

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BANOVIĆIMA
Broj:127 0 V 078512 22 I
Banovići, 06.09.2024. godine

OPĆINSKI SUD U BANOVIĆIMA, po sudiji Saneli Čajić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen BANK d.d. Bosna i Hercegovina, sa sjedištem u ul. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika Edina Bundić iz Banovića, ulica Alije Izetbegovića broj 78., radi izvršenja na nepokretnoj imovini izvršenika, v.sp. 24.860,85 KM, donio je dana 06.09.2024. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

- Određuje se prvo ročište za prodaju nepokretnosti izvršenika Edina Bundić usmenim javnim nadmetanjem, i to: nekretnine upisane u kč. br. 363/5, zv. „Strana“, šuma 3 klase, površine 901 m², livada 4. klase, površine 3725 m², upisana u zk. ul. broj: 43, K.O. Omazići, u vlasništvu izvršenika Bundić (izeta) Edin, sa dijelom 1/1.

1.

za dan PETAK 11.10.2024. godine sa početkom u 13,00 sati.

Ročište za prodaju održaće se u zgradi Općinskog suda u Banovićima, sprat II, sudnica broj II Općinskog suda u Banovićima.

2. Nepokretnosti iz tačke 1. vlasništvo je izvršenika Edina Bundić iz Banovića sa 1/1, a vrijednost iste utvrđena je na temelju nalaza i mišljenja vještaka poljoprivredne struke, a koja iznosi 20.487,50 KM za parcelu označenu k.č. 363/5, pod nazivom „Strana“, livada 4 klase, površine 3725 m², dok je vještak šumarske struke na parceli označenoj kao k.č. 363/5 K.O. Omazići u površini od 901 m², šuma 3 klase, ZK uložak broj 43, vrijednost šumskog zemljišta i stabala odredio u iznosu od 2.496,53 KM.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti navedene u tački II ovog zaključka. Ako se nekretnina ne bude mogla prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina koja je predmet izvršenja ne može prodati za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji. Ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će u roku od 15, a najviše 30 dana zakazati treće ročište na kojem nekretnina može biti prodane bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost. Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.
4. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču, na sudskoj tabli suda. Ako ponudilac sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom

roku sud će zaključkom prodaju tom ponudiocu oglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponudiocu koji je dužan u roku od 15 dana da deponuje kod suda prodajnu cijenu, a ukoliko ni drugi ponudilac ne položi cijenu u predviđenom roku sud će navedena pravila primijeniti i na trećeg ponudioca.

5. U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka mogu sudjelovati samo osobe koje su položile osiguranje, a koje iznosi 2.300,00 KM (slovima: dvije hiljade i tri stotine konvertibilnih maraka). Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.
6. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Banovićima broj 1321302012431057 otvoren kod Tuzlanske banke d.d. Tuzla sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođeni su tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisani u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.
7. Ovaj zaključak objavit će se na Oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

**Sudija,
Sanela Čajić**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.