

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
BROJ: 32 0 St 447703 23 St
Tuzla, 17.04.2025. godine

Općinski sud u Tuzli, stečajni sudija Vedran Milašinović, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika „HALIDOVIĆ“ d.o.o. za proizvodnju, usluge i promet Gračanica, Pribava bb, u stečaju, odlučujući o zahtjevu stečajnog upravnika za donošenje rješenja o dosudi pokretnih stvari prodatih u stečajnom postupku, dana 17.04.2025. godine donio je sljedeće:

RJEŠENJE

I

Kupcu „NFE Mustajbašić“ d.o.o. Gračanica, Durač bb, Donja Lohinja, Gračanica, JIB 4210181040016, dosuđuju se sljedeće pokretne stvari u vlasništvu stečajnog dužnika:

1.

- profilna blanjalica ser. br. 1631
- termotunel-za pakovanje ser. br. 911603
- mašina za drobljenje drveta-drobilica BRUKS-WOOD BITER ser. br. (nema)
- kompresor TRUDBENIK ser. br. 14398
- rastružna pila EKO LINE KOVAN ser. br. 3124
- sistem za sušenje drvene građe sastoji se od: montažnog objekta za smještaj drvene građe VERMA, senzora za mjerenje vlažnosti VERMA, peći za sagorijevanje bio mase TOPLING, toplovodnog kotla sa dozatorom TOPLING ser. br. 26/05, ekspanzione posude, ciklona sa grijačima, elektro-upravljačkim ormarićem TOPLING, ormarića za vremensko upravljanje VERMA ser. br.2603, cijevnog razvoda i armature
- kompletna pilana-brenta sa postrojenjem za prijem trupaca ser. br. 40 7718 S 221 N 8783
- mašina za oštrenje pila-oštrilica ser. br. 144
- mašina za peglanje pila nema ser. br.
- kontejner 1 dimenzije 6000x2600 cm
- kontejner 2 EUROWEST tip EW 716/4
- sistem za otprašivanje ser. br. 11/99
- trafo-stanica tip 3TBN 160-12
- transportno vozilo Viljuškar STILL tip R 70-35 ser. br. 517048104778

2.

- guljač drveta bez ser. broja

II

Ovo rješenje o dosudi, nakon što stekne svojstvo pravosnažnosti, predstavlja osnov za prestanak i brisanje založnih prava IntesaSanPaolo Banke d.d. BiH na pokretnim stvarima navedenim u stavu I pod tačkom 1 izreke ovog rješenja a koja su upisana u Potvrdi o registraciji zaloga broj A-20211215-33 i založnog prava UIO BiH na pokretnoj stvari navedenoj u stavu I pod tačkom 2 izreke ovog rješenja a koje je upisano u Potvrdi o registraciji zaloga broj A-20230223-28.

III

Nalaže se stečajnom upravniku da nakon pravosnažnosti rješenja o dosuđenju, pokretne stvari preda u posjed kupcu.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda Tuzla broj: 32 0 St 447703 23 St od 15.11.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika „HALIDOVIĆ“ d.o.o. za proizvodnju, usluge i promet Gračanica, Pribava bb.

Na osnovu odluke Skupštine povjerilaca i Odbora povjerilaca, stečajni upravnik pristupio je prodaji pokretnih stvari stečajnog dužnika navedenih u izreci rješenja.

Po oglasu za javnu prodaju nepokretne imovine stečajnog dužnika metodom usmene javne prodaje objavljenom u dnevnom listu „Oslobođenje“ dana 07.02.2025. godine, održano je usmeno javno nadmetanje dana 07.03.2025. godine. Kao najpovoljniji ponuđač proglašen je „NFE Mustajbašić“ d.o.o. Gračanica, Durač bb, Donja Lohinja, Gračanica, JIB 4210181040016 sa ponuđenom cijenom od 473.462,00 KM + PDV. Kupac je stečajnom dužniku isplatio kompletnu cijenu sa PDV-om za pokretne stvari, nekretnine i porezom na promet nekretnina na bankovni račun stečajnog dužnika (ukupno uplaćen iznos od 536.490,64 KM).

Sud napominje da su predmetom prodaje pored pokretnih stvari bile i nepokretnosti koje su takođe prodate istom kupcu (sve stvari prodavane kao cjelina), s tim da su ovim rješenjem o dosudi obuhvaćene pokretne stvari, a posebnim rješenjem o dosudi je odlučeno o dosuđenju nekretnina.

Takođe, sud ukazuje da je na dosuđenim pokretnim stvarima priznato razlučno pravo IntesaSanPaolo Banke d.d. BiH (pokretne stvari iz stava I pod tačkom 1 izreke) i UIO BiH (pokretna stvar iz stava I pod tačkom 2 izreke), na osnovu založnih prava koje su iste imale i koja su upisana u registru založnih prava koja se vode kod Ministarstva pravde BiH u Potvrdamama o registraciji zaloga broj A-20211215-33 i A-20230223-28, a koja prestaju pravosnažnošću ovog rješenja, s obzirom da kupac kupovinom stvari u stečajnom postupku stiče iste vlasništvo nad stvarima bez tereta, a razlučni povjerioci će biti namireni kroz stečajni postupak u skladu sa ostvarenom cijenom i odredbama Zakona o stečaju.

Imajući u vidu da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, sud smatra da nema drugih smetnji, te je na osnovu odredaba člana 166 Zakona o stečaju (Objavljeno u "Sl. novine FBiH", br. 53 od 07 jula 2021), a u vezi sa odredbom člana 135 i 93 Zakona o izvršnom postupku („Sl. novine F BiH“ br.32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12, 46/16) imajući u vidu uslove iz oglasa o prodaji nekretnina, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

S obzirom da je razlučnim povjeriocima razlučno pravo priznato na osnovu založnog prava koje je upisano u Registru zalogu prema odredbama Okvirnog zaloga o zalozima (Objavljeno u "Sl. glasnik BiH", br. 28 od 23 juna 2004; 54/04), sud ukazuje i na odredbe navedenog zakona kojima je propisano da savjestan kupac, koji u dobroj vjeri kupi stvar na prodaji pribavlja vlasništvo na stvari oslobođeno od bilo kakvih tereta (član 31), te da osnov za promjenu ili brisanje u registru zalogu može biti i sudsko rješenje (član 24 stav 3 tačka 3), bez obzira na činjenicu da su stvari u konkretnom slučaju unovčene u stečajnom postupku (kao postupku generalnog/opšteg izvršenja na imovini) a ne u izvršnom sudskom postupku.

Stečajni sudija
Vedran Milašinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Kantonalnom sudu Tuzla, koja se podnosi putem ovog suda, najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja.