



Vedran

**“KOKSNO HEMIJSKI KOMBINAT” d.d. Lukavac
u stečaju**

ul. Željeznička br.1, Lukavac, BiH, e-mail: stecajnipostupak1@gmail.com

Kod Općinskog suda u Tuzli MBS 1-183,

broj 32 0 St 345056 18 St od 22.02.2019.godine.

Identifikacijski broj: 4209465980002, PDV broj: 209465980002

Račun kod ASA Banke d.d. Sarajevo broj: 134-580-100-444-1949 -05- 2025

Lukavac, 20.05.2025. godine

OPĆINSKI SUD TUZLA
Na broj: 32 0 St 345056 18 St
Sudija: Vedran Milašinović

PREDMET : Dostavlja se,

Poštovani,

U prilogu dostavljam:

- Javni oglas o prodaji imovine (udjela) stečajnog dužnika “Koksno hemijski kombinat d.d. Lukavac stečaju” u društvu GIKIL doo Lukavac, koji je objavljen dana 14.05.2025. godine u dnevnim novinama Dnevni Avaz, 3x

Molimo vas da Oglas objavite i na web stranici suda, kao i oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

Stečajni upravnik
Hajrudin Kunalić

KOKSNO HEMIJSKI KOMBINAT d.d. Lukavac – u stečaju
Ul. Željeznička br. 1
75300 Lukavac

Broj: 32 0 St 345056 18 St/U/1
Dana: 13.05.2025.godine

Na osnovu člana 101. 102. i 103. Zakona o stečajnom postupku (Sl. Novine F BiH broj 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), Odluke Skupštine povjerilaca od 18.07.2024. godine, Odbora povjerilaca od 24.04.2025. godine, stečajni upravnik raspisuje

OGLAS
O PRODAJI UDJELA JAVNIM NADMETANJEM (prva prodaja)

A. Predmet oglasa je prodaja imovine Koksno hemijskog kombinata d.d. Lukavac u stečaju (KHK d.d. Lukavac), javnim nadmetanjem, i to:

• Udjel "KHK d.d. Lukavac u stečaju" u privrednom društvu "KOKSARA d.o.o. Lukavac (raniji naziv GIKIL d.o.o. Lukavac)", ulica Željeznička br. 1, Lukavac, u procentualnom iznosu od 49,00 % (nominalni upisani iznos kapitala u visini od 74.538.921,00 KM).

Procjenjena vrijednost 74.538.921,00 KM

B. Cijena i način prodaje

1. Početna prodajna cijena je utvrđena od strane Skupštine povjerilaca i Odbora povjerilaca stečajnog dužnika.

2. Ponuđena početna cijena ne može biti manja od 70% procjenjene vrijednosti, odnosno minimalna ponuđena cijena iznosi 52.177.244,70 KM.

3. Prednost pri kupovini imaju kupci koji ponude bolju kupoprodajnu cijenu, a prodaja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem u skladu sa pravilima izvršnog postupka.

C. Uslovi, termin i način prodaje

1. Predmetna imovina je u posjedu, odnosno u vlasništvu KHK d.d. Lukavac u stečaju sa 1/1.

2. Pravo učešća na javnom nadmetanju, imaju sva pravna i fizička lica koja u zapečaćenoj kovčetu, na adresu suda dostave pismenu prijavu i dokaz o uplati sredstava na ime garancije (depozita). Zainteresovani kupci koji uplate depozit a ne učestvuju u licitaciji gube pravo na povrat depozita.

3. Prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem će se održati **19.06.2025. godine (četvrtak)** u 11,00 sati u prostorijama društva koje se prodaje GIKIL d.o.o. Lukavac, ul. Željeznička 1.

4. Na usmenom javnom nadmetanju mogu sudjelovati fizička i pravna lica koja, na ime garancije (depozita), uplate novčana sredstava 10 % od početne cijene definisane ovim oglasom, odnosno max. 10.000,00 KM na transakcijski račun firme "Koksno hemijski kombinat d.d. Lukavac u stečaju" broj: 134-580-100-444-1916 kod ASA Banke d.d. Sarajevo, sa naznakom: **osiguranje za učešće na usmenom javnom nadmetanju**.

Krajnji rok za uplatu depozita je **17.06.2025. godine (UTORAK)** na računu prodavca evidentirano kod banke, a uplatu izvršiti na transakcijski račun firme "Koksno hemijski kombinat d.d. Lukavac u stečaju" broj: 134-580-100-444-1916 kod ASA Banke d.d. Sarajevo.

5. Javno nadmetanje će se održati i u slučaju da na njemu učestvuje samo jedan podnosilac prijave, a koji ispunjava uslove Oglasa.

6. Sve poreze i troškove oko kupovine snosi kupac.

7. Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno», bez naknadnih prigovora i žalbi vezano za predmet prodaje.

8. Kupac je dužan uplatiti cjelokupni iznos kupljene imovine u roku od 30 dana, te sklopiti kupoprodajni ugovor, u suprotnom smatra se da je odustao od kupovine, gubi pravo na povrat depozita a stečajni upravnik raspisuje novi oglas o prodaji.

9. Sve dodatne informacije na telefon stečajnog upravnika 061/421-074

Stečajni upravnik

KOKSNO HEMIJSKI KOMBINAT d.d. Lukavac – u stečaju
Ul. Željeznička br. 1
75300 Lukavac

Broj: 32 0 St 345056 18 St/U/1
Dana : 13.05.2025.godine

Na osnovu člana 101. 102. i 103. Zakona o stečajnom postupku (Sl. Novine F BiH broj 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), Odluke Skupštine povjerilaca od 18.07.2024. godine, Odbora povjerilaca od 24.04.2025. godine, stečajni upravnik raspisuje

OGLAS
O PRODAJI UDJELA JAVNIM NADMETANJEM (prva prodaja)

A. Predmet oglasa je prodaja imovine Koksno hemijskog kombinata d.d. Lukavac u stečaju (KHK d.d. Lukavac), javnim nadmetanjem, i to:

- Udjel "KHK d.d. Lukavac u stečaju" u privrednom društvu "KOKSARA d.o.o. Lukavac (raniji naziv GIKIL d.o.o. Lukavac)", ulica Željeznička br. 1, Lukavac, u procentualnom iznosu od 49,00 % (nominalni upisani iznos kapitala u visini od 74.538.921,00 KM).

Procjenjena vrijednost 74.538.921,00 KM

B. Cijena i način prodaje

1. Početna prodajna cijena je utvrđena od strane Skupštine povjerilaca i Odbora povjerilaca stečajnog dužnika.

2. Ponuđena početna cijena ne može biti manja od 70% procjenjene vrijednosti, odnosno minimalna ponuđena cijena iznosi 52.177.244,70 KM.

3. Prednost pri kupovini imaju kupci koji ponude bolju kupoprodajnu cijenu, a prodaja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem u skladu sa pravilima izvršnog postupka.

C. Uslovi, termin i način prodaje

1. Predmetna imovina je u posjedu, odnosno u vlasništvu KHK d.d. Lukavac u stečaju sa 1/1.

2. Pravo učešća na javnom nadmetanju, imaju sva pravna i fizička lica koja u zapečaćenoj kovčeti, na adresu suda dostave pismenu prijavu i dokaz o uplati sredstava na ime garancije (depozita). Zainteresovani kupci koji uplate depozit a ne učestvuju u licitaciji gube pravo na povrat depozita.

3. Prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem će se održati **19.06.2025. godine (četvrtak)** u 11,00 sati u prostorijama društva koje se prodaje GIKIL doo Lukavac, ul. Željeznička 1.

4. Na usmenom javnom nadmetanju mogu sudjelovati fizička i pravna lica koja, na ime garancije (depozita), uplate novčana sredstava 10 % od početne cijene definisane ovim oglasom, odnosno max. 10.000,00 KM na transakcijski račun firme "Koksno hemijski kombinat d.d. Lukavac u stečaju" broj: 134-580-100-444-1916 kod ASA Banke d.d. Sarajevo, sa naznakom: **osiguranje za učešće na usmenom javnom nadmetanju**.

Krajnji rok za uplatu depozita je **17.06.2025. godine (UTORAK)** na računu prodavca evidentirano kod banke, a uplatu izvršiti na transakcijski račun firme "Koksno hemijski kombinat d.d. Lukavac u stečaju" broj: 134-580-100-444-1916 kod ASA Banke d.d. Sarajevo.

5. Javno nadmetanje će se održati i u slučaju da na njemu učestvuje samo jedan podnosilac prijave, a koji ispunjava uslove Oglasa.

6. Sve poreze i troškove oko kupovine snosi kupac.

7. Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno», bez naknadnih prigovora i žalbi vezano za predmet prodaje.

