radi i o licima koji su promijenili adresu stanovanja, odselili u inostranstvo ili su umrli.

Predlažem otpis svih sudskih predmeta u kojima je JKP Komunalo d.d. u stečaju Živinice tužitelj ili tražitelj izvršenja, u ukupnom utuženom iznosu od ***58.451,91 KM,*** *a iz svih gore navedenih razloga.*

Postoji 7 predmeta u kojima je JKP Komunalo d.d. u stečaju Živinice tuženi ili je izvršenik ili izvršenikov dužnik. Ukupna vrijednost tih predmeta je ***151.774,79 KM.***

Od ovog iznosa dva predmeta se odnose na parnične postupke, na osnovu kojih su potraživanja priznata u stečajnom postupku dana 10.05.2018. godine i svrstana u opći isplatni red. Radi se o predmetima:

1. *Kom 453 – Euro Dam Jas d.o.o. Lukavac (32 0 Mals 310216 17 Mals – 4.000,00 KM)*
2. *Kom 455 – Teknoxgroup BH d.o.o. (32 0 Ps 307581 17 Ps – 140.000,00 KM)...*

U tri predmeta JKP Komunalo d.d. u stečaju Živinice je izvršenik, ali tražitelji izvršenja nisu prijavili svoja potraživanja u stečajnom postupku. Ukupna vrijednost tih predmeta je 5.274,79 KM.

Aktivan je i predmet po tužbi Al Šantir Hatidže i drugih, a radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama i izlučenju istih (radi se o zgradi direkcije koja je prodata tokom stečajnog postupka). Parnični postupak je pravosnažno okončan i njihov tužbeni zahtjev u cijelosti odbijen. Tužiteljice su izjavile dvije apelacije Ustavnom sudu BiH (AP-640/24 -apelant Džemila Šabanović i AP-712/24 - apelant Mejra Gavranović), o kojima još uvijek nije odlučeno. U više navrata sam se obraćala Ustavnom sudu BiH sa urgencijama za rješavanje istih. Apelacije su izjavljene tokom 2024. godini. Tužiteljice su u tužbi kao vrijednost spora odredile iznos od 1.000,00 KM..".

Dodatno na navedeni izvještaj advokatske kancelarije, želim vas podsjetiti na činjenicu da dok god su aktivni sudski postupci u kojima je JKP Komunalno d.d. Živinice tužitelj, stečajni postupak je aktivan i izaziva određene mjesečne troškove. Ovo podrazumijeva plaćanje paušalnog iznosa naknade advokatu, mjesečni iznos za knjigovodstvene usluge, bruto naknadu stečajnom upravniku kao i druge troškove poslovanja (sudske taxe, bankarske naknade, PTT naknade, plaćanje naknade za fiskalnu kasu i sl.) što ukupno mjesečno iznosi 4.500,00 KM do 5.000,00 KM.

Kada se radi o paušalnom mjesečnom iznosu za advokatske usluge, zbog smanjenog obima posla, prije nešto više od godinu dana uz dogovor sa advokatskom kancelarijom, iznos paušala je sa 1.500,00 KM + PDV smanjen na 1.000,00 KM + PDV. Od momenta smanjenja cijena ove usluge

nisu izmirene zbog nedostatka slobodnih sredstava. Također napominjem da je od 01.07.2025.godine na snazi novi advokatski tarifnik sa znatno višim tarifama za advokatske usluge. Dodatno, naknada za knjigovodstvene usluge prije nešto više od godinu dana, uz dogovor sa računovodstvenim servisom, sa 1.000,00 KM + PDV smanjena je na 500,00 KM + PDV.

Zbog svega navedenog, u dijelu Izvještaja koji se odnosi na donošenja odluka, potrebno je da se Skupština izjasni o daljem vođenju sudskih postupaka i rezerviše sredstva za nastavak stečaja ili eventualnom povlačenju predmeta i zaključenju stečaja.

2.) PONUDE ZA REVIZIJU POSTUPKA

U skladu sa čl. 97 stav 3. Zakona o stečajnom postupku, u nastavku je pregled dostavljene 3 ponude za reviziju stečajnog postupka za period 05.02.2018. godine do 30.09.2025.godine, kako slijedi:

Naziv	Period revizije	Rok izrade	Cijena u KM bez PDV-a	PDV	Cijena u KM sa PDV-om
Revis d.o.o. Tuzla	05.02.2018.-30.09.2025.	60 dana od dostavljanja potpune dokumentacije	25.000,00	4.250,00	29.250,00
Intercod d.o.o. Kladanj	05.02.2018.-30.09.2025.	40 dana od dostavljanja potpune dokumentacije	23.076,90	3.923,10	27.000,00
RR Team d.o.o. Tuzla	05.02.2018.-30.09.2025.	40 dana od dostavljanja potpune dokumentacije	22.500,00	3.825,00	26.325,00

