

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 1034776 23 I
Sarajevo, 25.09.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Mirna Pejčinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja S. rođ. Hadžisalihović S., iz Sarajeva, koju zastupa punomoćnik Hujdurović Jasminka, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika M.M. iz Sarajeva, koga zastupaju punomoćnici Galijatović Alija i Pecikoza Mirza, advokati iz Sarajeva, radi diobe prodajom nekretnine, dana 25.9.2024.g, donosi

Z A K L J U Č A K

1.Utvrđuje se da vrijednost nekretnine koja je suvlasništvo tražioca izvršenja i izvršenika sa dijelom ½, upisane u Zk.uredu Općinskog suda u Sarajevu u naravi poseban dio stambeno-poslovnog objekta stan 12 na drugom spratu u Sarajevu, Ul. Branilaca Šipa 21, koji se sastoji od sobe 1 u površini od 21,25 m², sobe 2 u površini 14,48 m², kuhinje u površini od 5,47 m², kupatila + wc u površini od 6,39 m², hodnika u površini od 9.07 m², ostave u površini 2,19 m², lođe u površini od 3,44 m², ostave u površini 2,94 m², ukupne površine 65,26 m², suvlasnički dio od 65/1282 na nekretnini označenoj kao k.č. 653/1 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade, shodno nalazu vještaka građevinske struke Isaković Muje od 12.2.2024.godine iznosi 250.000,00 KM te se određuje prvo ročište za prodaju usmenim i javnim nadmetanjem

za dan utorak 19.novembar 2024. godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka nema prava služnosti ni tereta.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nisu dužni dati tražilac izvršenja i izvršenik.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda a stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.