

I Z V J E Š T A J

STEČAJNOG UPRAVNIKA HIDROGRADNJE d.d. SARAJEVO - u
stečaju

Oktobar 2024. godine

IZVJEŠTAJ

STEČAJNOG UPRAVNIKA HIDROGRADNJE d.d. SARAJEVO - u stečaju ZA PERIOD APRIL 2022 GODINE DO DANAS

HRONOLOGIJA DOGAĐANJA U STEČAJNOM POSTUPKU

Posto je svima poznato kako i zasto je „Hidrogradnja“ dd 2016. god dosla u stečaj, u ovom izvještaju ću obraditi samo činjenice šta sam zatekao pri preuzimanju stečaja i šta se radilo u ovom periodu uz poseban osvrt na period između dvije skupštine, tj. period 2022-2023. god.

Zbog nesolventnosti, kada se radnicima dugovalo 36 plata, kada su sve proizvodne linije bile ugašene, opterećena radnom snagom, izgubljene koncesije, određeni bitni kapaciteti bili van funkcije 4-5 godina, te izgubljena sva tržišta, Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu dana 22. 09.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom Hidrogradnje d.d. Sarajevo.

Prijavljena potraživanja za prvo ročište iznosila su 214.960.000 KM. Analizom ovih negativnih rezultata dao sam Sudu Izvještaj da je moguć nastavak poslovanja uz reorganizaciju koju sam izvršio uspješno. Ona je podrazumjevala ulaganja iz tekućeg poslovanja, iz razloga što nismo mogli dobiti kredit jer je kompletna imovina pod hipotekom. Tako smo obnovili kapacitet u Hadžićima sa cca 500.000 KM, obnovili hotel Čavljak, izvršili remonte i osposobljavanja svih postrojenja i naravno obnovili tržište i to je pored svega bio veliki problem, iz razloga što je Hidrogradnja imala negativan skor na tržištu zbog štrajka, stečaja i svega te iz takvih uslova je bilo vrlo teško ovo sve uraditi, ali smo uspjeli.

Valja napomenuti da smo pri analizi i priznavanju potraživanja od povjerioca od 214.960.000 KM koliko je prijavljeno sveli na 120.316.244 KM, što je ogroman uspjeh pobijati 114 miliona KM potraživanja. Od priznatih 120 miliona KM pregovorima i ostalim aktivnostima svrstavanjem LI opsti ispladni red uspjeli smo svesti na 88 miliona KM. Uz to, vodili smo računa o interesima bivših zaposlenika i onih koji su počeli raditi, posebno da bi mogli koristiti usluge sa Zavoda za zapošljavanje, Zavoda za zdravstvenu zaštitu, selektivno sam priznavao i ostvario mogućnost zaposlenih da mogu koristiti ovaj dio.

Stečajni postupak istina traje jako dugo. Međutim, od momenta otvaranja stečajnog postupka od septembra 2016 godine desio se niz negativnih događaja koji su uticali na tok ovog stečajnog postupka, od žalbe na moje imenovanje, Presude Ustavnog suda FBiH kojim su članovi 33. i 40. Zakona o stečajnom postupku FBiH proglašeni neustavnim i čeka na izmjene Zakona o stečajnom postupku, nakon čega se morao ponovo vršiti obračun potraživanja i sačinjavati nova tabela povjerilaca i to preko 2000 povjerioca, perioda korona virusa, te nemogućnosti investitora da dođu u

BiH i pregledaju imovinu Hidrogradnje, zatim rata prvo u Ukrajini a sada i na Bliskom istoku, te situaciji sa prometom nekretnina u BiH, sve ovo je uticalo da stečajni postupak traje ovoliko vremena. .

