

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TUZLI  
Broj:32 0 Ip 200946 14 Ip  
Tuzla, 29.10.2024. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Mišić Saša, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja ASA Banka d.d. Sarajevo, ulica Trg međunarodnog prijateljstva broj 25, Sarajevo, zastupana po punomoćniku Ilić Dragani, advokatu iz Bijeljine, ulica Meše Selimovića broj 4, Bijeljina, protiv izvršenika, 1.Giprom d.o.o. Tuzla, ulica Tuzlanske brigade broj 40, Tuzla, 2.Mijo Milić, ulica Mehmedalije Maka Dizdara broj 70, Tuzla, radi duga, na osnovu izvršne isprave, dana 29.10.2024.godine donosi:

### **ZAKLJUČAK O PRODAJI**

I – ODREĐUJE SE prvo ročište za prodaju nekretnina izvršenika označenih kao:

1.k.č. 9/573 nekretnina označena kao kućište II zgrada na k.č 9/573 površine 107m2 upisana u zk uložak broj 10639 KO SP Tuzla u vlasništvu na zgradi u A listu pod II u korist Giprom d.o.o. Tuzla sa dijelom 1/1 – vrijednost nekretnine 173.983,40 KM,

2. Trosoban stan u ulici Slavke Mičića broj 42 Tuzla, površine 80m2 upisan i KPU Općinskog suda u Tuzli u Poduložak broj 6245 KO Tuzla u zgradi koja je upisana u zk uložak broj 2250 izgrađena na k.č 9/552 KO Tuzla, k.č 695 KO Tuzla II NP sa uknjiženim pravom vlasništva u korist Giprom d.o.o. Tuzla sa dijelom 1/1 – vrijednost nekretnine 249.117,65 KM,

3. k.č 694/2 SP nekretnina označena kao kućište i dvorište II zgrada na parceli kat. br. 9/658 69m2 upisana u zk uložak broj 2400 KO SP Tuzla kao zemljišno knjižno tijelo II u vlasništvu na zgradi u A listu pod II u korist Mijo Milić sa dijelom 1/1 – vrijednost nekretnine 115.947,51 KM,

za 03.12.2024. godine sa početkom u 9,00 sati.

Ročište za prodaju održat će se u kancelariji broj 229. Općinskog suda u Tuzli.

II – Prodaja nekretnina iz tačke I ovog zaključka vrši se usmenim javnim nadmetanjem.

III – Vrijednost nekretnina iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka Terzić Dušana od 10.08.2018. godine.

IV – Na prvom ročištu za javno nadmetanje, nekretnine iz tačke I ovog zaključka, ne mogu se prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište ne iznose manje od jedne polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

V – Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana, od dana prodaje.

VI – U javnom nadmetanju kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje u gotovini. Osiguranje iznosi po 10.000,00 KM za svaku predmetnu nekretninu i polaže se na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli broj 132-100-03091233-91. Ponuđači koji sudjeluju u dražbi dužni su najkasnije prije početka ročišta sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje dano. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za 3 najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII – Poreze u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

Sudija  
Mišić Saša

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.