

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 872743 20 I
Sarajevo, 26.09.2024. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Nenad Banduka, u izvršnom postupku tražioca izvršenja EOS MATRIX D.O.O Sarajevo, ul. Trg solidarnosti br. 2a, zastupan po punomoćniku Adnan Čaušević, advokat iz Sarajeva, ul. Envera Šehovića br. 12, protiv izvršenika V.F., Sarajevo, radi izvršenja, van ročišta, dana 26.09.2024. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

- 1. ODREĐUJE SE ročište za PRVU javnu prodaju na dan, PONEDELJAK 04.11.2024. godine sa početkom u 09,30 sati, i to;**

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, ZK uložak broj 10094, K.O. Sarajevo IV, k.č. 1686/E5, oznaka nekretnina dvosoban stan u prizemlju, ukupne površine 70,00 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 403/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je utvrđena vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka, na iznos od **225.000,00 KM**, a prema nalazu sudskog vještaka Jelena Čelan Kristan od 08.05.2024. godine.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati za manje od jedne polovine vrijednosti utvrđene u tački 2. ovog zaključka, što iznosi 112.500,00 KM. Početna ponuda na prvom ročištu ne može biti manja od jedne polovine od utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 2. ovog zaključka, što iznosi 112.500,00 KM.
4. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE na broj računa 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja. Od

polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu najpovoljnijem ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem najpovoljnijem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
9. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Nenad Banduka

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.