

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj: 51 0 V 160237 24 V 2  
Travnik, 10.10.2024. godine

Općinski sud u Travniku, sudac Davor Cilenšek, u vanparničnom postupku predlagatelja Senad Šutković sin Mehmeda iz Travnika, Pašamahala 60, koga zastupa punomoćnik Irsan Kukić, advokat iz Travnika, Ankica Šutković kao osoba koja ima pravo preče kupivine koju zastupa punomoćnik Irsan Kukić, advokat iz Travnika protiv protupredlagatelja 1. Dženad Šutković sin Mehmeda iz Travnika, Pašamahala 60, radi diobe nekretnine u suvlasništvu donio je van ročišta, dana 10.10.2024. godine slijedeći

### RJEŠENJE

- I. **ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE za javnu prodaju nekretnine** upisane u upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3698 k.o. NP\_Travnik, označene kao kč.br. 2120/1 pod oznakom STARA LUKA kuća i zgrada površine 64 m<sup>2</sup> i dvorište površine 268 m<sup>2</sup>, ukupne površine 332 m<sup>2</sup>, koja odgovara identičnoj nekretnini upisanoj u posjedovni list broj 1888 k.o. Travnik, kp. br. 2120/1.
- II. Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **SRIJEDA 13.11.2024. godine, sa početkom u 12,00 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 61.**
- III. Vrijednost nekretnine iz tačke I ovog rješenja utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka s građevinske struke, Kazimira Pabrića, od 29.10.2020 godine, u iznosu od **39.644,00 KM** (slovima: tridesetdevethiljada šestočetrdesetčetiri konvertibilnih maraka).
- IV. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog rješenja se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.
- V. Poreze i takse u vezi prodaje snosi prodavac.
- VI. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od

10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.

- VII.** Od polaganja osiguranja oslobođeni su suvlasnici predmetne nepokretnosti.
- VIII.** Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana, od dana objavljivanja odluke o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.
- IX.** Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će rješenjem proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim rješenjem odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog rješenja, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.
- X.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.
- XI.** Ovo rješenje će biti objavljeno na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovo rješenje u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o tome obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.
- XII.** Ovo rješenje će biti dostavljeno strankama, na oglasnu ploču suda i nadležnom organu porezne uprave.

**S U D A C**  
**Davor Cilenšek**

**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.