

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 474949 14 I
Sarajevo, 09.01.2025. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Tatjana Arapović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja A. F. iz Sarajeva, protiv izvršenika 1. „KAROS“ d.o.o. Sarajevo, ul. Husrefa Redžića br. 9 i 2. O. K. iz Sarajeva, kojeg zastupa punomoćnica Džemila Gavrankapetanović advokat iz Sarajeva radi izvršenja na nepokretnostima, vr. 27.781,23 KM, na osnovu člana 82. ZIP-a donio je dana 09.01.2025. godine slijedeći

Z A K L J U Č A K
o trećem ročištu za prodaju nepokretnosti

za dan ČETVRTAK, 27.02.2025. godine u 12:30 sati
u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje

1. Određuje se treća prodaja **usmenim javnim nadmetanjem** nepokretnosti upisanih u:
ZK uloškubr. 212 k.o. Jarčedol ukupne površine 410 m², parcele broj 729 koja se sastoji od: stambene zgrade 1 površine 73 m², stambene zgrade 1 površine 158 m², pomoćne zgrade 2 površine 25 m², dvorišta površine 47 m² i dvorišta površine 107 m²,
2. Nekretnina iz tačke 1. su vlasništvo 2. izvršenika O.K. sa dijelom 1/1 na kojima je upisana zabilježba Rješenja o izvršenju Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 I 145651 10 I od 08.04.2013. godine i zabilježba Rješenja o izvršenju i Zaključka Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 I 474949 14 I od 11.03.2015. godine.
3. Sadašnja tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđena je Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine upisana kao k.č. broj 729 u ZK ulošku broj 212, k.o. Jarčedol sudskog vještaka građevinske struke Muje Isaković iz Sarajeva od 24.05.2023. godine u iznosu od ukupno 435.024,15 KM.
4. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost, u slučaju prodaje neposrednom pogodbom najniža cijena po kojoj se nepokretnost može prodati ne može biti ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti iz tačke 3. Zaključka prema članu 89. stav 8. i 9. ZIP-a.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno 43.502,41 KM, s tim da ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražitelj izvršenja.
6. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE i isti glasi: **račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo, broj: 1411965320009639**, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad

- prisustvuje samo jedan ponuđač. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac, ukoliko se stranke drukčije ne dogovore.
7. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
 8. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana ČETVRTAK, 27.02.2025. godine u 12:30 sati** u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
 9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, te o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudija
Tatjana Arapović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek