

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 I 1005805 22 I
Sarajevo, 30.08.2024. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja NLB BANKA DD SARAJEVO, ulica Koševo broj 9, Sarajevo, protiv izvršenika A. S.-S., Sarajevo, radi duga, v.s.p. 74.735,29 KM, van ročišta dana 30.08.2024. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Određuje se prvo ročište za prodaju založene nekretnine upisane u ZK ul. br. 7861 k.o. Sarajevo VII, parcela broj 131/10J23, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, u naravi čini jednosoban stan, površine 39 m², u Sarajevu, ulica Muhameda Hadžijahića broj 35, sprat 4, oznaka 20, a sastoji se od 1 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, te suvlasnički dio od 39/1201 na nekretnini označenoj kao k.č. 131/10 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu, поближе opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Fevzija Hajdaragić, od 03.05.2024. godine i procijenjena na iznos od 138.640,00 KM, (slovima: stotinutridesetosamhiljadašeststotinačetrideset KM i 00/100).

II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

SRIJEDA, 12.02.2025. godine u 12,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjiženi su tereti:

- hipoteka u korist NLB banke dd Sarajevo, dana 19.12.2019. godine na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:1439/19 od 19.12.2019. godine, zaključenog u notarskom uredu Ljubiše Marković, notara iz Sarajeva, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 49.000,00 KM i

- hipoteka u korist NLB banke dd Sarajevo, dana 19.12.2019. godine na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:1439/19 od 19.12.2019. godine, zaključenog u notarskom uredu Ljubiše Marković, notara iz Sarajeva, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 30.000,00 KM.

IV

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju. Kao dokaz o uplaćenom osiguranju isključivo će biti prihvaćeni: izvod s računa, potvrda o izvršenoj platnoj transakciji, nalog za plaćanje s pečatom banke da je plaćanje izvršeno i uplatnica s pečatom banke da je uplata izvršena.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.