

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 P 222765 24 I
Travnik, 09.07.2025.. godine

Općinski sud Travnik, sudija Ivana Bukvić, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Emir Mehić iz Travnika, Kalibunar 35, kojeg zastupa punomoćnik Adis Ribić, advokat iz Travnika, protiv izvršenika Dževdeta Mihaljević iz Travnika, Kalibunar 35, radi izvršenja v.s 11.972,03 KM sa sporednim potraživanjima, donio je dana 08.07.2025. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK
o prodaji nekretnine

I. ODREĐUJE SE PRVO ročište za javnu prodaju nekretnine izvršenika upisane u:

- zk. uložak broj 8 „E“ KO Travnik k.č. 385/49 u naravi stan broj 6 površine 29 m2 vlasništvo izvršenika sa 1/1 dijela, namirenjem tražitelja izvršenja iz cijene dobijene prodajom.
1. **Ročište za prodaju predmetne nepokretnosti održat će se usmenim javnim nadmetanjem dana SRIJEDA, 03.09.2025 godine u 10,00 sati, u zgradi Općinskog suda Travnika, ul. Vezirska br. 2 sudnica broj 65.**
 2. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti iz stava I ovog Zaključka.
 3. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva pravna i fizička lica osim lica navedenih u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM i prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Travniku, **otvoren kod UniCredit bank d.d. Mostar Poslovnica Travnik, račun br. 3389002208351383.**
 4. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
 5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u

roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

6. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku („Službene novine F BiH“ br. 32/03;52/03;33/06;39/06;39/09;35/12), stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja na nepokretnosti, ne prestaju prodajom nepokretnosti. Prodajom nepokretnosti ne prestaju ni lične služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi.
7. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA
Ivana Bukvić s.r.

Protiv ovog zaključka nije
dopušten pravni lijek.