Osvrt na Stečajni plan — Septembar 2019. godine

- Stečajnim planom iz Septembra 2019. godine usvojenim na Skupštini povjerilaca održanoj dana 16.09.2019. godine bila je definisana prodaja imovine pod A i pod B.
- A. Prodaja Imovine i to: Čavljak (zemljište i hotel), Vitkovac (zemljište), Alfa Paromlinska (garaže i poslovni prostori), Mostar — Prigradani zemljište i devastrirane hale), Mostar Sjeverni logor (zemljište i objekti) ,
- B. Prodaje imovine kroz stečajni plan - Sva ostala imovina i prava stečajnog dužnika u zemlji i inostranstvu kao cjelina: Briješće, Kamenolom Hadžići, Kamenolom Greben Kakanj, Sigma Sarajevo, PJ Llbija, sva prava u drugim pravnima licima, pokretna imovina kao i druga prava koja ima privredno društvo Hidrogradnja d.d. Sarajevo u stečaju u zemlji i inostranstvu.
- U toku 2019. i 2020. godine održano je ukupno sedam usmenih javnih nadmetanja za prodaju imovine pod A te prodato ukupno šest garaža u SPO ALFA, prava na zemljište i devastirane hale Prigradani Mostar te Motel Čavljak.
- U istom periodu održano je ukupno sedam nâdmetanja za prodaju imovine pod B i niti na ijednom nije bilo zainteresovanih kupaca te su proglašena neuspjelim.
- Bitno je napomenuti da je prodaja imovine pod A i pod B Stečajnog plana bila u periodu korona virusa te su aktivnosti na prodaji imovine bile značajno otežane jer investitori u tom momentu nisu bili zainteresovani za kupovinu.
- Od prodaje imovine pod A izmireni su razlučni povjeriocj Unicredit leasing, Sparkasse bank, Tocos d.o.o. Sarajevo i dio potraživanja BBI banci.

AKTIVNOSTI IZMEĐU DVIJE SKUPŠTINE POVJERILACA

Stečajni plan — Novembar 2021. godine

- Prodaja imovine pod A i B nije dala željene rezultate jer iz prodaje pojedinačnih nekretnina izmirene su samo upisane hipoteke koje su se vezale za prodatu nekretninu. Nakon što se pojavio zainteresovani kupac koji je izrazio želju za kupovinom privrednog subjekta, slobodno se može reći da se na njegov zahtjev pristupilo izradi novog Stečajnog plana koji je usvojen na Skupštini povjerilaca održanoj 14. aprila 2022. godine sa 99% glasova i kojim je predviđena prodaja privrednog subjekta. Na osnovu procjene sudskih vještaka a uz to i ime i referense Hidrogradnje te aktivnosti u inostranstvu posebno Libiji kondencioniranjem postojećih ugovora, vrijednost stečajne mase je povećana za nekoliko desetina miliona maraka. U Stečajnom planu usvojenom na ovoj Skupštini početna cijena za učestvovanje u javnoj licitaciji za kupovinu privrednog subjekta Hidrogradnje d.d. Sarajevo u stečaju, je 88.067.552,50 KM.

Prema usvojenom Stečajnom planu planirano namirenje je kako slijedi:

- , Namirenje A grupe - razlučni povjerioci (IGA, UPRAVA ZA INDIREKTNO OPOREZIVANJE I BB' BANKA) iznosi 3.886.792,91 KM;

- Namirenje grupa B — viši isplatni red u 100% iznosu (Porezna uprava FBiH) iznosi 43.098.121 KM,
- Namirenje grupa C u 100% iznosu potraživanja (Radnici) iznosi 29.531.691 ,04 KM,
- Namirenje grupa D — opšti isplatni red (fizička i pravna lica) od priznatog potraživanja 14.382.351 ,87KM u 70% iznosu iznosi 10.067.646,30 KM.
- Sveukupno $A+B+C+D = 86.584.252,21\text{KM} + \text{rezervisana sredstva za parnične postupke i eventualne zahtjeve dioničara } 1.483.300,29 \text{ KM} = 88.067.552,50 \text{ KM}.$

Nadmetanja za prodaju privrednog subjekta:

- Do danas je održano ukupno jedanaest usmenih javnih nadmetanja.
- Na šestom nadmetanju održanom 22.12.2022. godine za pobjednika nadmetanja proglašen je Euroled d.o.o. Sarajevo. Na zahtjeve pobjednika nadmetanja te pribavljenih saglasnosti Odbora povjerilaca, rok za uplatu kupoprodajne cijene produžavan je više puta, da bi na kraju nadmetanje proglašeno neuspjelim.
- Važno je napomenuti da su se u ovom periodu intenzivno vodile aktivnosti i slale urgencije nadležnim institucijama na izmjeni Zakona o visini stope zatezne kamate na javne prihode, u smislu produženja roka primjene odredbi koje se odnose na uplatu glavnice duga prema Poreznoj upravi. Ovo iz razloga kako bi Hidrogradnja ukoliko izmiri glavicu duga bila oslobođena kamata od cca 30 mil KM što bi u konačnici značilo namirenje radničkih potraživanja u 100% iznosu.
- Dosadašnja neuspješna prodaja privrednog subjekta dijelom je uzrokovana produženjem roka za uplatu kupoprodajne cijene Euroled d.o.o. Sarajevo kojem je rok za uplatu bio produžavan osam puta da bi tek u decembru 2023. godine ponuda proglašena nevažećom. Zakon o Izmjenama Zakona o visini stope zatezne kamate na javne prihode je prestao da važi 19.06.2023. god .● Zbog navedenog Zakona, koji je usko vezan sa stečajnim planom iz novembra 2021 .god. biti smo prinudjeni da ne objavljujemo oglase za prodaju te da obustavimo aktivnosti na prodaji privrednog subjekta. Novi Zakon o izmjenama Zakona o visini stope zatezne kamate je objavljen u oktobru 2023 .god.kada smo mogli ponovo nastaviti sa aktivnostima za prodaju i objavljivanjem oglasa. I rat u Ukrajini, situacijom u BiH i uopšte prometom nekretnina u BiH, a sada i ratom na Bliskom istoku , su faktori koje su sigurno doprinjele ne postizanju planirane prodaje, ali nisu bili i jedini .
- Svi dosadašnji Oglasi za prodaju ovog privrednog subjekta uz obavještenja sa prezentacijom Hidrogradnje i njenim referensama slati su na preko 3000 adresa u Zemlji i inostranstvu (diplomatskim predstavništvima — ambasadama, agencijama za unapređenje stranih investicija, bosansko investicionoj organizaciji BIO, koje su putem svojih agencija prosljeđivale oglas na preko 3.000 adresa, zatim Ministarstvu

vanjskih poslova BIH, Privrednoj komori FBiH, Privrednoj komori Kantona Sarajevo, Fondaciji Bigmev i mnogim drugim institucijama i organizacijama).

- Ovdje je važno napomenuti da sam išao sa prijedlogom za sniženje početne cijene umanjenje iznosa za isplatu bi bilo samo za povjerioce iz grupe C (radnička potraživanja) i grupa D (Opšti isplatni red) dok se razlučni hipotekarni povjerioci namiruju 100%.
- U proteklom periodu imao sam niz sastanaka i vodio korespondencije sa mnogo potencijalnih investitora iz Zemlje i svijeta koji su dostavili pisma namjere i iskazjvali interes za kupovinu I-Hidrogradnje. Javljali su se potencijalni kupci iz Paname te tri afričke zemlje Gane, Gabona, Egipta. Bio sam učesnik na više sajмова, a sve u cilju pronalaska potencijalnog kupca. O svirn svojim aktivnostima redovno sam izvještavao Odbor povjerilaca, a o čemu je upoznat i Opóinski sud u Sarajevu putem mojih Izvještaja koje redovno dostavljam svakog mjeseca.
- Moram napomenuti i to da u proteidom periodu pojedinci — bivši radnici umnogome su doprinijeli plasiranjem neistina i to svaki put pred ili na dan održavanja nadmetanja da • potencijalni kupci odustanu od kupovine Hidrogradnje. Pored toga, davanjem na znanje potencijalnim kupcima da je stečajni upravnik nelegalan sve ovo je uticalo da kupci odustanu.

III OSTALE AKTIVNOSTI

Poznato vam je da je sva imovina Hidrogradnje pod hipotekom. Zdravi dijelovi stečajnog dužnika u skladu sa Odlukom Skupštine i danas posluju.

Sigma

- U Sigm iako sa starom i dotrajalom opremom, opterećena hipotekom na gotovo svim sredstvima, uz ulaganja iz sredstava iz tekućeg poslovanja, ovaj organizacioni dio nastoji ispoštovati sve zahtjeve tržišta vezano za isporuku betona i betonskih proizvoda. Mjesečno ova organizaciona jedinica ostvaruje prihod od cca 275.000 KM.

Kamenolom Hadžići

- U momentu otvaranja stečajnog postupka kamenolom Hadžići nije bio u funkciji zbog neplaćanja i isteka koncesije. Nakon dosta uloženog truda kamenolom je započeo proizvodnju u šestom mjesecu 2017. godine. Samo u periodu između dvije Skupštine u servisiranje i nabavku opreme uloženo je cca 400.000 KM. Mjesečno ova organizaciona jedinica ostvaruje prihod od cca 290.000 KM.

Kamenolom Kakanj

- Kamenolom u Kakanju vrši eksploataciju i transport mineralne sirovine sa kamenoloma na osnovu Ugovora koji je zaključen sa Tvornicom cementa Kakanj na period u trajanju od 15 godina, a po zahtjevu i dinamici koju utvrđuje Tvornica

cementa. Ugovorom takođe je definisan transport sa Ribnice koji vrše profesionalni prevoznici. Ovo iz razloga jer su transponna sredstva kojim raspolaže Hidrogradnja nedovoljna, stara i dotrajala i kada se uzmu u obzir svi ostali prateći troškovi ovaj organizacioni dio bi ostvarivao gubitak. Važno je istaći da je koncesija na ovom rudištu data Tvornici cementa Kakanj na 15 godina. Također treba naglasiti da je kamenolom pod hipotekom 'GE i Poreske uprave. U periodu između dvije Skupštine u servisiranje i nabavku opreme uloženo je cca 200.000 KM. Mjesečno ova organizaciona jedinica ostvaruje prihod od cca 160.000 KM.

Briješće

- U ovoj organizacionoj jedinici po osnovl rriajma Tehničkog pregleda te poslovnih prostora mjesečno se ostvaruje prihod od cca 30.000 KM. Kompletan kapacitet je pod hipotekom BBI banke. ICE i Poreske uprave.

U Sigm, te kamenolomima Hadžići i Kakanj u prosjeku je uposleno cca 100 radnika. Sa radnicima se zaključuju Ugovori o radu na određeno vrijeme i to na mjesec dana, sve ovisno o potrebi posla. Svi radnici jedanput godišnje i to u zimskom periodu kada je znatno umanjena potražnja za našim proizvodima se upućuju na Biro. Zbog nedostatka određenih proizvodnih zanimanja određen broj radnika se upućuju na prekvalifikaciju i doškolovavanje čije troškove snosi Hidrogradnja, tako da na taj način pokušavamo riješiti problem radne snage. Na tržištu rada nažalost iako je veliki broj nezaposlenih malo je ili nimalo onih koji žele raditi. Ako se pitate zašto radnici Hidrogradnje koji su ostali bez posla u stečaju ne rade, odgovor je jer nisu zainteresovani ili imaju druge izvore primanja. Trenutno je aktivan oglas za rukovaoce građevinskih mašina, automehaničara, autoeketričara, NK radnika i do danas niko od nezaposlenih traženih zanimanja nije došao na razgovor za posao. Prosjek neto plate se kretao između 809 i 816KM, odnosno najniža neto plata u 2022godini je iznosila 638 KMa najviša 1870 KM. Sve plate i ostale obaveze se redovno izmiruju iz tekućeg poslovanja i do sada je isplaćeno cca 100 plata sa porezima i doprinosima. U ovom momentu Hidrogradnja nema duga a ima potrazivanja od kupaca koja trenutno iznose cca 1 milion KM,koja su neminovna zbog konkurencije i zbog gubitka trzišta uzrokovana događajima prije stečaja.

Poslovna jedinica Libija

- Od 2017. godine kod nadležnih institucija u Libiji produžava se registracija naše poslovne jedinice. Ovo iz razloga da bi održali ranije započete a nedovršene ugovore kao i da bi mogli podnijeti Odštetni zahtjev. Hidrogradnja je u momentu izbijanja sukoba u Libiji imala tri potpisana ugovora. Posljednja registracija datira od 2023. godine. U stalnom sam kontaktu sa advokatom zaduženim u predmetu naknade štete koju je Hidrogradnja pretrpila. Sva četiri kampa Hidrogradnje u Libiji su totalno uništena, kao i oprema koja je uništena ili zaplijenjena. IJ proteklom periodu na zahtjev našeg advokata radilo se na prikupljanju dodatnih dokaza u ovom predmetu. kao i predmetu Said Grada koji je blokirao račune Hidrogradnie u bankama u Libiji. U predmetu naknade štete od posljednje Skupštine do danas

održana su dva ročišta. Posljednjem ročištu održanom 28. Oktobra ove godine. Ukupna procjena štete iznosi cca 34 miliona EURO. Također želim reći da. satn u stalnom kontaktu sa našim Investitorima u nastojanju da dođem. do -naplate predatih a nenaplaćenih situacija bilo kroz započete ili nove poslove.

- Tokom 2023. godine prikupljala se potrebna dokumentacija u Sarajevu i Libiji te okončane sve aktivnosti na produženju registracije poslovne jedinice u svim nadležnim institucijama u Libiji.

U maju ove godine na poziv Ministarstva privrede Libije bio sam u službenoj posjeti Libiji gdje sam bio učesnik na skoro 20 sastanaka sa ministrima privrede, graditeljstva idr., načelnicima Općina, direktorima Privrednih komora, direktorima renomiranih kompanija u Tripoliju, Misurati, Zlitenu i Bengaziju i svi su iskazali interes za nastavak saradnje i povratak Hidrogradnje na ovo tržište. Nude nam se ogromni poslovi koje nismo u mogućnosti uzeti u ovom statusu. Razlog je nemogućnost investiranja u opremu, nemogućnost dobivanja kredita idr.

Tako da sam prilikom posljednje posjete imao sastanke sa Ministrom privrede na zapadnoj strani Libije i sa Premijerom na istočnoj strani Libije.

- U sedmom mjesecu ove godine predstavnici Parlamenta Iraka bili su u posjeti Hidrogradnji. Dogovoreno je da nam omoguće sastanak u Ministarstvu finansija Iraka te bankama kod kojih je Hidrogradnja imala račune, a u cilju konačnog utvrđivanja eventualnog postojanja duga. Tom prilikom obzirom da su rekli da imaju nekoliko zainteresovanih osoba za kupovinu Hidrogradnje upoznao sam ih o postupku prodaje ovog privrednog subjekta radi upoznavanja potencijalnih kupaca sa ovim postupkom i uopšte Hidrogradnjom. Dali smo punomoć za razgovore i sravnjenje dokumentacije u Ministarstvu irigacija i voda, te ovlastili da razgovaraju o prodaji i kupovini Hidrogradnje. Do danas nema rezultata.

Odbor povjerenika

- Od posljednje održane Skupštine do danas, Odbor povjerenika je održao ukupno 29 sjednica na kojima su usvojene 64 Odluke. Ističem da o aktivnostima navedenim u ovom izvještaju tražena je i data saglasnost Odbora povjerenika koji je redovno informisan o realizaciji svake odluke.

Nabavka osnovnih sredstava

- Od aprila 2022. godine u nabavku osnovnih sredstava i rezervnih dijelova uloženo je cca 1.000.000 KM.

Rezultati poslovanj

Najvažniji pokazatelji poslovanja „HIDROGRADNde"dd - u stečaju dati su u prilogu br 1

Iz tabele br 1 se vidi ukupan prihod ostvaren za svo vrijeme stečaja

i on iznosi cca53 milion KM, dok za 2022 i 2023 god ukupan prihod iznosi cca 20.miliona KM.

Za period 2022 i 2023 god ukupni razhedi iznose cca 17 miliona KM od čega otpada na:-sirovine i materijal cca7 miliona „bruto plate cca4,5 milona,transpotrne usluge 2,4 miliona, proizvodne usluge 530.000 KM,odrzavanje opreme cca465.000KM i sve ostalo cca 2.570.000 KM.

U posljednje dvije godine investirano je u opremu cca 700.000 KM

Prosječan br uposlenih je oko stotinjak,s tim da svaki uposleni u toku godine bude jedan mjesec odjavljen s platnog spiska i prijavljen na biro za zapošljavanje

Prosječna plata je cca 820. KM.

