

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1057682 23 I
Sarajevo, 25.03.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Azra Mejrušić u pravnoj stvari tražioca izvršenja S.V. iz Sarajeva – Ilidža, zastupan po punomoćnicima, advokatima iz Zajedničke advokatske kancelarije Semir Spahić i Amra Čorić – Hamzić, Masarykova broj 58, Zenica, protiv izvršenika S.S. iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnostima izvršenika, vrijednost spora 28.200,00 KM, van ročišta, dana 25.03.2025.godine, donio je:

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u **ZK ul. 3371 K.O. SP_Crnotina**, broj parcele 3827/16, u naravi Voćnjak; Voćnjak ukupne površine 375 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/2, prema Nalazu sudskog vještaka poljoprivredne struke Selima Škaljić od 10.12.2024. godine **iznosi ukupno 9.806,25 KM**

te se određuje **PRVA** prodaja predmetnih nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan Ponedjeljak 30.04.2025. godine u 09,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, sudnica 445, IV sprat.

II

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene ukupne vrijednosti nekretnine.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

V

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Azra Mejrušić

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.