

GDD „ZVIJEZDA“ D.D. VISOKO - U STEČAJU  
Ul. Alije Izetbegovića br 55, 71300 Visoko

Na osnovu člana 160. i 162 Zakona o stečaju ( Sl.novine F BiH“, broj; 53/21), Zakona o izvršnom postupku FBiH, Odluke skupštine povjerilaca broj 1-2/2024 od 05.12.2024.godine te Odluke Odbora povjerilaca broj: 4-2/2025 od 28.04.2025.godine, društvo GDD „Zvijezda“ d.d.Visoko u stečaju oglašava sljedeće :

## **OGLAS ZA PRVU JAVNU PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA JAVNIM NADMETANJEM**

### **PREDMET PRODAJE NEKRETNINA**

Prva prodaja nekretnine označena kao **Posl.prost.u privredi**, broj parcele k.č. 3404/3E 53 u ulici Sebilj bb izgrađena na k.č. 3404/3 ulaz 1 sprat PR oznaka dijela 53 površine 49m2, upisana u ZK.ul. br.5212, vlasništvo GDD „Zvijezda“ d.d.Visoko u stečaju za minimalno 1/2 početne procijenjene prodajne cijene ili **28.695,00 KM**.

### **USLOVI PRODAJE**

1. Prodaja će se obaviti putem usmenog i javnog nadmetanja uz prethodnu pismenu prijavu, dana **16.06.2025.godine sa početkom u 09,00 sati** u prostoru koji je predmet prodaje. Pismene prijave se primaju do **13.06.2025.godine do 16,00 sati**, na naznačenoj adresi stečajnog dužnika. Naknadne prijave i prijave ispod početne cijene neće biti predmet razmatranja.
2. Podizanja cijene ponude ne može iznositi manje od 5% utvrđene vrijednosti predmeta prodaje.
3. Nekretnina se, prema odluci, ne može prodati po cijeni manjoj od 1/2 od procijenjene vrijednosti stalnog sudskog vještaka. Iznos za uplatu depozita iznosi 10% početne vrijednosti.
4. Uplata depozita se vrši isključivo na transakcioni račun stečajnog dužnika broj:1542002019363379, otvorenog kod IntesaSan Paolo banke d.d.Sarajevo, najkasnije **do 13.06.2025.godine do 16 sati**.
5. Svi učesnici na javnom nadmetanju su obavezni u ponudi dostaviti ovjerenu kopiju identifikacionog/ličnog dokumenta ne stariju od 3.mjeseca i dokaz o uplati depozita, te punomoć ukoliko istom nije pristupio zakonski zastupnik društva i kopiju lične karte učesnika. Usmeno javno nadmetanje će se održati i ako istom prisustvuje samo jedan učesnik koji je ispunio uslove iz ovog oglasa.
6. Početna cijena iz ponude ne može biti manja od navedene cijene iz oglasa. Najveća ponuđena cijena predstavlja početnu cijenu za usmeno javno nadmetanje ponuđača za predmet prodaje. Imovina se prodaje po principu „viđeno-kupljeno“ u zatečenom stanju te naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće se uvažiti.
7. Najpovoljniji ponuđač dužan je uplatiti postignutu prodajnu cijenu u roku od 8 dana, od dana zaključivanja Ugovora o kupoprodaji.
8. Učesniku na javnom nadmetanju koji bude proglašen kupcem, uplaćeni depozit se neće vratiti, a isto mu se uračunava u postignutu prodajnu cijenu. Ukoliko proglašeni kupac odustane ili ako ne uplati postignutu prodajnu cijenu u predviđenom roku gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, a stečajni upravnik će oglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljalom i novim aktom odrediti da je sredstvo prodano drugom po redu ponuđaču, koji je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja akta da uplati prodajnu cijenu, isto se ponavlja i sa trećim i dalje. Ako najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor, smatra se da je odustao od kupovine, a položeni depozit se ne vraća.
9. Učesnicima u javnom nadmetanju koji ne budu proglašeni krajnjim kupcem uplaćeni depozit će se na pismeni zahtjev, vratiti sa transakcijskog računa stečajnog dužnika u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za povrat depozita na transakcijski račun sa kojeg je depozit uplaćen.
10. Troškove poreza na promet, troškove sudske takse na uknjižbu te sve ostale troškove snosi kupac.
11. Nakon proglašenja lica za kupca i blagovremene uplate kupoprodajne cijene, stečajni upravnik će rezultate licitacije dostaviti Općinskom sudu u Zenici koji će na osnovu istih donijeti rješenje o dosudi te o brisanju svih upisanih tereta, hipoteka, zabilježbi sporova/izvršenja i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.
12. Imovina koja je predmet prodaje te sva dokumentaciju može se pogledati i preuzeti na adresi stečajnog dužnika, svaki radni dan od 09-11 sati, počev od **29.04.2025.godine pa do 13.06.2025.godine uz obaveznu prethodnu najavu**. Pregled imovine bez prethodne najave i saglasnosti stečajnog upravnika nije moguć.
13. Prijave sa ponudom o kupovini predmeta prodaje, dokazom o uplati depozita, naznačenom cijenom, punim nazivom adresom i brojem telefona podnosioca prijave sa naznakom „PRIJAVA NA JAVNO NADMETANJE“ potrebno je dostaviti putem pošte ili lično na adresu stečajnog dužnika zaključno sa danom **13.06.2025.godine do 14,00 sati**. Sve ostale informacije u vezi sa javnim nadmetanjem se mogu dobiti na navedenoj adresi kao i na telefon **061/692 540**.

Stečajni upravnik