

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSANSKO - PODRINJSKI KANTON GORAŽDE
OPĆINSKI SUD U GORAŽDU
Broj: 45 0 Ip 048191 24 Ip
Goražde, 18.03.2025. godine

OPĆINSKI SUD U GORAŽDU, sudija Nisad Ahmetović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja BOSNA BANK INTERNATIONAL DD Sarajevo, ulica Trg Djece Sarajeva bb, koju zastupa Uprava banke, a koju zastupa punomoćnika Rukovodilac Odjeljenja za naplatu putem suda u Sektoru za naplatu i upravljanje nekvalitetnom aktivom, Nedim Avdibašić, protiv izvršenika Grad Goražde, Maršala Tita broj 2, Goražde, zastupan po Gradskom pravobraniocu, radi izvršenja na nepokretnoj imovini, v.sp: 89.922,65 KM , dana 18.03.2025. godine donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnina izvršenika usmenim javnim nadmetanjem, označenim kao k.č. 768/12EZ1U1J19 suvlasnički dio od 36/6004 na nekretnini označenoj kao k.č. 768/12 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade - stan u ulici 43. Drinske brigade broj 20, ulaz broj 7, sprat I, stan broj 4, ukupne površine od 36,00m², stan površine 36,00m², upisano u ZK uložak broj 3594 KO GORAŽDE II, vlasništvo izvršenika u udjelu 1/1.

2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena vještačenjem po vještaku građevinske struke u iznosu od 73.600,00 KM.

3. Na prvom ročištu za prodaju, nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 2. zaključka. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane. Ako se nepokretnost ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

4. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana, računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

5. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka ročišta položila osiguranje koje iznosi 10% vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Ova lica su prije početka ročišta dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj: 1011400000197266. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja ročišta. Ročište za javno nadmetanje će se održati i kad prisustvuje samo jedan ponuđač. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja po čijem prijedlogu je određeno izvršenje, kao i druga lica u smislu čl. 86. st. 2. Zakona o izvršnom postupku F BiH.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu, umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti

prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da se nepokretnost prodaje drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini, te troškove poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine.

8. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti u sredstvima javnog informisanja.

9. Stranke se mogu sporazumjeti najkasnije do ročišta za javnu prodaju da se prodaja predmetne nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršioca.

10. Prvo ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 17.04.2025. godine sa početkom u 09,00 časova u Velikoj sudnici Općinskog suda u Goraždu, ul. Zaima Imamovića 3, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik, Porezna uprava Federacije - Kantonalni porezni ured Goražde i zainteresovana lica kao kupci.



Pravna pouka:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.