

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 Ip 1019656 23 Ip
Sarajevo, 17.03.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja UPRAVA ZA INDIREKTNO OPOREZIVANJE BIH, REGIONALNI CENTAR SARAJEVO, ul. Zmaja od Bosne broj 47b, Sarajevo, protiv izvršenika MAXI COMERC DOO SARAJEVO, ul. Blažuj broj 44, Ilidža, radi duga v.sp. 52.193,45 KM, van ročišta dana 17.03.2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine upisane u ZK ul. br. 1878 k.o. Donji Hadžići, parcela br. 66/6, u naravi čini njiva 4. klase Garovac polje, površine 335 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, pobliže opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke, Amra Fileković, od 12.09.2024. godine i procijenjena na iznos od 25.125,00 KM, (slovima: dvadesetpethiljadastotinudvadesetpet KM i 00/100).

II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

SRIJEDA, 15.10.2025. godine u 12,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjižene su hipoteke u korist:

- UIO BiH – Regionalni centar Sarajevo, dana 21.01.2013. godine na osnovu Rješenja o registraciji zakonske hipoteke broj: 02/6-1/IV-D-16-10-9149-10/11 od 14.11.2012. godine, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 470.049,12 KM;
- UIO BiH – Regionalni centar Sarajevo, dana 28.04.2021. godine na osnovu Rješenja o registraciji zakonske hipoteke broj: 02/6-2/II-16-08-147369-13-3/14 od 19.03.2021. godine, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 353.821,19 KM;
- Poreske uprave FBIH, Kantonalni ured Sarajevo, dana 14.03.2022. godine na osnovu zahtjeva za registrovanje zakonske hipoteke Kantonalnog ureda Sarajevo radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 45.160,38 KM i
- Poreske uprave FBIH, Kantonalni ured Sarajevo, dana 21.07.2022. godine na osnovu zahtjeva za registrovanje zakonske hipoteke Kantonalnog ureda Sarajevo radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 103.854,36 KM.

IV

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju. Kao dokaz o uplaćenom osiguranju isključivo će biti prihvaćeni: izvod s računa, potvrda o izvršenoj platnoj transakciji, nalog za plaćanje s pečatom banke da je plaćanje izvršeno i uplatnica s pečatom banke da je uplata izvršena.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.