

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD SARAJEVO
Broj : 65 0 I 742897 25 I 4
Sarajevo, 11.07.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Aleksandra Kolašinac u izvršnom postupku tražitelja izvršenja 1. H.Š. iz Sarajeva, 2. S.Š. iz Sarajeva, 3. H.Š1 iz Sarajeva, svi zastupani po punomoćniku Kadić Sulejmanu advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika I.Z. iz Sarajeva, Ilidža, radi izvršenja na nepokretnostima, vrijednost spora donio je dana 11.07.2025. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se ročište za TREĆU javnu prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika, za dan SRIJEDA, 22.10.2025. godine, sa početkom u 10:00 sati i to:

- nekretnine, koje su vanknjižno vlasništvo, a koje su sagrađene na parceli zemljišta k.č. broj 1635/6, upisanoj u ZK uložak broj 2118, K.O. SP_Hrasnica, u naravi oranica, površine 862 m2, vlasništvo izvršenika I.Z. sa djelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 442/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je ukupna vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 504.153,74 KM, utvrđena na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Krešimira Filipović od 04.05.2022. godine.

3. Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

4. U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine koje ne može biti veće od iznosa od 10.000,00 KM i iste su dužne prije početka ročišta predati sudu uplatnice da je osiguranje položeno na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 kod BBI banke sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponudjača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Javno nadmetanje održat će se i kad prisustuje samo jedan ponuđač. Tražilac izvršenja nije dužan uplatiti osiguranje.

5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će Zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od prijema Zaključka na račun suda deponuje ukupnu prodajnu cijenu.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u naznačenim rokovima, sud će oglasiti da treće ročište za prodaju nepokretnost nije uspjelo, a izvršni postupak bit će obustavljen.

Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

6. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku (sl. novine FBiH broj 32/03 i 33/06) kupac preuzima služnosti na predmetnoj nepokretnosti.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a stranke mogu o svom trošku Zaključak o prodaji objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Aleksandra Kolašinac

Pouka: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.