

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 P 075707 22 I 3
Bugojno, 30.10.2024. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudac Marin Kajić u izvršnom postupku tražitelja izvršenja „BUGOJNOPROMET“ d.d. Bugojno, Wagnerova br.1., zastupan po punomoćniku Aladin Mujkanović, odvjetnik iz Tešnja protiv izvršenika 1. Alija Merdžanić iz Bugojna, Terzići I/22 zastupan po punomoćnici Almi Jusufbegović, odvjetnici iz Bugojna, 2. Jasmina Hadžić, Hadžialića ograda, Bugojno, 3. Edina Zečić iz Bugojna, Nugle I /51 A, 4. Emina Mešić iz Bugojna, Nugle I /51 A, 5. Amina Kmetaš ,Terzići I /22, Bugojno, 6. Medina Velić iz Bugojna, Kordići bb, 7. Ajdina Dautbegović, Terzići I/22, Bugojno radi ovrhe zbog ispražnjenja i predaje u posjed poslovnog prostora i naplate troškova parničnog postupka, vrijednost spora 4.155,80 KM, van ročišta, donio je dana 30.10.2024. sljedeći

Z A K L J U Č A K **o prvom ročištu za prodaju nekretnina**

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao kč 1031/1 iz zemljišnoknjižnog uloška broj 3037 k.o. Bugojno (upisana u posjedovni list broj 639 k.o. Bugojno) a koja je nekretnina upisana kao suvlasništvo izvršenika.
2. Na nekretnini iz točke 1. upisana je zabilježba rješenja o izvršenju broj 46 0 P 075707 22 I 3 od 18.03.2022. godine u korist tražitelja izvršenja.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačenjem po vještaku građevinske struke Enisi Pašalić dipl.ing.građevine u ukupnom iznos od **861.166,70 KM**
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629 otvoren kod Privredne banke Sarajevo dd Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom

proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište za prodaju nekretnine nije uspjelo i u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati drugo ročište.

7. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o ovršnom postupku ("Sl. novine F BiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i pristojbe u svezi s prodajom ove nekretnine plaća kupac.
9. **ROČIŠTE ZA PRVU PRODAJU NEKRETNINA OVRŠENIKA ODRŽAT ĆE SE DANA 06.12.2024. GODINE U 12,00 SATI, U ZGRADI OPĆINSKOG SUDA U BUGOJNU, SOBA BROJ 9** na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik i zainteresirane osobe kao kupci.
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda i web stranici Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

SUDAC
Marin Kajić

PRAVNA POUKA: Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.