

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 920702 23 I 2
Sarajevo, 13.09.2024. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Nenad Banduka, u izvršnom postupku tražioca izvršenja RAIFFEISEN BANK D.D. BOSNA I HERCEGOVINA, ul. Zmaja od Bosne b.b., Sarajevo, protiv izvršenika I.Š., Sarajevo, radi izvršenja, van ročišta, dana 13.09.2024. godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

- 1. ODREĐUJE SE ročište za PRVU javnu prodaju na dan, UTORAK 24.10.2024. godine sa početkom u 09,00 sati, i to;**

Izvršenikovog suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, ZK. UL. broj 4314 K.O. SP Donji Butmir, parcela broj 2121/119, oznaka nekretnina kućište površine 148 m² i dvorište površine 619 m², ukupne površine 767 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/3.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 403/IV – izvršni odjel ovog suda.

- 2. Konstatuje se da ukupna vrijednost nekretnine** opisane u tački 1. ovog zaključka, utvrđena prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Krešimir Filipović od 18.06.2024. godine, **iznosi 538.084,00 KM**, kao i da **vrijednost izvršenikovog suvlasničkog dijela od 1/3**, prema istom nalazu i mišljenju, **iznosi 179.361,33 KM.**
- 3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje izvršenikov suvlasnički dio predmetne nekretnine se ne može prodati za manje od jedne polovine vrijednosti izvršenikovog suvlasničkog dijela utvrđene u tački 2. ovog zaključka. Početna ponuda na prvom ročištu ne može biti manja od jedne polovine od utvrđene vrijednosti izvršenikovog suvlasničkog dijela koja je navedena u tački 2. ovog zaključka.**
- 4. Preostali suvlasnici predmetne nekretnine imaju u skladu sa Zakonom pravo preče kupovine izvršenikovog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, kao i pravo zahtijevati da im se ustupi izvršenikov suvlasnički dio predmetne nekretnine ukoliko polože novčani iznos koji odgovara vrijednosti izvršenikovog udjela u predmetnoj nekretnini.**

5. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE na broj računa 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati dokaz iz kojeg je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.
6. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu najpovoljnijem ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem najpovoljnijem ponuđaču pod istim uslovima.
7. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
8. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
10. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Nenad Banduka

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.