

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj:65 0 I 1048954 23 I  
Sarajevo, 13.03.2025. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Nenad Banduka, u izvršnom postupku tražioca izvršenja E.H. iz Sarajeva, zastupan po punomoćniku Alispahić Tahiru, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika UDRUŽENJE VOZAČA I AUTOMEHANIČARA KANTONA SARAJEVO, ul. Tekija čikma br. 5, Sarajevo, radi izvršenja, van ročišta, dana 13.03.2025. godine, donosi:

### ZAKLJUČAK

- 1. ODREĐUJE SE ročište za PRVU javnu prodaju na dan, PONEDELJAK 28.04.2025. godine sa početkom u 09,00 sati, i to;**

Nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu:

- ZK uložak broj 907, k.č. 2039/EZ1U1J2 K.O. Sarajevo XI;
- ZK uložak broj 908, k.č. 2039/EZ1U1J3 K.O. Sarajevo XI;
- ZK uložak broj 909, k.č. 2039/EZ1U1J4 K.O. Sarajevo XI;
- ZK uložak broj 910, k.č. 2039/EZ1U1J5 K.O. Sarajevo XI;
- ZK uložak broj 911, k.č. 2039/EZ1U1J6 K.O. Sarajevo XI;
- ZK uložak broj 912, k.č. 2039/EZ1U1J7 K.O. Sarajevo XI;
- ZK uložak broj 913, k.č. 2039/EZ1U1J8 K.O. Sarajevo XI;

vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

**Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 403/IV – izvršni odjel ovog suda.**

2. Konstatuje se da je ukupna utvrđena vrijednost svih nekretnina izvršenika opisanih u tački 1. ovog zaključka procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka, na iznos od **319.000,00 KM**, a prema nalazu sudskog vještaka Adnana Mehmedagića od 17.12.2024. godine, kao i da će se iste na ročištu za javnu prodaju prodavati kao jedna cjelina, imajući u vidu navode iz nalaza sudskog vještaka Adnana Mehmedagića od 17.12.2024. godine da nije jasno na koji način bi svaka od etažnih jedinica funkcionisala zasebno, kao i da bi se puni potencijal ostvario tretmanom cjelokupnog objekta kao jedne cjeline.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati za manje od jedne polovine vrijednosti utvrđene u tački 2. ovog zaključka. Početna ponuda na prvom ročištu ne može biti manja od jedne polovine od utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 2. ovog zaključka.

4. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE na broj računa 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu najpovoljnijem ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem najpovoljnijem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
9. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA  
Nenad Banduka

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.