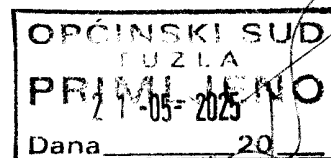


Autovela



Robna kuća „Domaćinstvo“ d.o.o. Tuzla – u stečaju
ul. Trg stara tržnica br. 14, 75000 Tuzla – MBS: 1-244
ID broj: 4209057860007, PDV broj: nije aktivan obveznik, Statistički broj KD/2010: 47.19
Rješenje o otvaranju stečajnog postupka 32 0 St 458231 24 St od 24.04.2024. godine.
Račun otvoren kod ASA Banke d.d. Sarajevo broj: 134 - 401 – 112 – 000 - 6690

Stečajni upravnik
e-mail: almirbajricinfo@gmail.com
Tel: 062 / 893 – 701
Broj: 02-I-458231/24-19

Dana: 20.05.2025. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI

(na broj: 32 0 St 458231 24 St)
TUZLA

PREDMET : Dostavlja se,

Poštovani,

U prilogu dostavljam:

- Javni oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla stečaju"

koji je objavljen dana 14.05.2025. godine u dnevnim novinama Dnevni Avaz, 3x

Molimo vas da Oglas objavite i na web stranici suda, kao i oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

Stečajni upravnik
Almir Bajrić
D.O.O. ROBNA KUĆA
DOMAĆINSTVO
U STEČAJU
TUZLA

"Robna kuća Domaćinstvo d.o.o. Tuzla u stečaju"
ul. Trg Stara Tržnica 14, Tuzla

"Industrija mesa TIM d.o.o. Tuzla u stečaju"
75000 Tuzla

OPĆINSKI SUD
TUZLA
PRIMLJEN
21-05-2025

objavljaju

PONIŠTENJE JAVNOG OGLASA

Poništava se Javni oglas za prodaju imovine stečajnih dužnika metodom usmenog javnog nadmetanja objavljen dana 17.04.2025. godine, u listu Dnevni Avaz, zbog izmjena i dopuna Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH (broj 19/25), a koje nisu uzete u obzir kod objave navedenog Oglasa.

Stečajni upravnici

ISTOVREMENO SE OBJAVLJUJE NOVI OGLAS

Općinski sud u Tuzla

Broj: 32 0 458231 24 St/1 i 466028 24 St/1

Tuzla, 13.05.2025. godine

Na osnovu člana 160, 162 i 165. Zakona o stečaju FBiH („Službene novine FBiH" broj 53/21), Odluke Skupštine povjerilaca stečajnog dužnika Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla od 12.12.2024. godine, Rješenja i saglasnosti Općinskog suda u Tuzli broj 32 0 St 466028 24 St od 04.03.2025. godine, izvršene procjene vrijednosti od strane sudskog vještaka, stečajni upravnici navedenih stečajnih dužnika dana 13.05.2025.godine, objavljuju:

JAVNI OGLAS

O PRODAJI IMOVINE STEČAJNIH DUŽNIKA METODOM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

I. Predmet oglasa je prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem

A) Nepokretna imovina stečajnih dužnika "Robna kuća Domaćinstvo d.o.o. Tuzla" i "Industrija mesa TIM d.o.o. Tuzla" što uključuje slijedeće:

LOT 1. **KUĆA I ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM – ROBNA KUĆA ELMA** – Navedene nekretnine se nalaze na adresi Trg Stara tržnica, Grad Tuzla, u užem dijelu centra Grada Tuzle, upisane u KO TUZLA II, k.č. 286/2, Oznaka nekretnine Robna kuća „Elma“ – kuća i zgrada, površine 545 m²; upisane u ZK uložak broj 1813 KO Tuzla II, i PL broj 2020 KO Tuzla II. Navedene nekretnine su sa upisanim pravom vlasništva u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" udio od 349/420 i "Industrija mesa TIM doo Tuzla" udio od 71/420, te sa upisanim pravom posjeda u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" sa udjelom 1/1. Ukupna površina objekta prema nalazu i mišljenju vještaka iznosi 1.276,00 m². Procjenjena vrijednost objekta iznosi **2.247.299,90 KM**.

LOT 2. **NEUPLANJENI GRAĐEVINSKI OBJEKAT SA DVORIŠTEM – ROBNA KUĆA ELMA** – Navedene nekretnine se nalaze na adresi Trg Stara tržnica, Grad Tuzla, u užem dijelu centra Grada Tuzle, upisane u KO TUZLA II, k.č. 286/3, Oznaka nekretnine Robna kuća „Elma“ – dvorište, površine 145 m²; upisane u ZK uložak broj 1814 KO Tuzla II, i PL broj 2020 KO Tuzla II. Navedene nekretnine su sa upisanim pravom vlasništva u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" sa udjelom od 1/1, te sa upisanim pravom posjeda u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" sa udjelom 1/1. Ukupna površina neuplanjenog objekta prema nalazu i mišljenju vještaka iznosi 361,00 m². Procjenjena vrijednost objekta iznosi **515.244,20 KM**.

II. Uslovi, termin i način prodaje

1. Navedena imovima iz lotova 1 i 2, prodaje se kao cjelina - obje nekretnine zajedno i nije moguće licitirati odvojeno na bilo koji lot. Ukupna procjenjena vrijednost nekretnina iz lotova 1 i 2 iznosi **2.762.544,10 KM**. Početna prodajna cijena u postupku javnog nadmetanja je najveća ponuđena cijena od strane ponuđača uz napomenu da pismene ponude ne mogu biti manje od 70% ukupno procijenjene vrijednosti nekretnina lotova 1 i 2, odnosno, manje od iznosa od **1.933.780,87 KM**.

2. Svojsvo ponuđača i pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine, imaju sva pravna i fizička lica, koja polože depozit sedam dana prije održavanja prodaje, 10% od utvrđene procijenjene vrijednosti, odnosno maksimalan iznos depozita od 50.000,00 KM, s tim da strana lica mogu steći pravo vlasništva na nekretnini uz uslov reciprociteta u skladu sa članom 15. Zakona o stvarnim pravima

100

100

100

100

100

100

100

100

100

FBiH. Ponuđačima koji su uplatili depozit po Oglasu objavljenom u Dnevnom avazu od dana 17.04.2025. godine, biti će prihvaćen kao valjan za novi Oglas. Ponuđačima koji ne dostave ponudu po novom Oglasu ili obavijeste stečajnog upravnika da ne žele učestovati na novom objavljenom oglasu, depozit će biti vraćen.

3. Ponuđači su dužni dostaviti podatke o svom identitetu (ovjeren ili original Aktuelni izvod iz sudskog registra uz obavezno prisustvo ovlaštene ili opunomoćene osobe za zastupanje na prodaji za pravna lica ili ovjerenu kopiju lične karte za fizička lica), notarski ovjerenu izjavu sa slijedećim tekstom: - da će u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeti na sebe obavezu uplate poreza na promet nekretnina, PDV-a, obaveze iz kupoprodajnog ugovora i svih drugih obaveza koje su u vezi sa prometom predmetne imovine, te da nekretnine kupuju prema postojećem vlasničkom i posjedovnom stanju, opisanom u predmetu prodaje imovine iz ovog oglasa i u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno“, tako da se isključuju svi naknadni prigovori i reklamacije.

4. Prodajna dokumentacija može se preuzeti lično ili e-mailom od stečajnog upravnika uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja.

5. Uz propisanu dokumentaciju i izjavu, svi ponuđači dužni su dostaviti dokaz o uplati propisanog depozita, najkasnije 7 dana prije održavanja javnog nadmetanja odnosno do 05.06.2025. godine (četvrtak) na računu prodavca, "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla u stečaju", koji je otvoren kod ASA Banke d.d. Sarajevo, broj računa: 134 – 401 – 112 – 000 – 6690, sa naznakom: osiguranje za učešće na usmenom javnom nadmetanju.

6. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama, sa naznakom „**ZA OGLAS O PRODAJI**“- **NE OTVARAJ na broj predmeta 32 0 St 458231 24 St**, obavezno sa traženim pratećim dokumentima ovog Oglasa i prodajne dokumentacije. Zatvorene koverta sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se poštom na adresu Općinskog suda u Tuzli, ul. ZAVNOBIH-a bb, 75000 Tuzla sa **naznakom na broj predmeta 32 0 458231 24 St, ili lično na pisarnicu Općinskog suda u Tuzli. Rok za dostavljanje dokumentacije je najkasnije do 05.06.2025. godine (četvrtak).** Pristigle ponude po objavljenom Oglasu u Dnevnom avazu od dana 17.04.2025. godine neće se uzimati u razmatranje. U razmatranje se uzimaju isključivo ponude dostavljene po raspisanom novom Oglasu, koji je raspisan 13.05.2025. godine.

7. Ročište za razmatranje ponuda i prodaju imovine će se održati u prostorijama nekretnine, adresa Trg stara tržnica 14, Grad Tuzla, dana 12.06.2025. god. (četvrtak) sa početkom u 11:00 h.

8. Navedene nekretnine iz lotova 1 i 2, prodaju se zajedno kao cjelina, bez mogućnosti odvojene prodaje. Nekretnine se prodaju po sistemu usmenog javnog nadmetanja, koje će voditi stečajni upravnici stečajnih dužnika uz vođenje zapisnika, te će se istovremeno utvrditi najpovoljniji ponuđač i proglasiti kao izabrani kupac.

9. Postupak će voditi stečajni upravnik. Zadatak stečajnog upravnika je da oglasi prodaju, registruje učesnike, javno otvori prispjelu dokumentaciju, utvrdi da li je ista kompletna, te iz postupka eliminiše ponuđače koji nisu dostavili urednu i kompletnu dokumentaciju. Nakon javnog nadmetanja, stečajni upravnik će proglasiti najuspješnijeg ponuđača rukovodeći se pri tome isključivo ponuđenom cijenom. Stečajni upravnik donosi zaključak o prodaji, isti dostavlja sudu na objavu, a nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje se kupoprodajni ugovor sa izabranim ponuđačem. Kupoprodajni ugovor i ostalu dokumentaciju dostavlja sudu radi izrade Rješenja o dosudi.

10. Najuspješniji ponuđač koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu za cjelinu (oba lota), koji bude proglašen pobjednikom, dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja, u protivnom gubi pravo na položeni depozit. Ukupnu kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuđač uplaćuje na račun "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" kod ASA Banke broj 134-401-112-000-6690 i račun "Industrija mesa TIM doo Tuzla" kod Addiko banke broj

306-000-325-216-9798, u iznosima određenim Odlukom stečajnih upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, koji iznosi u zbiru daju postignutu kupoprodajnu cijenu.

11. Svim ostalim ponuđačima će se izvršiti povrat uplaćenog depozita u roku od osam dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu i drugom najboljem ponuđaču, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.

12. Ukoliko najuspješniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana, smatra se da je isti odustao od kupovine, te gubi pravo na povrat garancije (depozita) te će se na zaključenje pozvati slijedeći rangirani ponuđač, uz uslov da ponuđena kupoprodajna cijena nije manja od određene početne cijene iz ovog javnog poziva.

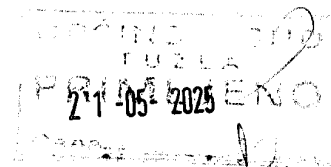
13. Predaja u posjed i slobodno raspolaganje će se izvršiti komisijski nakon ispunjenja obaveza iz kupoprodajnog ugovora i pravosnažnosti Rješenja o dosudi suda.

Imovina koja je predmet prodaje, može se razgledati svakog radnog dana na lokaciji nekretnina uz raniji dogovor sa stečajnim upravnikom. Dokumentacija, ZK i PL, te ostale isprave mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upravnikom. Sve informacije mogu se dobiti direktno od stečajnog upravnika na broj 062/893-701 ili 061/019-646.

Stečajni upravnici

"Robna kuća Domaćinstvo d.o.o. Tuzla u stečaju"
ul. Trg Stara Tržnica 14, Tuzla

"Industrija mesa TIM d.o.o. Tuzla u stečaju"
75000 Tuzla



objavljaju

PONIŠTENJE JAVNOG OGLASA

Poništava se Javni oglas za prodaju imovine stečajnih dužnika metodom usmenog javnog nadmetanja objavljen dana 17.04.2025. godine, u listu Dnevni Avaz, zbog izmjena i dopuna Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH (broj 19/25), a koje nisu uzete u obzir kod objave navedenog Oglasa.

