

BOSNA I HERCEGOVINA  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON GORAŽDE  
OPĆINSKI SUD U GORAŽDU  
Broj: 45 0 Ps 037683 24 Ip 3  
Goražde, 18.11.2024. godine

OPĆINSKI SUD U GORAŽDU, sudija Radmila Đajić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja "Ema company" d.o.o. Brčko, zastupan po zakonskom zastupniku-direktoru, a po punomoći zastupan po advokatu Mašović Sabini, protiv izvršenika "Oniprom" d.o.o. Goražde, ul. Muhidina Mašića Munje br. 11, Goražde, radi duga, vsp. 9.954,30 KM, dana 18.11.2024.godine, donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **prvo** ročište usmenim javnim nadmetanjem za prodaju nekretnina vlasništvo izvršenika "Oniprom" d.o.o. Goražde, ul. Muhidina Mašića Munje br. 11, Goražde, sa **dijelom 1/1**, upisane u: ZK ulošku br. 4. KO Goražde I, označene kao k.č. 1373/3, zemljište površine 30,00 m<sup>2</sup> u ul. Višegradska bb, Goražde, ZK ulošku u br. 8674 KO Goražde I, označene kao k.č. 1373/2EZ1U1J1, poslovni prostor u ul. Višegradska bb, Goražde, ZK ulošku br. 8678 KO Goražde I, označene kao k.č. 1180/3 EZnull U1J3, poslovni prostor u ul. Muhidina Mašića Munje br. 131, Goražde, ZK ulošku br. 1243 KO Beriç, označene kao k.č. 1398/EJ, poslovni prostor u stambeno-poslovnom objektu u Beriçu bb, Goražde.
2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka, utvrđena vještačenjem vještaka građevinske struke, u iznosu:
  - ZK ulošku br. 4. KO Goražde I, označene kao k.č. 1373/3, zemljište površine 30,00 m<sup>2</sup> u ul. Višegradska bb, Goražde, u iznosu od **5.460,00 KM**;
  - ZK ulošku u br. 8674 KO Goražde I, označene kao k.č. 1373/2EZ1U1J1, poslovni prostor u ul. Višegradska bb, Goražde, u iznosu od **79.400,00 KM**;
  - ZK ulošku br. 8678 KO Goražde I, označene kao k.č. 1180/3 EZnull U1J3, poslovni prostor u ul. Muhidina Mašića Munje br. 131, Goražde, u iznosu **53.400,00 KM**;
  - ZK ulošku br. 1243 KO Beriç, označene kao k.č. 1398/EJ1, poslovni prostor u stambeno-poslovnom objektu u Beriçu bb, Goražde, u iznosu od **72.200,00 KM**, što ukupno iznosi **210.460,00 KM**.
3. Na prvom ročištu za prodaju, nekretnina vlasništvo izvršenika "Oniprom" d.o.o. Goražde, ul. Muhidina Mašića Munje br. 11, Goražde, sa dijelom 1/1, se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. zaključka. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/2 utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane. Ako se nepokretnost ne proda na prvom, sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
4. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana, računajući od donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.
5. Na ročištu za javnu prodaju kao kupci mogu učestvovati osobe koje su do početka ročišta položile osiguranje koje iznosi 10% vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi

više od 10.000,00 KM. Ova lica su prije početka ročišta dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj: 1011400000197266. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača osiguranje će se odmah vratiti nakon zaključenja ročišta. Ročište za javno nadmetanje će se održati i kad prisustvuje samo jedan ponuđač. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja po čijem prijedlogu je određeno izvršenje, kao i druga lica u smislu člana 86. stav 2. ZIP-a.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu, umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.

8. Troškove poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

9. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na Oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti u sredstvima javnog informisanja i putem web stranice suda.

10. Stranke se mogu sporazumjeti, najkasnije do ročišta za javnu prodaju da se prodaja predmetne nekretnine izvrši neposrednom pogodbom putem osobe ovlaštene za promet nekretnina ili sudskog izvršioca.

11. Prvo ročište za prodaju nekretnina održat će se dana, **petak, 20.12.2024. godine u 11,00 sati**, u sudnici Općinskog suda u Goraždu, ul. Zaima Imamovića broj 3, na koje se poziva tražitelj izvršenja, izvršenik, lica koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine, nadležni organ porezne uprave i zainteresovana lica kao kupci.



Sudija

Radmila Đajić

**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.