

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KAKNJU
Broj: 36 01 067440 23 I
Kakanj, 13.05.2025. godine

Opštinski sud u Kakanju, sudija Biljana Janković, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Intesa Sanpaolo Banka d.d Bosna i Hercegovina, sa sjedištem u Sarajevu, Obala Kulina Bana 9A, zastupana po punomoćniku Advokatskom društvu „Arslanagić Elmir & Co“ d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika [REDACTED] iz Kakanja, ulica [REDACTED], radi izvršenja na nekretnini izvršenika, vrijednost spora 4.867,39 KM, van ročišta, dana 13.05.2025. godine donio je

ZAKLJUČAK

Određuje se prva javna prodaja nekretnine za dan **PONEDELJAK 30.06.2025. godine sa početkom u 9,00 sati i to:**

- prodajom upisane u z.k. ulošku broj 4190, K.O. Kakanj, broj parcele 1245/EZ1U1J66 (stan, koji se nalazi u Kakanju ulica Alije Izetbegovića S-2, sprat XIV, koji se sastoji od 1 sobe, ukupne površine od 37 m²), na suvlasničkom dijelu izvršenika [REDACTED], u omjeru 1/2, tržišne vrijednosti prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Delibašić Abdulaha na iznos od u iznosu od 38.500,00 KM.

Javno nadmetanje održaće se u zgradi ovog Sudau Ul. Alije Izetbegovića br. 110, Kakanj, a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

1. Na ročištu za prvu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 3.850,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj: 134-020-0000046675. Tražilac izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
3. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi Sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog Zaključka sudu deponirati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
4. Ovaj Zaključak će se dostaviti strankama i nadležnom organu Poreske uprave, te će se objaviti na oglasnoj ploči suda.
5. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
6. Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.



SUDIJA
Biljana Janković

Preduzeće pravne pomoći
Predsjednik suda, sudija

OVLAŠTENI KAMNIK SUDA