

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 St 1078122 24 St
Sarajevo, 29.05.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, stečajni sudija Kenad Osmanović, u stečajnom postupku nad imovinom stečajnog dužnika Društvo za proizvodnju, projektovanje i građenje „ENGRA“ d.o.o. Sarajevo – U STEČAJU, ulica Lješevo broj 281, Ilijaš, van ročišta, donio je 29.05.2025. godine:

RJEŠENJE

I. Zaključuje se stečajni postupak nad imovinom stečajnog dužnika Društvo za proizvodnju, projektovanje i građenje „ENGRA“ d.o.o. Sarajevo – U STEČAJU, ulica Lješevo broj 281, Ilijaš, MBS: 43-01-0015-10 (stari broj 1-4235).

II. Nalaže se Odjeljenju registra za upis pravnih lica ovog suda da izvrši brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

III. Nalaže se Odjeljenju registra za upis pravnih lica ovog suda da izvrši registraciju stečajne mase stečajnog dužnika pod nazivom Stečajna masa - Društvo za proizvodnju, projektovanje i građenje „ENGRA“ d.o.o. Sarajevo – U STEČAJU, ulica Lješevo broj 281, Ilijaš, koju čine nekretnine ukupne vrijednosti 371.000,00 KM:

1. Nekretnina upisana u ZK uložak broj 513, k.č. 166/EZ1 K.o. SP SARAJEVOMAHALA LV, u naravi Poseban dio stambeno poslovnog objekta i to STAN 11 na četvrtom spratu ukupne površine 123,64 m² (1/1 udjela);
2. Nekretnina upisana u ZK uložak broj 493, k.č. 166/EZIUIJ9, KO- SP SARAJEVO MAHALA LV, u naravi poseban dio stambeno poslovnog objekta to Parking mjesto 7 u podrumu površine 12,45 m², ul. Kemal Begova br. 6 (1/1 udjela);
3. Nekretnina upisana u ZK uložak broj 494, k.č. 166/EZIUIJIO, KO. SP SARAJEVO MAHALA LV, u naravi poseban dio stambeno poslovnog objekta i to Parking mjesto broj 8 u podrumu površine 12,45 m², ul. Kemal Begova br. 6 (1/1 udjela);
4. Nekretnina upisana u ZK uložak broj 514, k.č. 166/EZIUIJ30, K.o_ SP SARAJEVOMAHALA LV, u naravi Poseban dio stambeno-poslovnog objekta i to STAN 12 na četvrtom spratu ukupne površine 32,57 m² (1/1 udjela);
5. Nekretnina upisana u ZK uložak broj 499 k.č. 166/EZ1 UIJ15, K.o. SP SARAJEVO MAHALA LV, u naravi poslovni prostor broj 3 u prizemlju koji se sastoji od kancelarije površine 19,82 m², pulta površine 13,54 m², toaleta sa predprostorom površine 3,36 m²,

ukupno 36,72 m², poslovni prostor na adresi ul. Kemal Begova broj 6, Općina Centar Sarajevo (1/1 udjela).

IV. Za zastupnika stečajne mase se određuje stečajni upravnik Zijo Demirović, ulica Antuna Hangija broj 8, Sarajevo.

V. Ovo rješenje će se objaviti u Službenim novinama Federacije BiH, na oglasnoj ploči ovog suda, na web stranici ovog suda, te dostaviti FIA.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda broj 65 0 St 1078122 24 St od 05.12.2024. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom stečajnog dužnika.

2. Tokom postupka je utvrđeno da je stečajni dužnik upisan u zemljišno-knjižnim evidencijama kao vlasnik svih nekretnina navedenih u stavu III izreke sa dijelom od 1/1. Povodom tih nekretnina se vode parnični postupci pod brojem 65 0 P 978026 (za nekretnine pod rednim brojem 1-4, vrijednost spora 340.000,00 KM) i 65 0 P 1120245 (za nekretninu pod rednim brojem 5, vrijednost spora 31.000,00 KM). Stečajni upravnik nije priznao izlučna prava povjeriocima nad ovim nekretninama, te su oni upućeni da nastave svoje parnične postupke. Povjerioci su postupili po nalogu Suda i o tome dostavili dokaz.

3. S obzirom na to da osim nekretnina navedenih u stavu III izreke stečajni dužnik nema druge imovine, na prvoj skupštini povjerilaca održanoj 20.03.2025. godine, povjerioci su upućeni da u roku od 30 dana uplate iznos od 5.000,00 KM na ime troškova vođenja ovog stečajnog postupka. Međutim, niko od povjerilaca nije uplatio navedeni iznos.

4. Stečajni upravnik je 26.05.2025. godine podnio prijedlog ovom Sudu da u skladu sa članom 190. stav (5) Zakona o stečaju Federacije BiH zaključi stečajni postupak, zbog čega je Sud donio odluku kao u stavu I izreke.

5. Odredbom člana 204. stav (5) Zakona o stečaju Federacije BiH je propisano da će po pravosnažnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka stečajni sudija narediti brisanje stečajnog dužnika iz registra, te je shodno tome donio odluku kao u stavu II izreke.

6. Kako je odredbama člana 190. st. (6) i (7) Zakona o stečaju Federacije BiH propisano da se u tom slučaju stečajni upravnik imenuje za zastupnika stečajne mase koju čine sredstva koja se ostvare okončanjem parnica u korist stečajnog dužnika, te da se stečajna masa registruje u registru poslovnih subjekata na osnovu rješenja o zaključenju stečajnog postupka, a zastupa je stečajni upravnik, odlučeno je kao u st. III i IV izreke.

7. U slučaju da se parnica okonča u korist povjerioca osporenog potraživanja, stečajni upravnik će po pravosnažnosti sudske odluke izvršiti uplatu osporenog potraživanja povjeriocu u skladu sa rješenjem o završnoj diobi (član 190. stav (8) Zakona o stečaju Federacije BiH). Stečajni upravnik će, u slučaju da se parnica okonča u korist stečajne mase, postupiti u skladu sa odredbama kojim se uređuje provođenje naknadne diobe (član 190. stav (9) Zakona o stečaju Federacije BiH).

STEČAJNI SUDIJA
Kenad Osmanović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke može se izjaviti žalba Kantonalnom sudu u Sarajevu u roku od osam dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka.