

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
KANTONALNI SUD U TUZLI
Broj: 03 0 U 025571 25 U
Tuzla, 10.03.2025. godine

Kantonalni sud u Tuzli, prilikom nejavnog rješavanja sudija Amira Ferizbegović, uz sudjelovanje zapisničara Nine Stjepanović, postupajući po tužbi tužitelja Grupe građana iz Lukavca, koje zastupa punomoćnik Nisad Omerović, advokat iz Tuzle, radi pokretanja upravnog spora, bez navođenja tuženog protiv akata: 1) Odluke o prodaji putem neposredne pogodbe neizgrađenog građevinskog zemljišta od strane Gradskog vijeća Grada Lukavca broj 01-27-918/24 od 26.07.2024. godine, 2) Rješenja o dodjeli urbanističke saglasnosti investitoru „Sultan“ d.o.o. Poljice broj 05-19-3361/23 od 25.03.2024. godine i 3) Rješenja o dozvoli za gradnju broj 05-19-2461/24 od 31.10.2024. godine (doneseni od strane nadležnih tijela Grada Lukavca), dana 10.03.2025. godine, donio je slijedeće:

R J E Š E N J E

Tužba se ODBACUJE.

O b r a z l o ž e n j e

Tužitelji su dana 04.03.2025. godine, bez navođenja tuženog, ovom sudu, putem gore navedenog punomoćnika, podnijeli tužbu kojom traže da sud proglasi nezakonitim akte: Odluku o prodaji putem neposredne pogodbe neizgrađenog građevinskog zemljišta od strane Gradskog vijeća Grada Lukavca broj 01-27-918/24 od 26.07.2024. godine, rješenja o dodjeli urbanističke saglasnosti investitoru „Sultan“ d.o.o. Poljice broj 05-19-3361/23 od 25.03.2024. godine i rješenja o dozvoli za gradnju broj 05-19-2461/24 od 31.10.2024. godine (doneseni od strane nadležnih tijela Grada Lukavca)

U toku prethodnog ispitivanja tužbe sud je utvrdio da ista nije dozvoljena.

Naime, odredbama člana 9. Zakona o upravnim sporovima („Službene novine Federacije BiH“ broj 9/05), propisano je da se upravni spor može pokrenuti protiv upravnog akta koji je donesen u drugom stepenu, a protiv prvostepenog upravnog akta, samo ako zakonom nije dopuštena žalba na taj akt u upravnom postupku.

Dalje, odredbama člana 8. istog Zakona propisano je da se upravni spor može voditi samo protiv upravnog akta, a da je upravni akt, u smislu tog Zakona, akt kojim nadležni organ iz člana 4. tog Zakona rješava o izvjesnom pravu ili obavezi pojedinca ili pravnog lica u nekoj upravnoj stvari.

Iz sadržaja podnesene tužbe i osporenih akata, protiv kojeg je podnesena predmetna tužba vidljivo je, da Odluka o prodaji putem neposredne pogodbe neizgrađenog građevinskog zemljišta, koju je Gradsko vijeće Lukavac donijelo na redovnoj sjednici dana 25.07.2024. godine, nije upravni akt, jer se istom nije uopšte rješavalo o bilo kakvom pravu ili obavezi bilo kog pojedinca ili pravnog lica u bilo kojoj upravnoj stvari, zbog čega taj akt nema karakter upravnog akta protiv kojeg se, shodno odredbama člana 8. i 4. Zakona o upravnim sporovima, može zakonito podnijeti tužba za pokretanje upravnog spora i oni koji smatraju

da su oštećeni tim aktom-Odlukom, mogu zaštitu svojih, eventualno povrijeđenih prava, tražiti tužbom u parničnom postupku.

Vidljivo je također iz tužbe i predmeta spisa, da je rješenje o dodjeli urbanističke saglasnosti investitoru „Sultan“ d.o.o. Poljice broj 05-19-3361/23 od 25.03.2024. godine, prvostepeno rješenje Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac, protiv kojeg je dozvoljena žalba drugostepenom organu Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice TK-a, iz kojih razloga se protiv tog prvostepenog akta, se ne može voditi upravni spor u smislu odredbe člana 9. Zakona o upravnim sporovima.

Što se tiče trećeg akta, protiv kojeg je podnesena tužba i to rješenja o dozvoli za gradnju broj 05-19-2461/24 od 31.10.2024. godine (nije navedeno koji organ ga je donio), i to je također prvostepeni akt, koji nije ni dostavljen uz tužbu kao dokaz, iz kojeg razloga i ne može biti predmet razmatranja od strane suda.

Prema tome, u konkretnom slučaju, akti protiv kojih je podnesena predmetna tužba, (akt koji nema karakter upravnog akta- Odluka o prodaji putem neposredne pogodbe neizgrađenog građevinskog zemljišta donesena od strane Gradskog vijeća Grada Lukavca broj 01-27-918/24 od 26.07.2024. godine i prvostepeno rješenje o dodjeli urbanističke saglasnosti investitoru „Sultan“ d.o.o. Poljice broj 05-19-3361/23 od 25.03.2024. godine koji je donesen u prvom stepenu), su akti protiv kojih se, shodno odredbama člana 8. i 9. Zakona o upravnim sporovima, ne može zakonito podnijeti tužba za pokretanje upravnog spora-tužba nije dozvoljena.

Pored toga, tužitelji u tužbi nisu uopšte naznačili tuženog, niti su tužitelji pravilno naznačeni, a i nisu ni dostavljene uredne punomoći od tužitelja, da ih zastupa Nisad Omerović, advokat iz Lukavca. što predstavlja dodatne razloge za odbacivanje tužbe.

S obzirom na izloženo, na osnovu odredaba člana 25. stav 1. tačka 2. Zakona o upravnim sporovima („Službene novine Federacije BiH“ br. 9/05), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Z a p i s n i č a r:
Nina Stjepanović, s.r.

S u d i j a:
Amira Ferizbegović, s.r.

POUKA: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba.