

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 Ip 841209 20 Ip
Sarajevo, 14.05.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja INTESA SANPAOLO BANKA DD BIH (pravni sljednik Upi banke dd Sarajevo), ulica Obala Kulina bana broj 9a, Sarajevo, zastupana po punomoćnicima Meliha Filipović i Kenan Ademović, advokati iz Sarajeva, protiv izvršenika F.H., Sarajevo, radi duga, v.s.p. 64.267,24 KM, nakon drugog neuspjelog ročišta održanog dana 16.04.2025. godine van ročišta dana 14.05.2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Određuje se **treće ročište** za prodaju založene nekretnine upisane u ZK ul. br. 841 k.o. Sarajevo V, parcela broj 1316 (ranije upisane u A II listu u ZK ul. br. 5061 k.o. SP Koševo, parcela broj 279/14), u naravi čini kuća, zgrada i dvorište, ukupne površine 131 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, pobliže opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Mujo Isaković, od 29.03.2023. godine i procijenjena na iznos od 125.570,20 KM, (slovima: stotinudvadesetpethiljadapetstotinasedamdeset KM i 20/100).

II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

SRIJEDA, 29.10.2025. godine u 12,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjiženo je pravo zaloge u korist UPI BANKE DD SARAJEVO, dana 06.11.2002. godine na osnovu Rješenja Općinskog suda I Sarajevo broj: I-11471/02 od 31.10.2002. godine, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 134.223,00 KM.

IV

Na trećem ročištu za javno nadmetanje nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijedost.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju. Kao dokaz o uplaćenom osiguranju isključivo će biti prihvaćeni: izvod s računa, potvrda o izvršenoj platnoj transakciji, nalog za plaćanje s pečatom banke da je plaćanje izvršeno i uplatnica s pečatom banke da je uplata izvršena.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.