

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 1048254 23 I
Sarajevo, 09.12.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Pejčinović Mirna, u pravnoj stvari tražioca izvršenja E. I., Tuzla, koga zastupa punomoćnik Sanela Gorčić, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika E. I., Sarajevo, koju zastupaju punomoćnici Homarac Dženita I Homarac Amer, advokati iz Ilidže, radi izvršenja, van ročišta dana 9.12.2024. godine donio je:

ZAKLJUČAK

1.Utvrđuje se da vrijednost suvlasničkog dijela nepokretnosti izvršenika sa dijelom 1/2, upisane u Zk.uredu ovog suda poduložak broj 3374 KPU Novi Grad shodno nalazu vještaka građevinske struke Isaković Muje od 16.10.2024.godine iznosi 162.000,00 KM te se određuje prvo ročište za prodaju usmenim i javnim nadmetanjem

za dan srijeda 22.1.2025.godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka uknjižena je hipoteka u korist NLB banke dd Sarajevo.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nisu dužni dati tražilac izvršenja i NLB BANKA dd kao hipotekarni povjerilac.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.