

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 I 774405 19 I  
Sarajevo, 29.11.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Nerzudin Rizvić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH, ul. Obala Kulina bana 9A, zastupana po Advokatskom društvu „Arslanagić Elmir & Co“ d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika Dž.K. iz Vogošće, radi izvršenja, van ročišta, dana 29.11.2024. godine donosi

### ZAKLJUČAK

- 1. Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan 03.04.2025. godine sa početkom u 09,00 sati i to:**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, z.k. uložak broj 5677 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća), k.č. 1209/J8, u naravi Jednosoban stan u Vogošći, ulica Spasoja Blagovčanina broj 37, sprat 1, a sastoji se od 1 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 46 m<sup>2</sup>. Suvlasnički dio od 46/1767 na nekretnini označenoj kao k.č. broj 1209 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu.; Etažna jedinica, površine 46 m<sup>2</sup>, vlasništvo izvršenika Dž.K. sa dijelom 1/1.

#### **Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 458/IV – Izvršni odjel ovog suda.**

2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka, upisane u z.k. uložak broj 5677 k.o. Vogošća (politička općina Vogošća), k.č. 1209/J8, procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Agić Šahze iz Sarajeva, nalazom i mišljenjem od 18.06.2023. godine, na iznos tržišne vrijednosti od 106.000,00 KM.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. i 2. ovog zaključka.
4. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.  
Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM,

te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. N predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo (hipoteka) u korist Intesa Sanpaolo Banka d.d. BiH, te zabilježbe Rješenja o izvršenju broj: 65 0 I 774405 19 I od 13.08.2019. godine, broj: 65 0 I 1041609 23 I od 13.10.2023. godine, broj: 65 0 I 1032505 23 I od 19.06.2023. godine i broj: 65 0 I 1007445 19 I od 22.12.2022. godine.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
10. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

**Sudija**  
Nerzudin Rizvić

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti pravni lijek.