

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON 10
OPĆINSKI SUD U LIVNU
Broj: 68 0 V 082088 24 V
Livno, 11.11.2024. godine

OPĆINSKI SUD U LIVNU, sudac Izeta Džendžo, u izvanparničnom postupku predlagatelja 1. Janja Sučić pok. Matka, rođ. Maglica, Vinogorska br. 21. Slavonski Brod i 2. Josip Janković sin Antuna, ul. Hinka Wuerta br. 6. Zagreb, oboje po punomoćniku Goranu Bradarić odvjetniku iz Livna, i protivnici predlagatelja: 1. Matko Maglica sin pok. Ante, Grgurići 68. Livno, i 2. Lidija Radoš kći pok. Ante ul. Nikole Pavića br. 7. Zagreb, R Hrvatska, koje zastupa punomoćnik Perica Babić, odvjetnik iz Livna, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK **o prodaji nepokretnosti**

Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Livnu i identične kao :

- broj parcele 139/6E45 u naravi jednosoban stan br. I-14-2 lamela 2 (sjever) I kat broj 14 površine 51,75 m², a upisana u zk.ul. broj 2046 koji se vodi za KO Livno i -

- broj parcele 139/E33 u naravi drvarnica br. 14 u prizemlju, lamela b2 (sjever) površine 7,95 m², a upisana u zk.ul. broj 2034 koji se vodi za KO SP Livno u suvlasništvu stranaka.

1. Vrijednost nekretnina utvrđena je nalazom sudskog vještaka Ivana Periše od dana 1.10.2024.godine u iznosu od **102.000,00 KM**.
2. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 1.
3. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi **10.000,00 KM**.
4. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na: JRR za polog jamčevina, 1610200033560449. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom

odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

6. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **9.12.2024.godine u 12:00** sati, u zgradi Suda, soba broj: 107, na koje se pozivaju predlagatelji i predloženici i zainteresirana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka
nije dopušten pravni lijek

Sudac:

Izeta Džendžo