Javne nabavke

- Svake godine Hidrogradnja objavljuje Javni oglas za snabdjevanje po lotovima (gorivo, miniranje, izrada atesta za frakcije betone i proizvode od betona, nabavka autoguma, nabavka ulja i maziva, kancelarijski materijal, aditivi, akviziterske usluge, servisiranje i održavanje mehanizacije i nabavka rezervnih dijelova, nabavka hidrauličnih crijeva, zaštita na radu i zaštita od požara, geološka praćenja na kamenolomima idr.) te se na prijedlog stručne komisije vrši izbor najpovoljnijih ponuđača sa kojima se zaključuju Ugovori.
Kriteriji koji se koriste pri raspisivanju oglas su potrošnja u predhodnoj godini grupisanih materijala i plan proizvodnje za tekuću godinu.

Revizija finansijskih izvještaja

- Svake godine, uz prethodno provedenu proceduru izbora najpovoljnijeg ponuđača vrši se izbor revizorske kuće o čijem izboru sudija donosi konačno rješenje na prijedlog Odbora povjerenika, te se vrši revizija finansijskih izvještaja koji se takođe dostavljaju Odboru povjerenika i Općinskom sudu u Sarajevu.
- Mada ne podliježemo toj vrsti kontrole ,dozvolili smo Uredu za reviziju institucija u FBiH da vrši kontrole i oni su izvršili kontrolu poslovanja za 2019. god.

Tom prilikom su konstatovali uredno finansijsko poslovanje uz manje primjedbe koje nismo u mogućnosti otkloniti zbog kolizije sa Zakonom o stečaju.

Penzionisanje

- Odlukom Vlade Federacije BiH iz 2018. godine za uvezivanje staža radnicima Hidrogradnji je odobreno 999.338,93 KM za 61 radnika.
- U 2019. godini Odlukom Vlade Federacije odobreno je 2.287.674,32 KM za uvezivanje staža za 115 radnika. Od 115 radnika njih 13 za koje su uplaćeni doprinosi prema evidenciji FZ PIO/MIO nije steklo uslove za penzionisanje, tako da iako smo zatražili da se izvrši izmjena Odluke na način da se umjesto 13 radnika koji u tom momentu nisu imali uslov za penzionisanje na spisak uvrste oni koji ispunjavaju ustove zahtjevu nije udovoljeno, jer su sredstva već bila proknjižena. Ovo je razlog zbog čega na naredne Javne pozive Hidrogradnja nije mogla aplicirati jer nismo mogli opravdati utrošak sredstava za ovih 13 radnika.
- U tom periodu bio sam u stalnoj korespondenciji sa ministarstvom kako bi riješili ovaj problem. Međutim, ministarstvo je bilo izičito i tražili su da izvršimo povrat iznosa uplaćenog za 13 radnika. Na zahtjev Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije Hidrogradnja je u maju ove godine na račun ministarstva izvršila povrat iznosa od 265.151,12 KM iako je Ugovorom bilo predviđeno da ovo ministarstvo izvrši povrat sredstava od F7. PIO/MIO. Ovim su se stekli uslovi da se prijavimo na sljedeći Javni poziv za dodjelu grant sredstava.
- Na javni poziv koji je objavljen krajem avgusta ove godine Hidrogradnja je dostavila Spisak na kojem je 65 radnika za koje je potrebno uplatiti 1.045.037,62 KM da bi ostvarili pravo na penzionisanje. Spisak je urađen po datumu sticanja uslova i iako je u Javnom pozivu navedeno da je maksimalan iznos koji se može dodijeliti po jednom privrednom društvu 400.000,00 KM mi smo dostavili kompletan spisak sa 65 radnika. Prema informacijama koje smo dobili iz ministarstva do kraja godine bi trebao uslijediti ponovljeni Javni poziv za dodjelu grant sredstava tako da možemo očekivati da se svih 65 radnika do kraja godine mogu penzionisati.
- Na osnovu naprijed navedenog od 163 radnika koliko ih je već ostvarilo pravo na penziju uz 65 za koje je podnesena prijava biće ukupno 228 penzionisanih.

REZIME

IJ posljednje vrijeme često se čuje „zasto ne prodajete imovinu pojedinačno?” zasto ne snizite cijenu”? isl.

U nastavku ću pokušati obraditi svaku varijantu uz naglasak prednosti i nedostataka svake od njih.

I VARIJANTA -POJEDINAČNA PRODAJA IMOVINE

Prema stanju na tržištu nekretnina najčešće imovina se prodaje 50% od procijenjene vrijednosti, što znači da se ni hipotekarni povjerioci neće namiriti, a to znači da će namirenje radnika biti minimalno, po izvršenom plaćanju advokatima, može biti ništa. I nadalje, iz ovog se može zaključiti da se u potpunosti neće namiriti ni Porezna uprava, a time ni povezati radni staž, iz razloga što po zakonu Porezna uprava prvo namiruje kamate u 100% iznosu. a onda što ostane za glavnica, a po predviđanju neće puno ostati.

Svakako moram naglasiti da je sva imovina Hidrogradnje pod hipotekom. Šta bi LI ovom momentu značila prodaja imovine pojedinačno? Značilo bi da ukoliko ja kao stečajni upravnik prodajem imovinu opterećenu hipotekom redoslijed namirenja

mogli bi preuzeti upisani različni povjerioci, a ostali povjerioci u visini preostalog finansijskog izraza unovčene stečajne mase,

II VARIJANTA-PRODAJA FIRME KAO CJELINE UZ SNIŽENJE POČETNE CIJENE

Početna cijena prodaje ,u posljednjem stečajnom planu, je formirana na bazi procjene stečajne mase, te Zakona o visini stope zatezne kamate -na javne prihode(koji omogućava otpis cca 30 miliona zateznih kamata)te namirenja potraživanja radnika u 100%iznosu.

U ovakvoj konstalaciji realizacije Stečajnog plana ,ukoliko bi Odbor povjerioca i Skupština posegnuli za smanjenjem cijene u tom slučaju Opšti isplatni red se ne bi mogao naplatiti ni 1%.

II VARIJANTA-PRODUŽENJE POSTOJEĆEG STEČAJNOG PLANA,INSISTIRANJE NA PRODUZENJU ZAKONA O VISINI STOPE ZATEZNE

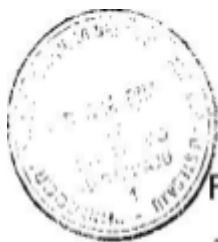
KAMATE NA JAVNE PRIHODE(isti istiće28. Oktobra 2024.god) I DALJI RAD NA IZNALAŽENJU KUPCA

Obzirom da se i danas meni javljaju potencijalni kupci koji traže vremena za transfer novca u BiH, smatram da treba sačekati izmjene navedenog zakona čime se automatski produžava važenje Stečajnog plana, te da se nastave aktivnosti na prodaji privrednog subjekta što je jedino racionalno jer svaki drugi oblik ide na uštrb radničkih potraživanja i jer je to jedini način na koji bi radnici mogli naplatiti svoja POTRAŽIVANJA. Ponavljam, od prodaje imovine pojedinačno, opterećene hipotekama upitno je koliko i da li bi se radnici uopšte namirili.

Sav moj dosadašnji rad i trud u Hidrogradnji bio je usmjeren na postizanje namirenja stečajnih povjerilaca u što većem procentu. Uz ovo naravno i nastavak poslovanja i ozdravljenje Hidrogradnje. Također napominjem da sam u dosadašnjem radu bio i dokazao da sam nepristrasan.

O svakoj Odluci koju donese Skupštini predlažem da prethodno dobro razmislite jer je to u vašem interesu. Sve dosadašnje Odluke Skupštine i Odbora povjerilaca sam poštovao i nastojao realizovati u najboljem interesu prije svega radnika Hidrogradnje i ostalih povjerilaca.

Takodje je vazno napomenuti da ko god kupi, Hidrogradnju” u stečaju,značilo bi očuvanje ove firme, ona postaje „Hidrogradnja”, bosanska firma koja će zapošljavati domaću radnu snagu i raditi i na domaćem i ino tržištu..



Stečajni upravnik

Fazlagić Zijad, dipl. inž. cc,

Br: 3252/24

„HIDROGRADNJA „DD -U STECAJU
SARAJEVO

prilog br I

Sarajevo, 2024. god

PREGLED OSTVARENOSTI UKUPNOG PRIHODAZA PERIOD 2016-2023

	Prihod od djelatnosti	Finansijski prihodi	Ostali prihodi	UKUPAN PRIHOD	DOBIT/ GUBITAK ukupno			
2016	827.440		o	827.4-40	-332.332			
2017	4.107.749	o	339.617	4.447.366	- 653.910			
2018	5.489.911	67.055	854405	6.411.371	-40.286.808			
2019	6.632.702	2.759.877	121.259	9.513.838	2.260.836			
2020	5.638.971		235.327	5.877.925	-797.973			
2021	5.199.907	343	952.145	6.152.395	„1.267.476			
2022	8.089.082	833	45.892	8.135.807	+405.161			
2023	8.952.604	o	2.646.426	11.599.030	2.573.338			
Svega 2016-2023	44.938.366	2.831.735	5.195.071	52.965.172	-38.504.325			
Svega 2021-2023	22.241.593	1.176	3.644.463	25.887.232	+1.711.023			
svega 2022-2023	17.041.686	833	2.692.318	19.734.837	+2.978.499			

• U ranijim izvjestajima nismo uzimali uskladjivanja zbog racun politika 2.759.877

PREGLED OSTVARENIH RASHODA Za PERIOD

2021-2023

God.	Poslovni Rashodi Sirovine i materijala	Poslovni rashod plac ost. Licnih primanja BRUTO	Poslovni rashodi odrzavanja opreme regist vozila	Ostali rashodi	Ukupno rashodi	Investicije u opremu od dobavlja ca	Prosje can br uposl e nih	Pro sj eca na Net o
------	--	---	---	-------------------	-------------------	--	--	------------------------------------

1	2	3	4		6	7	8	9
2021	1.284.147	1.802.238	215.000	4.118.486	7.419.871	336.560	123	613
2022	3.370.784	2.059.362	215.000	2.085,500	7.730.646	313.700	108	809
2023	3.502.277	2.494.889	250.000	2.778.526	9.025.692	370.310	125	816
	8.157.208	6.356.489	680.000	8.982512	24.176.209	1.020.570		
Sveg2 2-23	6.873.061	4.554.251	465.000	4.864.026	16.756.338	684.010		

2024 238.095 Kolona 4- najveće stavke dobavljača za održavanje vozila i opreme po godinama

Red br	dobavljač	opis	Trošak u KM 2021	Trošak u KM 2022	Trošak u KM	
1	FIN doo	Odr. vozila i maš	32.000	53.500	25.600	
2	Jasmin M		12.000	21.000	16.000	
3	Tehno trade		16.000	16.000	13.700	
4	Gabelic promet		8.500	5.700	3.400	
5	Vikler promet		8.000		4.300	
6	Testin centar	Regis.vozila	57.000	40.000	45.000	
7	Zaimović	odrzavanje	58.000	60.000	75.000	
	Bh master		6.400	9.400	49,000	
9	Mikromatik		9.400		0	
10	Del prom		7.700	9.400	18.000	
	SVEGA		215.000	215.000	<u>250.000</u>	

kolona *najveći ostali troškovi (

Re d. Br o	Opis troška	2021 KM	2022 KM	2023 KM	
1	Proizvodne usluge	209.000	212.000	318.000	
	-miniranje	176.000	156.000	280.000	
	-Rudarsko projekt	14.000	18.000	20.000	
	-kontrola kvali.-certif	19.000	20,000		
2	Transportne usluge	887.000	1.020.000	1.380.000	
	•zašmovlc	315.000	334.000	487 .000	
	•begeta	572.000	686.000	893.000	
3	Električna energija	196.000	209.000	231.000	
4	Gorivo-mašine	494.000	561.000	592.000	
5	Gorivo put. Auta	2.000	4.000	5.000	
6	Troškovi libija	51.000	7.000	98.000	
7	Rashod stalnih sredstava	1.900.000			
8	Sve ostalo	379.486	72.500	154.526	
	Ukupno ostali troškovi	4.118.486	2.085.500	2.778.526	

Kolona 7-najveće investicije kupovina od dobavljača

Red br	Opis investicije	KM	Red br	Opis investicije	KM
	Godina investiranja 2021			Godina investiranja 2022	
1	Nju holand 245	140.400	1	GP drobilica	87.750
2	Nju holand e215 b	79.560	1 2	Automikser „reno”	157.950
3	Rovokop hit.2x280			Motor za demag	68.000
	SVEGA	336.560		SVEGA	313.700

Red br	Opis investicije	KM
	Godina investiranja 2023	
1	Bager hitači	166.725
2	Rovokopač libher	117.585
3	<u>Preimenovanje</u> mot	86.000
	SVEGA	370.310

