

JKP „ZENICATRANS-PREVOZ PUTNIKA“ DD ZENICA U STEČAJU
 UL.Bulevar Kralja Tvrtka br I broj 34.
ZENICA
 Stečajni upravnik
 Samir Sunulahpašić
 Dana, 04.02.2025. godine
 Broj: 43 O St 188119 20 St

**XXIV. PRODAJA CJELOKUPNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
 PUTEV USMENOG JAVNOG NADMETANJA (LICITACIJE)**
 U prostorijama stečajnog dužnika "JKP Zenicatrans-prevoz putnika DD u stečaju, Ulica
 Bulevara Kralja Tvrtka I, broj 34

Na osnovu člana 101, 102 i 103 Zakona o stečajnom postupku (Sl. novine FBiH, broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), a temeljem Odluke Skupštine povjerilaca o načinu unovčavanja stečajne mase sa izvještajnog ročišta održanog pred Općinskim sudom Zenica dana 20.05.2021. godine i Odluke Odbora povjerilaca broj: 01-01-01/OP/2025 od dana 16.01.2025. godine, stečajni upravnik ovim putem oglašava:

USMENO JAVNO NADMETANJE (LICITACIJA)

Za prodaju nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika
JKP „ZENICATRANS-PREVOZ PUTNIKA“ D.D. ZENICA u stečaju
 UL.Bulevar Kralja Tvrtka I broj 34.

A) PREDMET PRODAJE:

LOT BR.1 -Prodaja poslovnih zgrada i zemljišta u poslovnoj zoni "Šljivik"

RB.	Opis predmeta prodaje	ZK ULOŽAK	Ukupao procijenjena vrijednost /KM/
1.	Objekat poslovna zgrada-Direkcija u poslovnoj zoni Šljivik, ukupne površine 189m ² , K.C.313/10 KO Zenica 1/1 vlasništvo	1522	
2.	Objekat poslovna zgrada-Restoran, u poslovnoj zoni Šljivik, ukupne površine 218m ² , kč.br.313/11KO Zenica, 1/2 suvlasništvo.	1523	
3.	Objekat poslovna zgrada u privredi, ukupne površine 193m ² , kč.br.313/8 KO Zenica, 1/1 vlasništvo	1521	
4.	Poslovna zgrada u privredi, ukupne površine 3807 m ² , kč. br.313/1 KO Zenica, i zemljište uz privrednu zgradu ukupne površine od 4144 m ² , 1/1 vlasništvo	7542	
5.	Dvorište ukupne površine 2054 m ² , kč.br.314/2 KO Zenica, 1/1 vlasništvo	7241	
6.	Benzinska pumpa sa opremom		
UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST:			2.904.916,19 KM

LOT BR.2 -Prodaja -TELEFONSKA I VIDEO OPREME 288,00 KM
 LOT BR.3 -Prodaja -KANCELARIJSKE OPREME 1.188,00 KM
 LOT BR.4 -Prodaja -ostale rabljene opreme 252,00 KM

B) USLOVI PRODAJE:

- Prodaja će se obaviti putem usmenog i javnog nadmetanja uz prethodnu pismenu prijavu, dana 07.03.2025.godine sa početkom u 10,00 sati u prostorijama JKP Zenicatrans-prevoz putnika dd u stečaju Zenica, UL.Bulevara Kralja Tvrtka broj.34. Pismene prijave se primaju do 06.03.2025.godine do 12,00 sati, na adresi stečajnog dužnika JKP Zenicatrans-prevoz putnika dd u stečaju Zenica, UL.Bulevara Kralja Tvrtka broj.34. Naknadne prijave i prijave ispod početne cijene neće biti predmet razmatranja.
- Kupac plaća pripadajući PDV od 17% na postignutu prodajnu cijenu.
- Imovina pod brojem LOT 1,2,3 i 4 će se unovčavati pojedinačno po svakom LOT-u.
- Pojedinačna cijena podizanja ponude ne može iznositi manje od 5% od procijenjene vrijednosti.
- Imovina se ne može unovčiti (prodati) po cijeni nižoj od utvrđene procijenjene vrijednosti.

- Iznos za uplatu depozita za LOT 1 iznosi 10.000,00 KM, dok za LOT 2, LOT 3 i LOT 4 iznos depozita iznosi 10% od procijenjene vrijednosti.
- Uplata osiguranja (depozita) se vrši pojedinačno kako je to u tački 6.navedeno isključivo na transakcijski račun stečajnog dužnika broj:1344811004125988 otvoren kod ASA banke Zenica, najkasnije do 06.03.2025.godine do 12,00 sati. U protivnom će se smatrati da uplata depozita nije ni izvršena i u tom slučaju JKP Zenicatrans-prevoz putnika dd u stečaju Zenica ne snosi nikakve posljedice. Samo lica koja izvrše uplatu na gore navedeni način mogu prisustvovati i učestvovati na licitaciji.
- Svi učesnici na javnom nadmetanju su obavezni u ponudi dostaviti ovjerenu Kopiju rješenja o upisu pravnog lica u sudski Registar, ili izvod iz sudskog registra ne stariji od 3 mjeseca i dokaz o uplati depozita-za pravna lica, ovlaštenje – punomoć izdatu od strane ovlaštenog lica za učešće na javnom nadmetanju ukoliko istom nije pristupio zakonski zastupnik društva i kopiju lične karte učesnika. Ukoliko je učesnik fizičko lice obavezan je u ponudi dostaviti dokaz o uplati depozita i kopiju lične karte.
- Usmeno javno nadmetanje će se održati i ako istom prisustvuje samo jedan učesnik koji je ispunio uslove iz ovog oglasa.
- Ponuđena početna cijena iz ponude u zatvorenoj kovrti ne može biti manja od navedene cijene iz oglasa po svakom pojedinačnom LOT-u. Najveća ponudena cijena iz zatvorene ponude, predstavlja početnu cijenu za usmeno javno nadmetanje ponuđača za predmet prodaje. Imovina se prodaje po principu „videno-kupljeno“ u zatečenom stanju i naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati.
- Najpovoljniji ponuđač dužan je uplatiti postignutu kupoprodajnu cijenu uvećanu za pripadajuće poreze (porez na promet nepokretnosti, porez na dodanu vrijednost i druge poreze) u roku od 8 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.
- Učesniku na javnom nadmetanju koji budu proglašeni kupcem uplaćeno osiguranje (depozit) se neće vratiti, a isto mu se uračunava u postignutu kupoprodajnu cijenu. Ukoliko proglašeni kupac odustane od kupovine ili ako ne uplati postignutu kupoprodajnu cijenu uvećanu za pripadajuće poreze (stav 10"uslovi prodaje") u predviđenom roku gubi pravo na povrat uplaćenog depozita a stečajni upravnik će oglašiti prodaju tom ponuđaču nevaljalom i novim zaključkom odrediti da je sredstvo prodano drugom po redu ponuđaču, koji je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja da deponuje sredstva u iznosu od prodajne cijene. Ukoliko ponuđač sa drugom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u roku od 8 dana, stečajni upravnik će oglašiti prodaju tom ponuđaču nevaljalom i novim zaključkom odrediti da je sredstvo prodano trećem po redu ponuđaču, koji je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja da deponuje sredstva u iznosu prodajne cijene.
- Ako najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatra se da je odustao od kupovine a položeni depozit se ne vraća.
- Učesnicima na javnom nadmetanju koji ne budu proglašeni krajnjom kupcem uplaćeni osiguranje (depozit) će se na pismeni zahtjev za povrat, vratiti sa transakcijskog računa stečajnog dužnika u roku od 3 dana od dana donošenja zahtjeva na transakcijski račun sa kog je depozit uplaćen.
- Sve poreze i ostale troškove, uključujući i troškove izrade i ovjere ugovora kod Notara, a u vezi prodaje imovine, demontažu, utovar na transportna sredstva snosi kupac.
- Nakon proglašenja lica za kupca i blagovremene uplate kupoprodajne cijene, stečajni upravnik će rezultate licitacije dostaviti Općinskom sudu Zenica koji će na osnovu istih donijeti rješenje o dosuditi te o brisanju upisanih tereta, zabilježbi sporova/izvršenja i zabilježbi otvaranja stečajnog postupka.
- Imovina koja je predmet prodaje i dokumentacija vezano za predmet prodaje se može pogledati i preuzeti na adresi stečajnog dužnika UL.Bulevara Kralja Tvrtka i .br.34 i u poslovnoj zoni "Šljivik" Zenica svaki radni dan od 09.00-12.00 sati počev od 05.02.2025.godine zaključno sa 05.03.2025.godine uz obaveznu prethodnu najavu stečajnom upravniku ili kontakt osobi kao u tački 19. Pregled imovine bez prethodne najave i saglasnosti stečajnog upravnika ili kontakt osobe nije moguć.
- Prijavu u zatvorenoj kovrti sa ponudom o kupovini predmeta prodaje, dokazima o ispunjavanju uslova iz oglasa o javnom nadmetanju kao i dokazom o uplati depozita, naznačenom cijenom, punim nazivom adresom i brojem telefona podnosioca prijave, sa naznakom "PRIJAVA NA JAVNO NADMETANJE"-LOT BR.....potrebno je dostaviti putem preporučene pošte ili lično na adresu stečajnog dužnika, zaključno sa danom 06.03.2025.godine do 12,00 sati.
- Sve ostale informacije u vezi sa javnim nadmetanjem se mogu dobiti na navedenoj adresi kao i na telefon:062/588-803, kontakt osoba Sarvan Huso, telefon:061/575-408, kontakt osoba Tahirović Amira.
- Stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da bez obrazloženja, prije otkopiranja postupka licitacije istu obavusti. U slučaju remećenja reda i kira ili smetanja licitacije, stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da takvo lice/lica odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti saglasni sa ovim pravilima kotacije.

Stečajni upravnik
 Samir Sunulahpašić

Zenica, 04.02.2025.godine

U skladu sa članom 4. Pravilnika o objavljivanju informacija i izvještavanju na tržištu vrijednosnih papira, objavujemo:

**IZVJEŠTAJ O DOGAĐAJU KOJI BITNO UTIČE
 NA FINANSIJSKO POSLOVANJE DRUŠTVA**

I - OPĆI PODACI O DRUŠTVU	
Puni i skraćeni naziv društva	Zatvoreni investicijski fond sa javnom ponudom „Bosfin“, dd Sarajevo
Adresa sjedišta društva	Zagrebačka 50/2
Broj telefona/telefaksa, e-mail i web stranica;	033-251-440/452
II - PODACI O DOGAĐAJU	
Označiti događaj iz člana 240. Zakona o tržištu vrijednosnih papira ("Službene novine Federacije BiH" broj 85/08, 109/12, 86/15 i 25/17)	<input type="checkbox"/> reorganizacija emitenta i sa njim povezanih lica; <input type="checkbox"/> odluka o emisiji i svaka započeta, prekinuta ili okončana emisija vrijednosnih papira; <input type="checkbox"/> sticanje od jednog dioničara više od 5% dionica emitenta sa pravom glasa; <input type="checkbox"/> isplate finansijskih obaveza prema dioničarima; <input type="checkbox"/> odluka o sazivanju skupštine dioničara; <input type="checkbox"/> promjena revizora; <input type="checkbox"/> jednokratno povećanje ili smanjenje imovine emitenta za više od 10%; <input type="checkbox"/> jednokratna transakcija u obimu većem od 10% vrijednosti ukupne imovine emitenta; <input checked="" type="checkbox"/> ostali bitni događaji
Datum nastanka događaja	01.02.2025.
Kratak opis i razlog događaja	Odlukom NO ZIF „Bosfin“ dd broj 03-66/24 od 15.11.2024 te prethodne saglasnosti Komisije za vrijednosne papire broj 05/4-19-259/24 od 23.12.2024 za promjenu banke depozitar. ZIF „Bosfin“ dd je 01.02.2025 počela je sa radom sa novom bankom depozitar ASA banka.
Potpis ovlaštene osobe odgovorne za potpunost i tačnost informacija iz izvještaja	Tarik Krilić, direktor

U skladu sa članom 4. Pravilnika o objavljivanju informacija i izvještavanju na tržištu vrijednosnih papira, objavujemo:

**IZVJEŠTAJ O DOGAĐAJU KOJI BITNO UTIČE
 NA FINANSIJSKO POSLOVANJE DRUŠTVA**

I - OPĆI PODACI O DRUŠTVU	
Puni i skraćeni naziv društva	Zatvoreni investicijski fond sa javnom ponudom, "BIG-Investiciona grupa, dd Sarajevo"
Adresa sjedišta društva	Zagrebačka 50/2
Broj telefona/telefaksa, e-mail i web stranica;	033-251-440/452
II - PODACI O DOGAĐAJU	
Označiti događaj iz člana 240. Zakona o tržištu vrijednosnih papira ("Službene novine Federacije BiH" broj 85/08, 109/12, 86/15 i 25/17)	<input type="checkbox"/> reorganizacija emitenta i sa njim povezanih lica; <input type="checkbox"/> odluka o emisiji i svaka započeta, prekinuta ili okončana emisija vrijednosnih papira; <input type="checkbox"/> sticanje od jednog dioničara više od 5% dionica emitenta sa pravom glasa; <input type="checkbox"/> isplate finansijskih obaveza prema dioničarima; <input type="checkbox"/> odluka o sazivanju skupštine dioničara; <input type="checkbox"/> promjena revizora; <input type="checkbox"/> jednokratno povećanje ili smanjenje imovine emitenta za više od 10%; <input type="checkbox"/> jednokratna transakcija u obimu većem od 10% vrijednosti ukupne imovine emitenta; <input checked="" type="checkbox"/> ostali bitni događaji
Datum nastanka događaja	01.02.2025.
Kratak opis i razlog događaja	Odlukom No ZIF BIG dd broj 03-49/24 od 15.11.2024 te prethodne saglasnosti Komisije za vrijednosne papire broj 05/4-19-258/24 od 23.12.2024 za promjenu banke depozitar. ZIF BIG -Investiciona grupa dd je 01.02.2025 počela je sa radom sa novom bankom depozitar ASA banka.
Potpis ovlaštene osobe odgovorne za potpunost i tačnost informacija iz izvještaja	Aida Kapetanović, direktor