

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 622818 17 I
Sarajevo, 01.04.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Amila Begović, u izvršnoj stvari tražioca izvršenja BOSNA BANK INTERNATIONAL DD SARAJEVO, ulica Trg djece Sarajeva bb, Sarajevo, protiv izvršenika 1. Dž.M.-B. Sarajevo, 2. S.B. Sarajevo i 3. N.B., Sarajevo, svi zastupani po punomoćniku Karović Lejli, advokatu iz Sarajeva, radi izvršenja – prodajom nepokretnosti izvršenika, donio je dana 01.04.2025. godine, slijedeći:

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju na dan četvrtak, 08.05.2025. godine sa početkom u 10,00 sati i to:

1. Nekretnine upisane u z.k. ul. 1374, KO SP Koševo, parcela broj 215/11 i nekretnina upisana u KPU poduložak br. 2200, KPU Stari Grad, broj parcele 2200/1, koji su dobili nove brojeve i to: Dvosoban stan, identifikovan u ZK izvadku br. 153 KO Sarajevo XI, br. parcele 571-EZ1U2J14, te Kuća i dvorište, nekretnina identifikovana u ZK izvadcima br. 2568 KO Sarajevo V, br. parcele 1948 i br. 2570 KO Sarajevo V, br. parcele 595-4 u naravi dvorište, kuća i zgrada 01,31 m², (raniji ZK izvadak kuća, kućište, dvorište i sporedna zgrada 98 m²), vlasništvo Dž.M.-B., S.B. (umrla) i N.B.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 440/IV-Izvršni odjel ovog suda.

- a) Konstatuje se da je vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1374 KO SP Koševo, parcela 215/11, po novom broju nekretnina identifikovana u ZK izvadcima br.2568 KO Sarajevo V, br. parcele 1948 u naravi dvorište, kuća i zgrada 01,31 m², (raniji ZK izvadak kuća, kućište dvorište i sporedna zgrada 98 m²), utvrđena na iznos od **222.508,00 KM, shodno nalazu vještaka arhitektonske struke Zulfije Skokić od 02.01.2025. godine.**
 - b) Konstatuje se da je vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul. 2200, KPU Stari Grad, broj parcele 2200/1, po novom broju nekretnina identifikovana u ZK izvadku br. 153 KO Sarajevo XI, br. parcele 571-EZ1U2J14, dvosoban stan, utvrđena na iznos od **246.730,00 KM, shodno nalazu vještaka arhitektonske struke Zulfije Skokić od 02.02.2025. godine.**
 - b) Na predmetnim nekretninama u C listu upisani su tereti.
2. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina upisana u z.k.ul. br. 1374 KO SP Koševo, parcela 215/11, po novom broju nekretnina identifikovana u ZK izvadcima br. 2568 KO Sarajevo V, se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka odnosno ispod cijene od 111.254,00 KM.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina upisna u z.k.ul. 2200, KPU Stari Grad, broj parcele 2200/1, po novom broju nekretnina identifikovana u ZK izvadku br. 153 KO Sarajevo XI, br. parcele 571-EZ1U2J14, se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka odnosno ispod cijene od 123.365,00 KM.

3. U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, a najviše 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj:

1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 9 6 3 9 kod: BOSNA BANK INTERNATIONAL DD SARAJEVO, sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vратиće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

4. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

**SUDIJA
Amila Begović**

POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.