Stečajni upravnici

ISTOVREMENO SE OBJAVLJUJE NOVI OGLAS

Općinski sud u Tuzla

Broj: 32 0 458231 24 St/1 i 466028 24 St/1

Tuzla, 13.05.2025. godine

Na osnovu člana 160, 162 i 165. Zakona o stečaju FBiH („Službene novine FBiH“ broj 53/21), Odluke Skupštine povjerilaca stečajnog dužnika Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla od 12.12.2024. godine, Rješenja i saglasnosti Općinskog suda u Tuzli broj 32 0 St 466028 24 St od 04.03.2025. godine, izvršene procjene vrijednosti od strane sudskog vještaka, stečajni upravnici navedenih stečajnih dužnika dana 13.05.2025.godine, objavljuju:

JAVNI OGLAS

O PRODAJI IMOVINE STEČAJNIH DUŽNIKA METODOM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

I. Predmet oglasa je prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem

A) Nepokretna imovina stečajnih dužnika "Robna kuća Domaćinstvo d.o.o. Tuzla" i "Industrija mesa TIM d.o.o. Tuzla" što uključuje slijedeće:

LOT 1. **KUĆA I ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM – ROBNA KUĆA ELMA** – Navedene nekretnine se nalaze na adresi Trg Stara tržnica, Grad Tuzla, u užem dijelu centra Grada Tuzle, upisane u KO TUZLA II, k.č. 286/2, Oznaka nekretnine Robna kuća „Elma“ – kuća i zgrada, površine 545 m²; upisane u ZK uložak broj 1813 KO Tuzla II, i PL broj 2020 KO Tuzla II. Navedene nekretnine su sa upisanim pravom vlasništva u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" udio od 349/420 i "Industrija mesa TIM doo Tuzla" sa udjelom 1/1. Ukupna površina objekta prema nalazu i mišljenju vještaka iznosi 1.276,00 m². Procjenjena vrijednost objekta iznosi **2.247.299,90 KM**.

LOT 2. **NEUPLANJENI GRAĐEVINSKI OBJEKAT SA DVORIŠTEM – ROBNA KUĆA ELMA** – Navedene nekretnine se nalaze na adresi Trg Stara tržnica, Grad Tuzla, u užem dijelu centra Grada Tuzle, upisane u KO TUZLA II, k.č. 286/3, Oznaka nekretnine Robna kuća „Elma“ – dvorište, površine 145 m²; upisane u ZK uložak broj 1814 KO Tuzla II, i PL broj 2020 KO Tuzla II. Navedene nekretnine su sa upisanim pravom vlasništva u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" sa udjelom od 1/1, te sa upisanim pravom posjeda u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" sa udjelom 1/1. Ukupna površina neuplanjenog objekta prema nalazu i mišljenju vještaka iznosi 361,00 m². Procjenjena vrijednost objekta iznosi **515.244,20 KM**.

II. Uslovi, termin i način prodaje

1. Navedena imovina iz lotova 1 i 2, prodaje se kao cjelina - obje nekretnine zajedno i nije moguće licitirati odvojeno na bilo koji lot. Ukupna procjenjena vrijednost nekretnina iz lotova 1 i 2 iznosi **2.762.544,10 KM**. Početna prodajna cijena u postupku javnog nadmetanja je najveća ponuđena cijena od strane ponuđača uz napomenu da pismene ponude ne mogu biti manje od 70% ukupno procijenjene vrijednosti nekretnina lotova 1 i 2, odnosno, manje od iznosa od **1.933.780,87 KM**.
2. Svojsvo ponuđača i pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine, imaju sva pravna i fizička lica, koja polože depozit sedam dana prije održavanja prodaje, 10% od utvrđene procijenjene vrijednosti, odnosno maksimalan iznos depozita od 50.000,00 KM, s tim da strana lica mogu steći pravo vlasništva na nekretnini uz uslov reciprociteta u skladu sa članom 15. Zakona o stvarnim pravima

FBiH. Ponuđačima koji su uplatili depozit po Oglasu objavljenom u Dnevnom avazu od dana 17.04.2025. godine, biti će prihvaćen kao valjan za novi Oglas. Ponuđačima koji ne dostave ponudu po novom Oglasu ili obavijeste stečajnog upravnika da ne žele učestovati na novom objavljenom oglasu, depozit će biti vraćen.

