



JASMIN d.d. Kakanj
(u likvidaciji)
Alije Izetbegovića bb.

Na osnovu člana 9. stava 1. Zakona o likvidacionom postupku (Službene novine Federacije BiH broj: 29/03), te na osnovu Rješenja Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 L 237156 23 L. od dana 23.04.2024.godine, likvidator ovim putem objavljuje javni

OGLAS
o prodaji imovine firme
JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji)

PREDMET PRODAJE:

R.B.	VRSTA NEKRETNINE I OPIS PRAVA	OZNAKA	VRJEDNOST	POVRŠINA	OGRANIČENJA
1.	Nekretnina zvana "Albanija" u naravi kuća i zgrada (vlasništvo 1/1)	k.č. broj: 418/3. upisana u z.k. uložak broj: 1228. KO Kakanj	176.300,00 KM	kuća i zgrada 86 m2	-
2.	Nekretnina zvana "Zgoščanska" u naravi kuća i zgrada, te dvorište (vlasništvo 1/1)	k.č. broj: 1249/2. upisana u z.k. uložak broj: 1227. KO Kakanj	101.000,00 KM	kuća i zgrada 56 m2 i dvorište 49 m2	-
3.	Nekretnina zvana "Haljinići" u naravi kuća i zgrada (vlasništvo 1/1)	k.č. broj: 158/4. upisana u z.k. uložak broj: 106. KO SP_Haljinići	70.400,00 KM	kuća i zgrada 64 m2	-
4.	Poslovni prostor koji se nalazi u Kaknju u ulici Alije Izetbegovića, u niskom prizemlju "Zanatski centar" - br, 9-separe (vlasništvo 1/1)	na k.č. broj: 417/9. KO Popi, novi broj: k.č. broj: 1246/3. KO Kakanj, poduložak 293. KO Kakanj	38.740,00 KM	poslovni prostor 14,90 m2	-
5.	Nekretnina zvana "ul. 27. juli" u naravi poslovna zgrada u privredi (suvlasništvo 1/42) Nekretnina zvana "ul. 27. juli" u naravi dvorište (zajedničko vlasništvo)	k.č. broj: 570/4. upisana u z.k. uložak broj: 1586. KO Doboj k.č. broj: 570/2. upisana u z.k. uložak broj: 1957. KO Doboj	10.560,00 KM	poslovna zgrada u privredi 413 m2 dvorište 4675 m2	- Pr. 06.09.2023 036-0-DN-23-000 185 Na osnovu rješenja Općinskog suda u Kaknju i zaključka broj: 36 0 Ip 064997 23 Ip. od 01.09.2023.godine



						zabilježuje se postojanje izvršenja na nekretnini u A listu označenoj kao k.č. 570/2 zv. ul. 27. juli, dvorište, površine 4675 m2, zajedničko vlasništvo izvršenika, Općina Kakanj, Jasmin d.d. Kakanj, Centrottrans dioničko društvo za prijevoz putnika, turizam i trgovinu Sarajevo i drugih, u korist tražioca izvršenja Inkos export-import d.o.o. Kakanj
--	--	--	--	--	--	--

NAČIN PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija), s napomenom da će se na ovoj licitaciji predmet prodaje moći kupiti umanjen najviše za 20% od procijenjene tržišne vrijednosti. Ispod navedenog umanjenja se više neće ići (neće više biti licitacija), te će u slučaju neprodaje nekretnina biti predloženo da navedene iste budu dodijeljene osnivačima sukladno procentu njihovog vlasništva nad firmom. Na licitaciji će se po njenom okončanju sačiniti lista od maksimalno 3 (tri) najpovoljnija ponuđača, uz obavezan uslov da likvidator izda saglasnost na istu, bez koje saglasnosti se niti jedno lice neće smatrati ponuđačem na prethodnoj listi bez obzira na visinu i valjanost ponude, sa čime su licitanti upoznati i saglasni. Najboljim ponuđačem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu. Kupcem će se smatrati lice koje je blagovremeno i u ostavljenom roku po pozivu u cijelosti uplatilo ponudenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu, zajedno sa troškovima obrade i ovjere ugovora o kupoprodaji. Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Troškove poreza na promet nekretnina, troškove advokatske/notarske obrade ugovora, troškove ovjere ugovora, kao i troškove sudske takse na uknjižbu isključivo snosi ponuđač koji je proglašen za kupca. Predmet prodaje se prodaje po principu "videno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati. Nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, likvidator će sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiti advokatski/notarski Ugovor o kupoprodaji.

MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) predmeta prodaje će se održati u **PETAK, 28. mart/ožujak 2025.godine u 13,00 sati na adresi Visoko, Alije Izetbegovića 1. (zgrada Vizije - I sprat).**

PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća imaju sva lica koja na ime depozita željenog predmeta prodaje uplate iznos od 10% od ukupne procijenjene vrijednosti željenog predmeta prodaje, a na transakcijski



račun JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) broj: 134-020-000-000-58-38. koji se vodi kod ASA Banke. Uplata mora biti doznačena na račun najkasnije jedan dan prije održavanja licitacije, jer će se u protivnom smatrati da uplata depozita nije ni izvršena i u tom slučaju JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) ne snosi nikakve posljedice. Samo lica koja izvrše uplatu predujma blagovremeno u iznosu i na način prethodno naveden mogu prisustvovati licitaciji i imaju status licitanta. Predujmljeni iznos se u slučaju kupovine uračunava u cijenu (te će se od toga iznosa uračunati i troškovi zaključivanja i ovjere ugovora o kupoprodaji), a ne vraća se u slučaju odustanka ili neuplate u cijelosti ili neblagovremene uplate ponuđene cijene već proglašenog najboljeg ponuđača, kada iznos postaje vlasništvo JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) sa čime su licitanti upoznati i saglasni.

OSTALE ODREDBE:

Proglašeni najpovoljniji ponuđač je obavezan u roku od 8 (osam) dana od dana proglašenja, a po pismenom pozivu JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji), izvršiti uplatu ostatka kupoprodajne cijene (depozit se uračunava u cijenu), jer u protivnom gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, kada iznos postaje vlasništvo JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) sa čime su licitanti upoznati i saglasni. U tom slučaju će se najpovoljnijim ponuđačem smatrati lice koje je dalo sljedeću najveću cijenu i koje se sljedeće nalazi na listi, sa čim su licitanti upoznati i saglasni. Ponuđačima koji nisu na listi 3 (tri) najpovoljnija ponuđača, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana održane licitacije. Likvidator ima pravo da bez obrazloženja i ikakvih negativnih konsekvenci, a prije otpočinjanja postupka licitacije istu obustavi. U slučaju remećenja reda i mira ili ometanja licitacije, likvidator ima pravo da bez obrazloženja i ikakvih negativnih konsekvenci, da lice/lica koje remeti red i mir odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti i bez ikakvih primjedbi saglasni sa ovim pravilima licitacije i kao takve ih besprigovorno prihvataju.

Visoko, 05.02.2025.godine

JASMIN d.d. Kakanj
(u likvidaciji)

