

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO - SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 I 083015 23 I
Cazin, 19.11.2024. godine**

Općinski sud u Cazinu, sudija Belma Nuhanović.Kapić, u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** Raiffeisen Bank d.d. BiH, Ul. Zmaja od Bosne bb, zastupana po zakonskom zastupniku, protiv **izvršenika** Trgić Ismet sin Hasana, iz Cazina, Kovačevići br. 80., **radi** naplate novčanog potraživanja vsp. 29.131,15 KM izvršenjem na nekretninama izvršenika, na ročištu održanom dana 02.07.2024. godine, donio je:

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE PRVO (I) ročište za prodaju nekretnina označenih kao:

- k.č. 1273/11 DVORIŠTE, kućište, dvorište, oranica 6. klase ukupne površine 769 m² upisana u ZK uložak broj: 1977, Katastarska općina SP_ĆORALIĆI.
- k.č. 1273/2 OKUĆNICA, Šuma 4. klase ukupne površine 2856 m²,
- k.č. 1273/1 OKUĆNICA, oranica 5. klase, oranica 6. klase ukupne površine 6313 m² upisane u ZK uložak broj: 1977, Katastarska općina SP_ĆORALIĆI.

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan **ponedjeljak, 28.01.2025. godine sa početkom u 09,00 sati.**

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, sudnica – kancelarija broj 18.

Na nekretnini iz stava 1 ovog zaključka je vlasništvo izvršenika Trgić Ismet, sin Hasana iz Cazina, sa dijelom 1/1.

UTVRĐUJE SE vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od **97.582,50 KM** (k.č. 1273/11 vrijednost od 69.775,00 KM, 1273/2 vrijednost od 5.712,00 KM, k.č. 1273/1 vrijednost 22.807,50 KM).

Vrijednost naprijed navedenih nekretnina je utvrđena od strane stalnih sudskih vještaka građevinske struke Saida Keranovića iz Cazina i poljoprivredne struke Delalić Zemira iz Cazina.

Nekretnine na prvom ročištu za prodaju ne mogu se prodati ispod **jedne polovine (1/2)** utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **48.791,25 KM** što će biti početna cijena ispod koje se ponude neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od **9.758,25 KM**. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan održavanja ročišta 28.01.2025. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija broj 7), pozivom na broj predmeta, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj **198-201-205-000-1187** kod KIB banke dd, Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stiču pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, u sudnici – kancelariji broj 18, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan ponedjeljak, 28.01.2025. godine sa početkom u 09,00 sati.

SUDIJA

Belma Nuhanović – Kapić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.