3. Ponuđači su dužni dostaviti podatke o svom identitetu (ovjeren ili original Aktuelni izvod iz sudskog registra uz obavezno prisustvo ovlaštene ili opunomoćene osobe za zastupanje na prodaji za pravna lica ili ovjerenu kopiju lične karte za fizička lica), notarski ovjerenu izjavu sa slijedećim tekstom: - da će u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeti na sebe obavezu uplate poreza na promet nekretnina, PDV-a, obaveze iz kupoprodajnog ugovora i svih drugih obaveza koje su u vezi sa prometom predmetne imovine, te da nekretnine kupuju prema postojećem vlasničkom i posjedovnom stanju, opisanom u predmetu prodaje imovine iz ovog oglasa i u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno“, tako da se isključuju svi naknadni prigovori i reklamacije.
4. Prodajna dokumentacija može se preuzeti lično ili e-mailom od stečajnog upravnika uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja.
5. Uz propisanu dokumentaciju i izjavu, svi ponuđači dužni su dostaviti dokaz o uplati propisanog depozita, najkasnije 7 dana prije održavanja javnog nadmetanja odnosno do 05.06.2025. godine (četvrtak) na računu prodavca, "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla u stečaju", koji je otvoren kod **ASA Banke d.d. Sarajevo**, broj računa: 134 – 401 – 112 – 000 – 6690, sa naznakom: osiguranje za učešće na usmenom javnom nadmetanju.
6. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama, sa naznakom „**ZA OGLAS O PRODAJI**“- **NE OTVARAJ na broj predmeta 32 0 St 458231 24 St**, obavezno sa traženim pratećim dokumentima ovog Oglasa i prodajne dokumentacije. Zatvorene koverta sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se poštom na adresu Općinskog suda u Tuzli, ul. ZAVNOBIH-a bb, 75000 Tuzla sa **naznakom na broj predmeta 32 0 458231 24 St, ili lično na pisarnicu Općinskog suda u Tuzli. Rok za dostavljanje dokumentacije je najkasnije do 05.06.2025. godine (četvrtak).** Pristigle ponude po objavljenom Oglasu u Dnevnom avazu od dana 17.04.2025. godine neće se uzimati u razmatranje. U razmatranje se uzimaju isključivo ponude dostavljene po raspisanom novom Oglasu, koji je raspisan 13.05.2025. godine.
7. **Ročište za razmatranje ponuda i prodaju imovine će se održati u prostorijama nekretnine, adresa Trg stara tržnica 14, Grad Tuzla, dana 12.06.2025. god. (četvrtak) sa početkom u 11:00 h.**
8. Navedene nekretnine iz lotova 1 i 2, prodaju se zajedno kao cjelina, bez mogućnosti odvojene prodaje. Nekretnine se prodaju po sistemu usmenog javnog nadmetanja, koje će voditi stečajni upravnici stečajnih dužnika uz vođenje zapisnika, te će se istovremeno utvrditi najpovoljniji ponuđač i proglasiti kao izabrani kupac.
9. Postupak će voditi stečajni upravnik. Zadatak stečajnog upravnika je da oglasi prodaju, registruje učesnike, javno otvori prispjelu dokumentaciju, utvrdi da li je ista kompletna, te iz postupka eliminiše ponuđače koji nisu dostavili urednu i kompletnu dokumentaciju. Nakon javnog nadmetanja, stečajni upravnik će proglasiti najuspješnijeg ponuđača rukovodeći se pri tome isključivo ponuđenom cijenom. Stečajni upravnik donosi zaključak o prodaji, isti dostavlja sudu na objavu, a nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje se kupoprodajni ugovor sa izabranim ponuđačem. Kupoprodajni ugovor i ostalu dokumentaciju dostavlja sudu radi izrade Rješenja o dosudi.
10. Najuspješniji ponuđač koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu za cjelinu (oba lota), koji bude proglašen pobjednikom, dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja, u protivnom gubi pravo na položeni depozit. Ukupnu kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuđač uplaćuje na račun "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" kod ASA Banke broj 134-401-112-000-6690 i račun "Industrija mesa TIM doo Tuzla" kod Addiko banke broj

