

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON 10
OPĆINSKI SUD U LIVNU
Broj:68 0 Mal 080212 23 I
Livno, 11.04.2025. godine

OPĆINSKI SUD U LIVNU, sudac Izeta Džendžo, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Eos - Matrix D.O.O., protiv izvršenika Anđa Nevistić, Kolo b.b. Tomislavgrad, radi Ovrha radi naplate duga, v.sp. 5,250.00 KM, van ročišta, donio je dana 11.04.2025. slijedeći

Z A K L J U Č A K **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao:
 - k.č.269/41, 562/1, 572/1, 910, 913, 423, 562/2 sve k.o. SP_Crvenice, upisano u ZK uložak broj 74 upisano na ime ovršenika u omjeru 2/9 i
 - k.č. 642 k.o. SP_Crvenice, upisano u ZK ulošku broj 73, upisano na ime ovršenika u omjeru 1/10.
2. Nekretnina iz tačke 1. je vlasništvo izvršenika se nalazi u posjedu izvršenika i slobodna je od stvari.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom sudskog vještaka od dana 20.02.2025.godine u iznosu od **14.385,00 KM.**
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1.400,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 1610200033560449, za polog jamčevina, vrsta prihoda 722611, prorač org. 1402001, šifra općine 055. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku

sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 30.4.2025.godine u 12:00 sati u zgradi Suda , soba broj: 107 , na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.**
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka
nije dopušten pravni lijek

Sudac:
Izeta Džendžo