

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 981146 22 I
Sarajevo, 04.10.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Pejčinović Mirna, u pravnoj stvari tražioca izvršenja ZiraatBank BH dd, Sarajevo, Ul.Zmaja od Bosne 47c, protiv izvršenika A. Č. iz Sarajeva, koju zastupa punomoćnik Karović Lejla, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja prodajom nepokretnosti, vsp. 1.951.006,65KM, van ročišta dana 03.10.2024.godine donio je

Z A K L J U Č A K

1.Utvrđuje se da u skladu sa nalazom vještaka građevinske struke Isaković Muje od 5.2.2024.godine vrijednost nepokretnosti koje su vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, na adresi Ljubljanska do broja 24, upisane u ZK broj 1319 K.O. Novo Sarajevo na parceli k.č. 805/2 u naravi kuća i zgrada površine 245m² iznosi 627.957,00KM a nekretnine upisane ZK ul. broj 1461 K.O. SP_Sarajevo-Mahala CXXXV na parceli 2422 u naravi kućište, dvorište, porodična stambena zgrada sagrađena na parceli broj k.č. 2422 iznosi 707.730,00KM.
Određuje se prvo ročište za prodaju predmetnih nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan **UTORAK, 10.12.2024. godine u 10,00 sati.**

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka uknjižena je hipoteka u korist ZiraatBank BH dd Sarajevo.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.