306-000-325-216-9798, u iznosima određenim Odlukom stečajnih upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, koji iznosi u zbiru daju postignutu kupoprodajnu cijenu.

11. Svim ostalim ponuđačima će se izvršiti povrat uplaćenog depozita u roku od osam dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu i drugom najboljem ponuđaču, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.

12. Ukoliko najuspješniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana, smatra se da je isti odustao od kupovine, te gubi pravo na povrat garancije (depozita) te će se na zaključenje pozvati slijedeći rangirani ponuđač, uz uslov da ponuđena kupoprodajna cijena nije manja od određene početne cijene iz ovog javnog poziva.

13. Predaja u posjed i slobodno raspolaganje će se izvršiti komisijski nakon ispunjenja obaveza iz kupoprodajnog ugovora i pravosnažnosti Rješenja o dosudi suda.

Imovina koja je predmet prodaje, može se razgledati svakog radnog dana na lokaciji nekretnina uz raniji dogovor sa stečajnim upravnikom. Dokumentacija, ZK i PL, te ostale isprave mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upravnikom. Sve informacije mogu se dobiti direktno od stečajnog upravnika na broj 062/893-701 ili 061/019-646.

Stečajni upravnici



"Robna kuća Domaćinstvo d.o.o. Tuzla u stečaju"
ul. Trg Stara Tržnica 14, Tuzla

"Industrija mesa TIM d.o.o. Tuzla u stečaju"
75000 Tuzla

objavljaju

PONIŠTENJE JAVNOG OGLASA

Poništava se Javni oglas za prodaju imovine stečajnih dužnika metodom usmenog javnog nadmetanja objavljen dana 17.04.2025. godine, u listu Dnevni Avaz, zbog izmjena i dopuna Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH (broj 19/25), a koje nisu uzete u obzir kod objave navedenog Oglasa.

Stečajni upravnici

ISTOVREMENO SE OBJAVLJUJE NOVI OGLAS

Općinski sud u Tuzla

Broj: 32 0 458231 24 St/1 i 466028 24 St/1

Tuzla, 13.05.2025. godine

Na osnovu člana 160, 162 i 165. Zakona o stečaju FBiH („Službene novine FBiH“ broj 53/21), Odluke Skupštine povjerilaca stečajnog dužnika Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla od 12.12.2024. godine, Rješenja i saglasnosti Općinskog suda u Tuzli broj 32 0 St 466028 24 St od 04.03.2025. godine, izvršene procjene vrijednosti od strane sudskog vještaka, stečajni upravnici navedenih stečajnih dužnika dana 13.05.2025.godine, objavljuju:

JAVNI OGLAS

O PRODAJI IMOVINE STEČAJNIH DUŽNIKA METODOM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

I. Predmet oglasa je prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem

A) Nepokretna imovina stečajnih dužnika "Robna kuća Domaćinstvo d.o.o. Tuzla" i "Industrija mesa TIM d.o.o. Tuzla" što uključuje slijedeće:

LOT 1. KUĆA I ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM – ROBNA KUĆA ELMA – Navedene nekretnine se nalaze na adresi Trg Stara tržnica, Grad Tuzla, u užem dijelu centra Grada Tuzle, upisane u KO TUZLA II, k.č. 286/2, Oznaka nekretnine Robna kuća „Elma“ – kuća i zgrada, površine 545 m²; upisane u ZK uložak broj 1813 KO Tuzla II, i PL broj 2020 KO Tuzla II. Navedene nekretnine su sa upisanim pravom vlasništva u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" udio od 349/420 i "Industrija mesa TIM doo Tuzla" udio od 71/420, te sa upisanim pravom posjeda u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" sa udjelom 1/1. Ukupna površina objekta prema nalazu i mišljenju vještaka iznosi 1.276,00 m². Procjenjena vrijednost objekta iznosi **2.247.299,90 KM**.

