

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO SANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U CAZINU  
Broj: 20 0 I 073482 21 I  
Cazin, 18.11.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Damir Muminović, u izvršnoj stvari u izvršnom postupku tražioca izvršenja "Addiko Bank" d.d. Sarajevo, Trg solidarnosti broj 12, koga zastupa punomoćnik Ferid Mujagić, advokat iz Bihaća, (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Mostar), protiv izvršenika Meho Tuzlak sin Ibrahima iz Cazina, Ćoralići bb, radi izvršenja na nepokretnostima, vrijednost spora 213.567,65 KM, van ročišta dana 18.11.2023. godine donio je sljedeći:

### ZAKLJUČAK

ODREĐUJE SE PRVO (I) ročište za prodaju nekretnine izvršenika – suvlasnički dio 1/6, označene kao:

- k.č. broj: 214/8 „ Kuća i dvorište“, površine 453 m<sup>2</sup>, u naravi stambeno – poslovni objekt izgrađen na opisanoj parceli vanjskih dimenzija 11,45 x 9,00 m, spratnosti P+1+Pk upisane u zk. ul. br. 367 KO Ćoralići

-  
USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan utorak, **24.12.2024. godine u 12,00 sati.**

Ročište će se održati u Općinskom sudu Cazin, u kancelariji broj 11.

Nekretnine iz stava 1. Ovog zaključka su u suvlasništvu sa dijelom 1/6 Tuzlak (Ibrahim) Meho iz Cazina, Ćoralići bb.

UTVRĐUJE SE ukupna vrijednost nekretnine iz stava 1. ovog zaključka u iznosu od **223.448,00 KM**, i to za:

- k.č. broj: 214/8 „ Kuća i dvorište“, površine 453 m<sup>2</sup>, u naravi stambeno – poslovni objekt izgrađen na opisanoj parceli vanjskih dimenzija 11,45 x 9,00 m, spratnosti P+1+Pk upisane u zk. ul. br. 367 KO Ćoralići

a vrijednost je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Krupić Esme, mag. građevine iz Bihaća.

Nekretnine izvršenika se na prvom ročištu ne mogu prodati ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **111.724,00 KM**, i što će biti početna cijena ispod koje se ponuda neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu najkasnije u roku 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su POLOŽILE OSIGURANJE u iznosu od 10.000,00 KM. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan 20.12.2024. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija br. 7), pozivom na broj predmeta: 20 0 I 073482 21 I da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj: 198-201-205-000-1187 kod KIB banke d.d., Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stječu pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, kao i na web stranici suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

**SUDIJA**

Damir Muminović

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.