

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj:65 0 I 1017982 23 I  
Sarajevo, 24.02.2025.. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Tatjana Arapović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ASA BANKA d.d. Sarajevo, Trg Međunarodnog prijateljstva br. 25, protiv izvršenika Z.L. iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 26,828.30 KM, van ročišta donio je dana 24.02.2025. godine slijedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o prodaji nepokretnosti**

ODREĐUJE SE PRVA PRODAJA NEPOKRETNOSTI PUTEM USMENOG  
JAVNOG NADMETANJA

**za dan petak 11.04.2025. godine u 09:30 sati**  
**u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje**

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine upisane ZK ul. broj 7405 k.o. Vogošća k.č.1498/8 E 39/poseban dio stambeno poslovnog objekta u dijelu etaže prizemlja, ulaz 2, tačka 2. i to dvosoban stan broj 2, ukupne površine od 58,56 m<sup>2</sup> u Vogošći u Ulici 24. juna br. 28.
2. Nekretnina iz tačke 1. je vlasništvo izvršenika Z.L. iz Sarajeva sa 1/1.
3. Sadašnja vrijednost predmetne nepokretnosti utvrđena je Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine sudskog vještaka građebinske struke Đapo Muje iz Sarajeva od 26.05.2024. godine iznosi 197.432,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno 19.743,20 KM, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražitelj izvršenja.
6. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE i

isti glasi: račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo, broj: **1411965320009639**, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

7. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac, ukoliko se stranke drukčije ne dogovore.
9. **Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana petak 11.04.2025. godine u 09:30 sati** u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, te o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Zaključak je donesen u skladu članom 82.-89. Zakona o izvršnom postupku FBiH.

Sudija  
Tatjana Arapović

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.