LOT 2. NEUPLANJENI GRAĐEVINSKI OBJEKAT SA DVORIŠTEM – ROBNA KUĆA ELMA – Navedene nekretnine se nalaze na adresi Trg Stara tržnica, Grad Tuzla, u užem dijelu centra Grada Tuzle, upisane u KO TUZLA II, k.č. 286/3, Oznaka nekretnine Robna kuća „Elma“ – dvorište, površine 145 m²; upisane u ZK uložak broj 1814 KO Tuzla II, i PL broj 2020 KO Tuzla II. Navedene nekretnine su sa upisanim pravom vlasništva u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" sa udjelom od 1/1, te sa upisanim pravom posjeda u korist "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" sa udjelom 1/1. Ukupna površina neuplanjenog objekta prema nalazu i mišljenju vještaka iznosi 361,00 m². Procjenjena vrijednost objekta iznosi **515.244,20 KM**.

II. Uslovi, termin i način prodaje

1. Navedena imovina iz lotova 1 i 2, prodaje se kao cjelina - obje nekretnine zajedno i nije moguće licitirati odvojeno na bilo koji lot. Ukupna procjenjena vrijednost nekretnina iz lotova 1 i 2 iznosi **2.762.544,10 KM**. Početna prodajna cijena u postupku javnog nadmetanja je najveća ponuđena cijena od strane ponuđača uz napomenu da pismene ponude ne mogu biti manje od 70% ukupno procijenjene vrijednosti nekretnina lotova 1 i 2, odnosno, manje od iznosa od **1.933.780,87 KM**.
2. Svojsvo ponuđača i pravo učešća na Oglasu o prodaji imovine, imaju sva pravna i fizička lica, koja polože depozit sedam dana prije održavanja prodaje, 10% od utvrđene procijenjene vrijednosti, odnosno maksimalan iznos depozita od 50.000,00 KM, s tim da strana lica mogu steći pravo vlasništva na nekretnini uz uslov reciprociteta u skladu sa članom 15. Zakona o stvarnim pravima

FBiH. Ponuđačima koji su uplatili depozit po Oglasu objavljenom u Dnevnom avazu od dana 17.04.2025. godine, biti će prihvaćen kao valjan za novi Oglas. Ponuđačima koji ne dostave ponudu po novom Oglasu ili obavijeste stečajnog upravnika da ne žele učestovati na novom objavljenom oglasu, depozit će biti vraćen.

3. Ponuđači su dužni dostaviti podatke o svom identitetu (ovjeren ili original Aktuelni izvod iz sudskog registra uz obavezno prisustvo ovlaštene ili opunomoćene osobe za zastupanje na prodaji za pravna lica ili ovjerenu kopiju lične karte za fizička lica), notarski ovjerenu izjavu sa slijedećim tekstom: - da će u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeti na sebe obavezu uplate poreza na promet nekretnina, PDV-a, obaveze iz kupoprodajnog ugovora i svih drugih obaveza koje su u vezi sa prometom predmetne imovine, te da nekretnine kupuju prema postojećem vlasničkom i posjedovnom stanju, opisanom u predmetu prodaje imovine iz ovog oglasa i u viđenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno“, tako da se isključuju svi naknadni prigovori i reklamacije.

4. Prodajna dokumentacija može se preuzeti lično ili e-mailom od stečajnog upravnika uz prethodni dogovor o načinu i mjestu preuzimanja.

5. Uz propisanu dokumentaciju i izjavu, svi ponuđači dužni su dostaviti dokaz o uplati propisanog depozita, najkasnije 7 dana prije održavanja javnog nadmetanja odnosno do 05.06.2025. godine (četvrtak) na računu prodavca, "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla u stečaju", koji je otvoren kod ASA Banke d.d. Sarajevo, broj računa: 134 - 401 - 112 - 000 - 6690, sa naznakom: osiguranje za učešće na usmenom javnom nadmetanju.

6. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama, sa naznakom „ZA OGLAS O PRODAJI“- **NE OTVARAJ na broj predmeta 32 0 St 458231 24 St**, obavezno sa traženim pratećim dokumentima ovog Oglasa i prodajne dokumentacije. Zatvorene koverta sa potrebnom dokumentacijom dostavljaju se poštom na adresu Općinskog suda u Tuzli, ul. ZAVNOBIH-a bb, 75000 Tuzla sa **naznakom na broj predmeta 32 0 458231 24 St, ili lično na pisarnicu Općinskog suda u Tuzli. Rok za dostavljanje dokumentacije je najkasnije do 05.06.2025. godine (četvrtak).** Pristigle ponude po objavljenom Oglasu u Dnevnom avazu od dana 17.04.2025. godine neće se uzimati u razmatranje. U razmatranje se uzimaju isključivo ponude dostavljene po raspisanom novom Oglasu, koji je raspisan 13.05.2025. godine.

7. Ročište za razmatranje ponuda i prodaju imovine će se održati u prostorijama nekretnine, adresa Trg stara tržnica 14, Grad Tuzla, dana 12.06.2025. god. (četvrtak) sa početkom u 11:00 h.

8. Navedene nekretnine iz lotova 1 i 2, prodaju se zajedno kao cjelina, bez mogućnosti odvojene prodaje. Nekretnine se prodaju po sistemu usmenog javnog nadmetanja, koje će voditi stečajni upravnici stečajnih dužnika uz vođenje zapisnika, te će se istovremeno utvrditi najpovoljniji ponuđač i proglasiti kao izabrani kupac.

9. Postupak će voditi stečajni upravnik. Zadatak stečajnog upravnika je da oglasi prodaju, registruje učesnike, javno otvori prispjelu dokumentaciju, utvrdi da li je ista kompletna, te iz postupka eliminiše ponuđače koji nisu dostavili urednu i kompletnu dokumentaciju. Nakon javnog nadmetanja, stečajni upravnik će proglasiti najuspješnijeg ponuđača rukovodeći se pri tome isključivo ponuđenom cijenom. Stečajni upravnik donosi zaključak o prodaji, isti dostavlja sudu na objavu, a nakon uplate kupoprodajne cijene zaključuje se kupoprodajni ugovor sa izabranim ponuđačem. Kupoprodajni ugovor i ostalu dokumentaciju dostavlja sudu radi izrade Rješenja o dosudi.

10. Najuspješniji ponuđač koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu za cjelinu (oba lota), koji bude proglašen pobjednikom, dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja, u protivnom gubi pravo na položeni depozit. Ukupnu kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuđač uplaćuje na račun "Robna kuća Domaćinstvo doo Tuzla" kod ASA Banke broj 134-401-112-000-6690 i račun "Industrija mesa TIM doo Tuzla" kod Addiko banke broj

306-000-325-216-9798, u iznosima određenim Odlukom stečajnih upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, koji iznosi u zbiru daju postignutu kupoprodajnu cijenu.

11. Svim ostalim ponuđačima će se izvršiti povrat uplaćenog depozita u roku od osam dana od dana završetka javnog nadmetanja, osim proglašenom kupcu i drugom najboljem ponuđaču, a sve u skladu sa pravilima prodaje i prodajnom dokumentacijom.

12. Ukoliko najuspješniji ponuđač ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku od 20 dana, smatra se da je isti odustao od kupovine, te gubi pravo na povrat garancije (depozita) te će se na zaključenje pozvati slijedeći rangirani ponuđač, uz uslov da ponuđena kupoprodajna cijena nije manja od određene početne cijene iz ovog javnog poziva.

13. Predaja u posjed i slobodno raspolaganje će se izvršiti komisijski nakon ispunjenja obaveza iz kupoprodajnog ugovora i pravosnažnosti Rješenja o dosudi suda.

Imovina koja je predmet prodaje, može se razgledati svakog radnog dana na lokaciji nekretnina uz raniji dogovor sa stečajnim upravnikom. Dokumentacija, ZK i PL, te ostale isprave mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upravnikom. Sve informacije mogu se dobiti direktno od stečajnog upravnika na broj 062/893-701 ili 061/019-646.

Stečajni upravnici

