

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 I 856946 20 I  
Sarajevo, 01.09.2024. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Ljiljana Uljarević, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Eos Matrix doo za poslovne usluge Sarajevo, Ul. Trg solidarnosti 2A koga zastupa punomoćnik Feđa Tihić, advokat iz Sarajeva protiv izvršenika Š.S., Munchen, SR Njemačka, koju zastupa punomoćnik Izet Laličić, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnostima, van ročišta, donio je dana 01.09.2024. godine slijedeći

## ZAKLJUČAK

**1. Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nekretnine:** upisana u ZK uložak broj 4168 K.O. SP Crnotina, parcela broj 1051/5, u naravi oranica, površine 1040 m<sup>2</sup> procijenjene ukupne vrijednosti u iznosu od 41.600,00 KM, vlasništvo izvršenika Š.S. sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se dana **21.11.2024. godine (četvrtak), sa početkom u 10,00 sati** u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 443/IV - izvršno odjeljenje ovog suda.

2. Konstatuje se da je ukupna vrijednost predmetne nekretnine procijenjena na iznos od 41.600,00 KM, utvrđena prema nalazu vještaka poljoprivredne struke Šejle Gradišić od 20.12.2023. godine.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1 ovog zaključka (20.800,00 KM).

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 4.160,00 KM i o tome dostaviti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj 1411965320009639 kod BBI banke.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglašiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglašiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

7. Porez e i ta kse u vez i sa prodajm nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudija  
Ljiljana Uljarević

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.