

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 828078 20 Ip
Sarajevo , 04.10.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Ljiljana Uljarević, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Ziraatbank BH dd Sarajevo koju zastupa advokat Višnja Dizdarević, protiv izvršenika „Kolba“ doo Sarajevo, ul. Bačići br 25, koga zastupa punomoćnik Denis Alić advokat iz Sarajeva, radi Izvršenje na nepokretnostima, v.sp. 2.973.827,14 KM, dana 04.10.2024.godine, donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K **O drugom ročištu za prodaju nepokretnosti**

Stavlja se van snage zaključak od 08.06.2023.godine.

Određuje se drugo ročište za prodaju nepokretnosti putem usmenog i javnog nadmetanja upisane u zemljišnoknjižni uložak broj:

- nekretnine upisane u zk ul. broj 1134 k.o. SP_Donji Butmir u naravi proizvodno poslovni objekat i dvorište, ukupne površine 3864 m2,
- nekretnine upisane u zk.ul. broj 10942 k.o. SP_Donji Butmir u naravi posebni dio poslovnog objekta u ul. Bačići br 25 u ukupnoj površini od 966 m2,
- nekretnine upisane u zk.ul. broj 10943 k.o. SP_Donji Butmir u naravi posebni dio proizvodno poslovnog objekata u ul. Bačići br 25 u ukupnoj površini od 222 m2 i
- nekretnine upisane u zk.ul. broj 10944 k.o. SP_Donji Butmir u naravi posebni dio proizvodno poslovnog objekta u ul. Bačići br 25 u ukupnoj površini od 203 m2

na kojoj je upisano pravo vlasništva izvršenika „Kolba“ doo Sarajevo sa dijelom 1/1,

za dan ČETVRTAK 21.11.2024.godine sa početkom u 12,00 sati.

Na predmetnim nekretninama u C listu (teretnom) zk. uložaka upisano je založno pravo u korist tražioca izvršenja ZiraatBanka BH d.d. dana 18.12.2015. godine i zakonska hipoteka u korist Uprave za indirektno oporezivanje BIH dana 15.03.2019.godine.

2. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 443/IV, Izvršno odjeljenje suda na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

3. Vrijednost cjelokupne nepokretnosti opisane u tački 1. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 4.079.989,85 KM (četrimilionasedamdesetdevethiljadadevetstoosamdesetdevet i 85/100KM) prema nalazu stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Masleša Suada od 28.09.2022.godine.

4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 3. Najniža prihvatljiva ponuda po kojoj se nekretnina može prodati je 1/3 (jedna polovina) što iznosi 1.359.997,00 KM.

5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procijenjene vrijednosti nepokretnosti a najviše 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 1411965320009639 otvoren kod BBI Bank Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija

Ljiljana Uljarević

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.