

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj: 32 0 I 043068 10 I
Tuzla , 27.06.2025. godine.

OPĆINSKI SUD U TUZLI , sudija Ediba Jakupović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Addiko Bank d.d. Sarajevo, Trg solidarnosti 12, kojeg zastupa punomoćnik Ivetić Alma, advokat iz Tuzle, protiv izvršenika Fadil Mustafić, iz Čelića, Brnjik bb, radi namirenja duga, vrijednost spora 95.655,36 KM, donio je dana 27.06.2025. godine sljedeći

Z A K L J U Č A K
o javnoj prodaji nekretnina

1. Određuje se treće ročište za javnu prodaju nekretnine izvršenika Fadil Mustafić, iz Čelića, Brnjik bb, usmenim javnim nadmetanjem i to nekretnine na parceli po novom premjeru označene kao k.č.br.10/3, „Gaj“, stambena zgrada površine 101 m2 i dvorište površine 406 m2, upisana u KKU broj: 292 KO Brnjik.

za dan 18.09.2025. godine, sa početkom u 14:00 sati.

Ročište za javnu prodaju održati će se pred ovim sudom, ul. ZAVNOBIH-a bb, II sprat, kancelarija broj 231.

2. Nepokretnosti iz tačke 1. u posjedu su i vlasništvu izvršenika Fadil Mustafić, sin Hakije, sa dijelom od 1/1, a vrijednost istih utvrđena je na temelju nalaza i mišljenja vještaka arhitektonske struke Delić Larise iz Tuzle, od 11.10.2019. godine i to: ukupne tržišne vrijednosti izgrađenih objekata i zemljišta: **92.300,00 KM** (slovima: devedetsetdvijehiljadtristotinekonvertibilnihmaraka).
3. Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina izvršenika iz tačke 1. može se prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost nepokretnosti, **s tim što će sud pri prodaji imati u vidu stav Vrhovnog suda FBiH izražen u odluci broj 28 0 I 052479 16 Spp od 05.12.2016.godine.**
4. Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.
5. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču, na sudskoj tabli suda. Ako ponudilac sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom prodaju tom ponudiocu oglasiti nevaljanom i novim zaključkom

odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponudiocu koji je dužan u roku od 15 dana da deponuje kod suda prodajnu cijenu, a ukoliko ni drugi ponudilac ne položi cijenu u predviđenom roku sud će navedena pravila primijeniti i na trećeg ponudioca.

6. U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka mogu sudjelovati samo osobe koje su položile osiguranje, a koje iznosi 10.000,00 KM (slovima: desethiljada konvertibilnih maraka). Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.
7. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli broj 1321000309123391 otvoren kod NLB Banke d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođeni su tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisani u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.
8. Ovaj zaključak objavit će se na Oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Sudija
Ediba Jakupović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.