

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 I 022681 21 I 2
Cazin, 14.11.2024. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Haris Hairlahović u izvršnoj stvari **tražitelja izvršenja ADDIKO BANK d.d.** Sarajevo, kojeg zastupa punomoćnik Mujagić Ferid, advokat iz Bihaća, protiv **izvršenika** Puškar Smail iz Cazina, Puškari bb, Šišić Samir iz Cazina, Kovačevići 162, Mujakić Suvad iz Cazina, Begove Kafane 108 i Okić Senad iz Cazina, Mutnik 72, grad Cazin, **radi** naplate potraživanja u iznosu od 45.125,22 KM, izvršenjem na nekretninama izvršenika Okić Senada, donio je 14.11.2024. godine slijedeći:

ZAKLJUČAK

ODREĐUJE SE PRVO (I) ročište za prodaju nekretnine i to:

- k.č. broj 672/1 „Bara“ – u naravi livada, ukupne površine 3017m², upisana u z.k uložak broj 360 k.o SP_MUTNIK;

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan četvrtak, 19.12.2023. godine sa početkom u 14:00 sati koje će se održati u Općinskom sudu Cazin, sudnica broj II.

Nekretnina iz stava 1. ovog zaključka je vlasništvo izvršenika Okić Senada sina Kasima, sa dijelom 1/1.

UTVRĐUJE SE vrijednost nekretnine iz stava 1. ovog zaključka:

- *k.č. broj 672/1 „Bara“ – u naravi livada, ukupne površine 3017m², iznos od **34.695,50 KM**,*
a vrijednost predmetnih nekretnina je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Zlate Hajdarević, dipl. ing. poljoprivrede iz Bihaća.

Nekretnina iz stava 1. ovog zaključka se na prvom ročištu ne može prodati ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi:

***17.347,75 KM**, što će i biti početna cijena ispod koje se ponuda neće razmatrati.*

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu najkasnije u roku 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanje mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od **347,00 KM**. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan održavanja ročišta, tj. 19.12.2024. godine, predati dokaz u pisarnicu suda pozivom na broj predmeta da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj: 198-201-205-000-1187 kod KIB Banke dd, Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stječu pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu Cazin, u sudnici broj II, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan četvrtak, 19.12.2024. godine sa početkom u 14:00 sati.

SUDIJA
Haris Hairlahović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.