

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 976835 22 I
Sarajevo, 11.06.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Pejčinović Mirna, u pravnoj stvari tražioca izvršenja RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA UL. Zmaja od Bosne BB, Sarajevo, protiv izvršenika E.T., Sarajevo, radi izvršenja, vsp.40.638,12KM, van ročišta dana 11.6.2025. godine donio je:

ZAKLJUČAK

1.Određuje se drugo ročište za prodaju:

-1/2 suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika E.T., koja nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom uredu ovog suda u zk.ul.1536 KO Binježevo parcela 211 u naravi dvorište, stambena zgrada i pomoćna zgrada površine 225m², čija vrijednost shodno nalazu vještaka građevinske struke Kurtagić Azre od 16.5.2024.godine iznosi 66.072,50KM;

-1/6 suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika E.T., koja nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom uredu ovog suda u zk.ul. broj 153 K.O.Binježevo parcela 212 u naravi pašnjak 3, klase 0, površine 815m², čija vrijednost shodno nalazu vještaka poljoprivredne struke Škaljić Selima od 10.5.2024.godine iznosi 5.786,15KM
i to usmenim javnim nadmetanjem

za dan srijeda, 3.9.2025. godine u 10,00 sati.

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda Sarajevo ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nepokretnosti iz tačke I ovog zaključka jedan ovog zaključka nema služnosti ni stvarnih tereta.

3.Na drugom ročištu nepokretnosti ne mogu biti prodane za manje od jedne trećine vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji. Ako nepokretnosti ne budu prodane ni na drugom ročištu sud će u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati treće ročište na kojem nepokretnost može biti prodana bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje. Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

5.U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 504,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli Općinskog suda Sarajevo, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti

SUDIJA
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.