

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TUZLI  
BROJ: 32 0 St 447703 23 St  
Tuzla, 17.04.2025. godine

Općinski sud u Tuzli, stečajni sudija Vedran Milašinović, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika „HALIDOVIĆ“ d.o.o. za proizvodnju, usluge i promet Gračanica, Pribava bb, u stečaju, odlučujući o zahtjevu stečajnog upravnika za donošenje rješenja o dosudi nekretnina prodatih u stečajnom postupku, dana 17.04.2025. godine donio je sljedeće:

## RJEŠENJE

### I

Kupcu „NFE Mustajbašić“ d.o.o. Gračanica, Durač bb, Donja Lohinja, Gračanica, JIB 4210181040016, dosuđuju se sljedeće nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zk. uložak 3847 KO DONJA LOHINJA-PRIBAVA, sa pravom vlasništva na stečajnom dužniku u dijelu 1/1, označene kao;  
kč. br. 1156/1, Lužanjci, ukupne površine 3.826 m<sup>2</sup> i to Poslovna zgrada u privredi (3) površine 84 m<sup>2</sup>, Poslovna zgrada u privredi (4) površine 20 m<sup>2</sup>, Poslovna zgrada u privredi (1) površine 254 m<sup>2</sup>, Poslovna zgrada u privredi (2) površine 139 m<sup>2</sup>, ZEMLJ.UZ.PRIVR.ZGR. površine 3.329 m<sup>2</sup>,

2. Nekretnine upisane u zk. uložak 82 KO DONJA LOHINJA-PRIBAVA s pravom vlasništva na stečajnom dužniku u dijelu 1/1, označene kao;  
- kč. br. 1154/2, LUKE, ukupne površine 1.431 m<sup>2</sup> i to POSLOVNA ZGRADA U PRIVREDI-1 površine 232 m<sup>2</sup>, ZEMLJ.UZ.PRIVR.ZGR. površine 1.199 m<sup>2</sup>;

a koje nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim sa posjedom stečajnog dužnika 1/1 u Posjedovni list (PL/KKU) broj 2086, KO D. LOHINJA-PRIBAVA označene kao:

- parcela broj 1154/2, Poslovna zgrada u privredi, Naziv LUKE, površine 232 m<sup>2</sup>,
- parcela broj 1154/2, Zemljište uz privrednu zgradu, Naziv LUKE, površine 1.199 m<sup>2</sup>,
- parcela broj 1156/1, Poslovna zgrada u privredi, Naziv LUŽANJCI, površine 254 m<sup>2</sup>,
- parcela broj 1156/1, Zemljište uz privrednu zgradu, Naziv LUŽANJCI, površine 3.329 m<sup>2</sup>,
- parcela broj 1156/1, Poslovna zgrada u privredi, Naziv LUŽANJCI, površine 20 m<sup>2</sup>,
- parcela broj 1156/1, Poslovna zgrada u privredi, Naziv LUŽANJCI, površine 84 m<sup>2</sup>,
- parcela broj 1156/1, Poslovna zgrada u privredi, Naziv LUŽANJCI, površine 139 m<sup>2</sup>.

### II

Nalaže se ZK uredu Općinskog suda u Gračanici da nakon pravosnažnosti rješenja o dosudi briše u B listovima zk. uložaka br. 3847 i 82 KO DONJA LOHINJA-PRIBAVA upis zabilježbe otvaranja prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka nad imovinom dužnika „HALIDOVIĆ“ d.o.o. za proizvodnju, usluge i promet Gračanica, u stečaju i zabilježbu promjene naziva vlasnika (upisi pod rednim brojevima 2,3,4) te da u C listovima zk. uložaka br. 3847 i 82 KO DONJA LOHINJA-PRIBAVA briše sve terete.

### III

Nalaže se stečajnom upravniku da nakon pravosnažnosti rješenja o dosuđenju, nekretnine preda u posjed kupcu.

### IV

Nalaže se Zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda u Gračanici da izvrši upis promjene prava vlasništva na kupca u navedenim zk ulošcima za nekretnine iz izreke stava I ovog rješenja, a sve nakon uplate pripadajućih poreza i doprinosa.

### V

Nalaže se Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinskopravne poslove Grada Gračanica da izvrši promjenu upisa posjednika na kupca na parcelama iz stava I ovog rješenja upisane u Posjedovnom listu broj 2086, KO D. LOHINJA-PRIBAVA.

### Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda Tuzla broj: 32 0 St 447703 23 St od 15.11.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika „HALIDOVIĆ“ d.o.o. za proizvodnju, usluge i promet Gračanica, Pribava bb.

Na osnovu odluke Skupštine povjerilaca i Odbora povjerilaca, stečajni upravnik pristupio je prodaji nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci rješenja.

Po oglasu za javnu prodaju nepokretne imovine stečajnog dužnika metodom usmene javne prodaje objavljenom u dnevnom listu „Oslobođenje“ dana 07.02.2025. godine, održano je usmeno javno nadmetanje dana 07.03.2025. godine. Kao najpovoljniji ponuđač proglašen je „NFE Mustajbašić“ d.o.o. Gračanica, Durač bb, Donja Lohinja, Gračanica, JIB 4210181040016 sa ponuđenom cijenom od 473.462,00 KM + PDV. Kupac je stečajnom dužniku isplatio kompletnu cijenu sa PDV-om i porezom na promet nekretnina na bankovni račun stečajnog dužnika (ukupno uplaćen iznos od 536.490,64 KM).

Sud napominje da su predmetom prodaje pored nepokretnosti bile i pokretne stvari koje su takođe prodate istom kupcu (sve stvari prodavane kao cjelina), s tim da su ovim rješenjem o dosudi obuhvaćene nepokretnosti, a da će posebnim rješenjem o dosudi biti obuhvaćene prodate pokretne stvari.

Takođe, sud napominje da je u oglasu za javno nadmetanje i u zapisniku o usmenom nadmetanju konstatovano da je dio čestice k.č. broj 1156/1 površine 73 m2 davno uvakufljen i da je izgrađen dio gasulhane, tako da je kupac upoznat sa navedenom činjenicom.

Imajući u vidu da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, sud smatra da nema drugih smetnji, te je na osnovu odredaba člana 162 stav 1 Zakona o stečaju (Objavljeno u "Sl. novine FBiH", br. 53 od 07 jula 2021), a u vezi sa odredbom člana 93 Zakona o izvršnom postupku („Sl. novine F BiH“ br.32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12, 46/16) imajući u vidu uslove iz oglasa o prodaji nekretnina, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Stečajni sudija  
Vedran Milašinić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Kantonalnom sudu Tuzla, koja se podnosi putem ovog suda, najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja.