

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj: 51 0 P 167112 23 I  
Travnik , 23.01.2025. godine

Općinski sud u Travniku, stručni saradnik Aida Talam, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja ASA Banka Naša i snažna d.d. Sarajevo (ranije Vakufska Banka d.d. Sarajevo), ul. Trg međunarodnog prijateljstva br. 25, Sarajevo protiv izvršenika Mirsad Redžić, ul. Kulina Bana br 5, Busovača radi isplate duga, vrijednost spora: 46.103,13 KM donio je van ročišta, dana 23.01.2025. godine, slijedeći

## ZAKLJUČAK

**Određuje se druga javna prodaja nekretnine za dan (srijeda) 19.02.2025. godine sa početkom u 10,00 sati i to: prodajom nekretnine izvršenika upisane ZK uložak 864, k.o. NP\_Busovača,**  
- k.č. br 206/3, označena kao Ive Marušića 5-Prilazni put ukupne površine 79 m2, suvlasništvo izvršenika sa dijelom 1/2

Vrijednost nekretnine izvršenika utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Vladislava Vavra, dipl. ing. arh., iz Travnika, od 28.10.2024. godine, u iznosu od 3.631,22 KM.

**Javno nadmetanje održat će se u zgradi Općinskog suda u Travniku sudnica broj 56., a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.**

1. Na ročištu za drugu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda. Tražitelj izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
3. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog Zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

4. Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

**Stručni saradnik  
Aida Talam**

**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