8. Kupac je dužan uplatiti cjelokupni iznos kupljene imovine u roku od 30 dana, te sklopiti kupoprodajni ugovor, u suprotnom smatra se da je odustao od kupovine, gubi pravo na povrat depozita a stečajni upravnik raspisuje novi oglas o prodaji.

9. Sve dodatne informacije na telefon stečajnog upravnika 061/421-074

Stečajni upravnik

KOKSNO HEMIJSKI KOMBINAT d.d. Lukavac – u stečaju
Ul. Željeznička br. 1
75300 Lukavac

Broj: 32 0 St 345056 18 St/U/1
Dana: 13.05.2025. godine

Na osnovu člana 101. 102. i 103. Zakona o stečajnom postupku (Sl. Novine F BiH broj 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), Odluke Skupštine povjerilaca od 18.07.2024. godine, Odbora povjerilaca od 24.04.2025. godine, stečajni upravnik raspisuje

OGLAS
O PRODAJI UDJELA JAVNIM NADMETANJEM (prva prodaja)

A. Predmet oglasa je prodaja imovine Koksno hemijskog kombinata d.d. Lukavac u stečaju (KHK d.d. Lukavac), javnim nadmetanjem, i to:

- Udjel "KHK d.d. Lukavac u stečaju" u privrednom društvu "KOKSARA d.o.o. Lukavac (raniji naziv GIKIL d.o.o. Lukavac)", ulica Željeznička br. 1, Lukavac, u procentualnom iznosu od 49,00 % (nominalni upisani iznos kapitala u visini od 74.538.921,00 KM).

Procijenjena vrijednost 74.538.921,00 KM

B. Cijena i način prodaje

1. Početna prodajna cijena je utvrđena od strane Skupštine povjerilaca i Odbora povjerilaca stečajnog dužnika.

2. Ponuđena početna cijena ne može biti manja od 70% procijenjene vrijednosti, odnosno minimalna ponuđena cijena iznosi 52.177.244,70 KM.

3. Prednost pri kupovini imaju kupci koji ponude bolju kupoprodajnu cijenu, a prodaja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem u skladu sa pravilima izvršnog postupka.

C. Uslovi, termin i način prodaje

1. Predmetna imovina je u posjedu, odnosno u vlasništvu KHK d.d. Lukavac u stečaju sa 1/1.

2. Pravo učešća na javnom nadmetanju, imaju sva pravna i fizička lica koja u zapečaćenoj kovčeti, na adresu suda dostave pismenu prijavu i dokaz o uplati sredstava na ime garancije (depozita). Zainteresovani kupci koji uplate depozit a ne učestvuju u licitaciji gube pravo na povrat depozita.

3. Prodaja imovine usmenim javnim nadmetanjem će se održati **19.06.2025. godine (četvrtak)** u 11,00 sati u prostorijama društva koje se prodaje GIKIL d.o.o. Lukavac, ul. Željeznička 1.

4. Na usmenom javnom nadmetanju mogu sudjelovati fizička i pravna lica koja, na ime garancije (depozita), uplate novčana sredstava 10 % od početne cijene definisane ovim oglasom, odnosno max. 10.000,00 KM na transakcijski račun firme "Koksno hemijski kombinat d.d. Lukavac u stečaju" broj: 134-580-100-444-1916 kod ASA Banke d.d. Sarajevo, sa naznakom: **osiguranje za učešće na usmenom javnom nadmetanju.**

Krajnji rok za uplatu depozita je **17.06.2025. godine (UTORAK)** na računu prodavca evidentirano kod banke, a uplatu izvršiti na transakcijski račun firme "Koksno hemijski kombinat d.d. Lukavac u stečaju" broj: 134-580-100-444-1916 kod ASA Banke d.d. Sarajevo.

5. Javno nadmetanje će se održati i u slučaju da na njemu učestvuje samo jedan podnosilac prijave, a koji ispunjava uslove Oglasa.

6. Sve poreze i troškove oko kupovine snosi kupac.

7. Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno», bez naknadnih prigovora i žalbi vezano za predmet prodaje.

8. Kupac je dužan uplatiti cjelokupni iznos kupljene imovine u roku od 30 dana, te sklopiti kupoprodajni ugovor, u suprotnom smatra se da je odustao od kupovine, gubi pravo na povrat depozita a stečajni upravnik raspisuje novi oglas o prodaji.

9. Sve dodatne informacije na telefon stečajnog upravnika 061/421-074

Stečajni upravnik