Prema navedenom, potrebno je da se Skupština povjerilaca izjasni o dostavljenim ponudama te da se rezervišu finansijska sredstva za postupak revizije. Shodno tome, u dijelu Izvještaja koji se odnosi na diobu sredstava, Skupštini povjerilaca će biti prezentovani prijedlozi diobe sa različitim procentima diobe i iznosima rezervisanih sredstava za troškove, a koji uzimaju u obzir i mogućnost odluke Skupštine povjerilaca da se revizija ne radi.

3.) INFORMACIJA O ARHIVSKOJ GRAĐI

Prema čl.12 Zakona o arhivskom poslovanju TK, stečajni upravnik je odgovoran za pravovremeno provođenje postupka sređivanja arhivske građe u skladu sa odredbama ovog zakona, te pripremu i predaju arhivske građe Arhivu. Obzirom da se radi o društvu koje je obavljalo komunalnu djelatnost, količina arhivskog materijala je obimna. Ove aktivnosti ažuriranja i izlučivanja arhivske građe su vršene i prije stečajnog postupka u redovnom poslovanju obtirom da se radi o zakonskoj obavezi.

Pregledom preostale dokumentacije utvrđeno je da max. 9-10 dužnih metara registratora potrebno predati na čuvanje u JU Arhiv TK, dok preostalih cca. 30 dužnih metara registratora po isteku roka čuvanja može biti upućeno na uništenje sa dozvolom Arhiva TK.
Cijena predaje jednog dužnog metra registratora u Arhiv TK iznosi 250,00 KM, što bi ukupno iznosilo cca 2.500,00 KM.
Nadalje, priprema građe , arhivske knjige, listi čuvanja sa rokovima i ostalih potrebnih dokumenata prema ugovoru o djelu od strane stručnog lica, iznosila bi neto 2.500,00 KM.

10 dužnih metara x 250,00 KM =	2.500,00 KM
Priprema arhivske građe	2.500,00 KM
UKUPNO	5.000,00 KM

U dijelu prijedloga Odluka ovog Izvještaja, Skupština povjerilaca će se izjasniti o odobrenju troškova u iznosu od cca 5.000,00 KM za zbrinjavanje arhivske građe u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.
Građa kojoj nisu istekli rokovi čuvanja (cca 30 dužnih metra registratora) nalazi se u privatnim prostorijama stečajnog upravnika.Ova građa će moći biti predata na uništenje uz odobrenje Arhiva TK, nakon isteka 5 godina od svake pojedinačne presude.
Dio arhivske građe za predaju Arhivu TK, kao i dio za uništenje sa dospjelim rokovima, još uvijek se nalazi u poslovnom krugu stečajnog dužnika. Nekretnine su predate kupcu po pravosnažnosti Rješenja o dosudi, a od strane kupca ostavljena je mogućnost da se u narednih mjesec dana izvrše potrebne radnje za izuzimanje arhive iz poslovnih prostorija.

4.) PRIJEDLOZI DRUGE DJELOMIČNE DIOBE ITROŠKOVI STEČAJA

Kako bi Skupština povjerilaca mogla donijeti relevantne odluke podsjećam na slijedeće:

Rekapitulacija svih priznatih potraživanja na dosadašnja 3 održana ispitna ročišta	
Priznata potraživanja **višeg** isplatnog reda	2.325.321,79 KM
Priznata potraživanja **općeg** isplatnog reda	16.806.874,28 KM
Priznata potraživanja **nižeg** isplatnog reda	2.401,00 KM
UKUPNO PRIZNATO	**19.134.597,07 KM**

Uzimajući u obzir priznata potraživanja **VIŠEG isplatnog reda** prema ročištima kako slijedi:

PRVO ROČIŠTE	1.361.212,08 KM
DRUGO ROČIŠTE	296.799,24 KM
TREĆE ROČIŠTE	661.100,52 KM
REZERVACIJA	6.209,95 KM
UKUPNO	**2.325.321,79 KM**

kao i činjenicu da je prvom diobom izmireno 10 % potraživanja tj. 232.532,18 KM, te da su trenutno za diobu i troškove stečaja na raspolaganju sredstva od prodaje imovine kupcu Omega d.o.o. Živinice u iznosu od 582.300,00 KM, u nastavku su mogući prijedlozi za diobu, uz pregled već nastalih kao i predviđenih troškova stečaja.

