

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 949249 23 I 2
Sarajevo, 12.05.2025.. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Pejčinović Mirna u pravnoj stvari tražioca izvršenja RAIFFEISEN BANK D.D. BOSNA I HERCEGOVINA ul. Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika B. rođ. A. M., radi izvršenja, vsp. 6.240,30KM, van ročišta dana 12.5.2025. godine donio je:

Z A K L J U Č A K

1.Utvrdjuje se da vrijednost 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika B. rođ. A. M., koja nekretnina je upisana u zk.ul. broj 6705 K.O. SP Koševo, broj parcele 954/22, shodno nalazu vještaka građevinske struke Kurtagić Azre od 29.8.2024.godine iznosi 57.713,30 KM te se određuje prodaja suvlasničkog dijela usmenim i javnim nadmetanjem

za dan utorak, 15. juli 2025. godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka nema prava služnosti ni tereta.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 5.771,33KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6.Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.