

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA

KANTONALNI SUD U NOVOM TRAVNIKU

Broj: 06 0 Dn 019465 24 GŽ
Novi Travnik, 09.07.2024. godine

Kantonalni sud u Novom Travniku, u vijeću sastavljenom od sudaca: Senada Begović, kao predsjednika vijeća, Mirjane Grubešić i Aide Pezer-Alić, kao članova vijeća, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja S.(A.) P., A. (A.) Č., Dž. (A.) D., S. (A.) D. i M. (A.) D., zastupani po punomoćnici Seniji Poropat, advokatu iz Vogošće, Ul. Tome Mendeša br. 2., radi brisanja državnog vlasništva i prava raspolaganja i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na nekretninama, odlučujući po žalbi predlagatelja izjavljenoj protiv rješenja Općinskog suda u Bugojnu, Zemljišnoknjižni ured broj: 046-0-DN-22-001 246 od 13.03.2024. godine, na sjednici vijeća održanoj dana 09.07.2024. godine, donio je slijedeće:

RJEŠENJE

Žalba predlagatelja se odbija kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Bugojnu, Zemljišnoknjižni ured broj: 046-0-DN-22-001 246 od 13.03.2024. godine.

Obrazloženje

Rješenjem prvostupanjskog suda (stav 1. izreke) odbijen je zahtjev predlagatelja S. P., A.Č., Dž.D., S.D. i M.D. za brisanje vlasništva Države i uknjižbu prava vlasništva u korist S.P., A.Č., M.D., S.D., S.D., I.D., E.D., E.T., N.O, M.O. i E.O. na k.č. 2402/1 i k.č. 2402/4 iz zk. ul. br. 541 k.o. ..., te određeno da će se izvršiti upis zabilježbe odbijenog zahtjeva u B listu zk. ul. br. 541 k.o. Stavom 2. izreke rješenja odbijen je zahtjev predlagatelja S.P., A.Č., Dž.D., S.D. i M.D. za brisanje prava raspolaganja u korist RO Gorica OUR Krušćica sa 1/1 u C listu zk. ul. br. 541 k.o. ..., te određeno da će se izvršiti upis zabilježbe odbijenog zahtjeva u C listu zk. ul. br. 541 k.o. ...

Protiv navedenog rješenja žalbu su pravovremeno izjavili predlagatelji zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava - Zakona o stvarnim pravima i Zakona o zemljišnim knjigama, s prijedlogom da se pobijano rješenje preinači i usvoji prijedlog odnosno zahtjev predlagatelja ili da se pobijano rješenje ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovni postupak i odluku. U žalbi ističu da je sud pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje jer je u pobijanom rješenju navedeno da je priloženo rješenje Skupštine opštine Gornji Vakuf br. 01/2-012-118 od 25.10.1978. godine iz kog je sud utvrdio da se predmetna nekretnina izuzima iz posjeda ranijih korisnika A.D. i S.D., a sud nije utvrdio odlučnu činjenicu da su ti posjednici i bivši vlasnici koji su bili upisani u zemljišne knjige prije donošenja navedenog rješenja, što je vidljivo iz historijata upisa u zemljišne knjige koje sud posjeduje, zatim, da je navedeno rješenje doneseno bez pravnog osnova pa je

neispravan upis prava vlasništva Kruščica d.o.o. Gornji Vakuf Uskoplje 1/1 i promjena odnosno spajanje parcela. Zbog toga je prijedlog za upis prava predlagatelja na predmetnim parcelama osnovan po članu 343. Zakona o stvarnim pravima, koji sud nije nikako primijenio, pa je pogrešno primijenjeno materijalno pravo.

Nakon što je ispitao rješenje Zemljišnoknjižnog ureda prvostupanjskog suda u granicama razloga iz žalbe i po službenoj dužnosti sukladno odredbama člana 221. i 236. Zakona o parničnom postupku („Službene novine F BiH“, br. 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15), člana 2. stav 2. Zakona o vanparničnom postupku („Službene novine F BiH“ br. 2/98, 39/04 i 73/05) i člana 83. Zakona o zemljišnim knjigama („Službene novine F BiH“ br. 19/03 i 54/04), ovaj sud je odlučio kao u izreci iz slijedećih razloga:

