

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 965595 23 I 2
Sarajevo, 15.11.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Pejčinović Mirna u pravnoj stvari tražioca izvršenja RAIFFEISEN BANK DD BIH UL. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika DŽ.B., Sarajevo, radi izvršenja, vsp. 17.053,23KM, van ročišta dana 15.11.2024. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1.Utvrđuje se da u skladu sa nalazom vještaka građevinske struke Filipović Krešimira od 31.5.2024.godine vrijednost nepokretnosti upisane u ZK ul.4285 KO Sarajevo VI na parceli 808/6E35 u naravi dvosoban stan površine 58,41m², suvlasnički dio od 58/4192 na nekretnini označenj kao k.č. 808/6 povezano sa vlasništvom na posebnoj dijelu zgrade, na adresi Ul.Branilaca Šipa 3/II, stan broj 8, vlasništvo izvršenika Dž.B. sa dijelom 1/1, iznosi 118.900,00KM.

[Određuje se prvo ročište za prodaju predmetne nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem](#)

za dan ČETVRTAK, 16.JANUAR 2025. godine u 11,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretnini iz tačke jedan ovog zaključka zabilježeno je zakonsko pravo preče kupovine u korist Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo na period od 10 godina te je uknjižena hipoteka u korist Intesa Sanpaolo banke dd Bosna i Hercegovina.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom

2.

slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 14 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i Intesa Sanpaolo banka dd Bosna i Hercegovina kao hipotekarni povjerilac.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.