A Već nastali troškovi stečaja do 14.07.2025. godine su kako slijedi:

- Troškovi advokata 12.285,00 KM + 5.020,00 = 17.305,00 KM
  (smanjenje sa 1.500 KM na 1.000,00 KM u 2025.)
- Troškovi računovođe 10.960,00 KM + 3.510,00 = 14.470,00 KM
  (smanjenje sa 1.000 KM na 500 KM u 2025.)
- Troškovi Ugovora o djelu 3.939,09 KM
- Troškovi naknade stečajnog upravnika 24.966,00 KM
- Troškovi poreza i doprinosa 9.543,00 KM

UKUPNO VEĆ NASTALE OBAVEZE 70.223,09 KM

B Eventualni budući troškovi nakon ročišta koje je potrebno rezervisati:

- Revizija postupka 26.325,00 KM
- Troškovi arhiviranja dokumentacije 5.000,00 KM
- Troškovi stečaja 3 mj.x 4.800,00 KM 14.400,00 KM
- Troškovi zatvaranja stečajnog postupka 1.200,00 KM

UKUPNO PREDVIĐENE OBAVEZE 46.925,00 KM

Ukoliko Skupština povjerilaca odluči da se revizija postupka ne radi, budući troškovi stečaja bi iznosili 20.600,00 KM.

Prema prikazanim već nastalim i predviđenim budućim troškovima, u nastavku su prikazane dvije varijante diobe sredstava:

I Ukoliko Skupština povjerilaca odluči da se revizija RADI, izračun bi izgledao kako slijedi:

DIOBA 20%	
Ukupno već postojeće obaveze	70.223,09 KM
Ukupno predviđene obaveze	46.925,00 KM
Dioba 20%	465.064,36 KM
UKUPNO	582.212,45 KM

II Ukoliko Skupština povjerilaca odluči da se revizija NE RADI, izračun bi izgledao kako slijedi:

DIOBA 21%	
Ukupno već postojeće obaveze	70.223,09 KM
Ukupno predviđene obaveze	20.600,00 KM
Dioba 21%	488.317,58 KM
UKUPNO	579.140,67 KM

Napominjem da su ovdje prikazane dvije varijante diobe raspoloživih sredstava uzimajući u obzir vršenje revizije postupka ili ne, uz trajanje postupka još 3 do 4 mjeseca.
Ukoliko Skupština povjerilaca odluči da se sudski sporovi nastave, postupak bi mogao trajati mnogo duže što bi izazvalo puno više troškova, a dužina trajanja stečaja se ne može predvidjeti jer ista ovisi o dužini trajanja parničnih postupaka i sudskim odlukama.
U navedenom slučaju koji je nepovoljniji za povjerioce u diobi, predviđeni iznos sredstava za vođenje postupka bi trebao biti veći, a posljedično i procenat diobe manji, o čemu će prijedlog i odluku donijeti Skupština povjerilaca.

5.) PRIJEDLOZI ODLUKA

Na osnovu obrađenih informacija i utvrđenog stanja, stečajni upravnik predlaže Skupštini povjerilaca da donese slijedeće

ODLUKE

1. Da donese odluku o povlačenju svih predmeta u sudskim sporovima i otpisu potraživanja zbog toga što su troškovi postupaka previsoki, a ishod i naplata veoma niski ili neizvjesni
2. Da donese odluku o izboru najpovoljnije revizorske kuće za reviziju stečajnog postupka (ili odluku da se revizija stečajnog postupka ne radi)
3. Da donese odluku o rezervisanju iznosa od 5.000,00 KM za pripremu i arhiviranje građe uz zaduženje stečajnog upravnika da poduzme sve neophodne radnje
4. Da donese odluku kojom se nalaže stečajnom upravniku da dostavi sudu diobeni popis za diobu 20% ili 21% višeg isplatnog reda (radničkih potraživanja) odmah po sticanju uslova za diobu
5. Da usvoji Izvještaj stečajnog upravnika o ekonomskom stanju dužnika za period poslovanja od 01.07.2023. godine do 14.07.2025. godine;

Napomena: Ukoliko Skupština povjerilaca usvoji predložene odluke a koje predviđaju samo diobu sredstava i povlačenje sudskih predmeta, stečajni upravnik će nakon izvršene diobe sredstava, odboru povjerilaca na izjašnjenje dostaviti Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka radi nedovoljnosti stečajne mase.

Broj: 32 0 St 310126 17 St

Tuzla, 14.07.2025. godine

Stečajni upravnik

Alisa Bijedić, dipl.oec.