Iz stanja spisa predmeta i činjeničnih utvrđenja Zemljišnoknjižnog ureda prvostupanjskog suda proizilazi da su parcele k.č. 2402/1 i k.č. 2402/4 na kojima predlagatelji zahtijevaju uknjižbu svog prava vlasništva, rješenjima Skupštine opštine Gornji Vakuf broj: 01/2-012-115 i broj: 01/2-012-116 od 25.10.1978. godine kao neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenoj svojini izuzete iz suposjeda prednika predlagatelja A.D. i njegovog brata S.D., da je parcela k.č. 2402/1 izuzeta u svrhu izgradnje poslovnih objekata i skladišnog prostora za potrebe SOUR „Sirovina promet“ RO Trgosirovina OOUR „Bugojno“ iz Bugojna, a k.č. 2402/4 izuzeta u svrhu izgradnje poslovnih objekata i skladišnog prostora za potrebe OOUR „Elektro-Bugojno“ iz Bugojna, da je izuzeto zemljište dodijeljeno navedenim privrednim subjektima na raspolaganje, da je ranijim korisnicima izuzetog zemljišta pripadalo pravo na naknadu koja će se odrediti po posebnom postupku propisanom u Zakonu o eksproprijaciji, te je određeno da će se u zemljišnoknjižnom uredu nadležnog suda brisati pravo korištenja ranijih korisnika i upisati pravo raspolaganja u korist navedenih privrednih subjekata. Iz zemljišnoknjižnog izvotka od 23.10.2015. godine koji je priložen uz zahtjev predlagatelja, vidljivo je da su parcele k.č. 2402/1 i k.č. 2402/4 tada bile upisane zk. ul. broj: 541 k.o. kao državno vlasništvo 1/1 sa pravom korištenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu radi izgradnje betonare u korist RO Gorica – OOUR Kruščica iz Gornjeg Vakufa sa 1/1. Uvidom u dalji istorijat zk. ul. br. 541 k.o. ... utvrđeno je da su u A listu, pored navedenih parcela k.č. 2402/1 i k.č. 2402/4, bile upisane i parcele k.č. 2402/6, 2404/1, 2404/4, 2405/1, 2405/4, 2404/2, 2405/2, 2405/3 i 2405/5, da je u predmetu broj 569/16 po Prijavnom listu Uprave za geodetske poslove i katastar nekretnina općine Gornji Vakuf-Uskoplje broj 10/16 od 40.03.2016. godine izvršeno spajanje svih navedenih parcela u k.č. 2405/2 i k.č. 2405/5, da je došlo do promjena u B listu i na k.č. 2405/2, k.č. 2405/5 i 2405/1 uknjiženo je društvo Kruščica d.o.o. Gornji Vakuf-Uskoplje sa 1/1, dok je Država brisana iz B lista i brisano pravo korištenja RO Gorica OOUR Kruščica iz Gornjeg Vakufa iz C lista.

Kod ovakvih činjeničnih utvrđenja, Zemljišnoknjižni ured prvostupanjskog suda je donio pravilnu odluku kojom je odbijen zahtjev predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva na parcelama k.č. 2402/1 i k.č. 2402/4 iz zk. ul. br. 541 k.o. Naime, za pravilnost ovakve odluke od odlučnog značaja su činjenična utvrđenja da su navedene parcele kao neizgrađeno građevinsko zemljište u državnom vlasništvu, odlukama organa uprave izuzete od prednika predlagatelja kao posjednika i korisnika u svrhu izgradnje privrednih objekata, da su izgradnjom ovih objekata navedene

parcele privedene svojoj svrsi i namjeni, te da su brisanjem državne svojine postale vlasništvo privrednog subjekta Kruščica d.o.o. Gornji Vakuf-Uskoplje sa 1/1 dijela. Prema tomu, predlagatelji kao pravni sljednici ranijih posjednika i korisnika navedenih parcela, čije je pravo brisano u zemljišnim knjigama nakon izuzimanja parcela radi privođenja svojoj svrsi, nemaju aktivnu legitimaciju da zahtijevaju da se u zemljišnim knjigama upišu kao nositelji stvarnih prava na izgrađenom građevinskom zemljištu koje je u vlasništvu privrednog subjekta Kruščica d.o.o. Gornji Vakuf-Uskoplje.

Kako su navodi žalbe neosnovani, ovaj sud je primjenom odredaba člana 235. stav 1. točka 2. Zakona o parničnom postupku u svezi sa članom 2. stav 2. Zakona o vanparničnom postupku odbio žalbu predlagatelja i potvrdio rješenje Zemljišnoknjižnog ureda prvostupanjskog suda.

Predsjednik vijeća
Senad Begović