

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 689509 18 I
Sarajevo, 11.11.2024.. godine

Općinski sud Sarajevo, sudija Neira Kovač, rješavajući u pravnoj stvari tražioca izvršenja SPARKASSE BANK DD BiH Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu ulica Zmaja od Bosne broj 7., zastupana po punomoćniku Vuk Arifović, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika R.S. iz Modriče, radi izvršenja prodajom nekretnine u suvlasništvu, van ročišta, dana 11.11.2024. godine, donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u **ZK uložak 4302 KO Sarajevo VII (ranije zk uložak broj 2085 KPU Centar)**, a koja nekretnina u naravi predstavlja garsonjeru koja se nalazi u uici Kotromanića broj 16., sprat-prizemlje, oznaka 16., ukupne površine 21 m²., u suvlasništvu izvršenika sa djelom od 1/3., shodno nalazu stalnog sudskog vještaka dipl.ing.arh. Ferović Maji 18.08.2023. godine, vrijednost po suvlasničkom udjelu izvršenika **iznosi 15.022,00 KM.**

Predmet prodaje je suvlasnički dio izvršenika, te se određuje PRVA prodaja predmetne nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan SRIJEDA 20.12.2024. godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, sudnica 439, IV sprat.

II

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

V

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Neira Kovač

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.